

证券代码：002188

证券简称：*ST 巴士

公告编号：2022-011

巴士在线股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	*ST 巴士	股票代码	002188
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐振春	张晓艳	
办公地址	浙江省嘉善县罗星街道阳光东路 185 号善商大厦 A 栋 10 楼	浙江省嘉善县罗星街道阳光东路 185 号善商大厦 A 栋 10 楼	
传真	0573-84252318	0573-84252318	
电话	0573-84252627	0573-84252627	
电子信箱	stock002188@vip.163.com	stock002188@vip.163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(1) 主要业务：报告期，公司处置了原有微电声业务，子公司的贸易业务因经营效果有限停滞发展，公司可持续经营能力相对较弱。为维护公司和全体股东的利益，在间接控股股东中天控股集团有限公司和控股股东上海天纪投资有限公司的鼎力支持下，2021年5月公司关联方中天美好集团将其合法持有的中天美好服务100%股权无偿赠与公司，中天美好服务的主营业务为物业管理，根据《国民经济行业分类标准》所处行业为“K7020物业管理”。公司获赠资产中天美好服务100%股权于2021年6月4日完成了工商变更登记手续，成为公司全资子公司，纳入上市公司的合并报表范围。本次赠与完成后，上市公司的主营业务变更为物业管理服务，物业管理业务具有轻资产和现金流强劲的特点，符合上市公司未来业务发展方向，能

够有效改善公司的资产质量，增强公司的持续经营能力，符合上市公司和全体股东的现实利益及长远利益。

(2) 主要产品及用途，经营模式：公司物业管理业务的主要经营模式是通过市场化竞争获取物业管理项目，开展基础物业管理服务，并围绕业主、房地产开发商等用户需求提供综合配套服务及增值服务，主要业务分为：物业管理及配套服务、案场服务及增值服务

物业管理及配套服务：为住宅类和非住宅类的物业业主提供相关的物业管理及配套服务收取费用，服务的内容包括传统物业管理和专业化配套的增值服务，传统物业管理服务主要为保安、保洁、停车管理、绿化养护等，专业化配套的增值服务主要为综合管理、秩序维护、工程维护、社区商业采集、场租、停车管理、家政服务、资产运营、车位经纪等；

案场服务：为房地产商的售楼处现场提供标准化与专业化的客服、礼宾、保洁等服务。

(3) 业绩驱动因素：公司根据在管项目和储备项目进行预测，物业管理在管面积呈现增长趋势，其相应的各项配套服务随着在管面积及服务业主数量的增加保持一定的增长趋势。公司已具备从业务拓展到中后台支撑的全过程管理体系和服务标准化体系，具有扎实稳定的专业化管理团队，在不断巩固和持续深化与现有客户合作的同时，制定了专业的市场营销制度，积极开拓物业管理及配套服务业务。同时，公司充分发挥物业管理业务的优势，在日常服务业主的过程中与业主建立多方面的联系，针对业主的差异化需求，为业主提供家政服务、社区团购、车位经纪等多方位的配套增值服务。

报告期，公司合并报表营业总收入为2.74亿元，较上年同期增长62.78%，归属上市公司股东净利润约1.49亿元，较上年同期增长234.20%，期末净资产为5,157.64万元，较上年同期增长152.72%。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

单位：元

	2021 年末	2020 年末		本年末比上年末增减	2019 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	290,358,824.95	58,610,594.65	159,768,048.11	81.74%	109,581,247.49	182,740,727.87
归属于上市公司股东的净资产	51,576,426.70	-113,223,326.26	-97,837,185.02	152.72%	12,480,692.95	23,923,286.99
	2021 年	2020 年		本年比上年增减	2019 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	273,947,437.76	13,186,095.05	168,290,470.64	62.78%	21,274,024.79	169,593,814.97
归属于上市公司股东的净利润	149,413,611.72	-113,842,455.05	-111,332,770.08	234.20%	515,828,326.56	514,509,365.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,174,429.65	-25,110,121.36	-24,291,416.27	125.42%	-51,453,674.41	-53,057,015.45

经营活动产生的现金流量净额	68,114,967.63	-15,566,228.26	3,322,662.91	1,950.01%	-7,856,626.45	-34,625,882.87
基本每股收益（元/股）	0.511	-0.39	-0.377	235.54%	1.74	1.74
稀释每股收益（元/股）	0.511	-0.39	-0.377	235.54%	1.74	1.74
加权平均净资产收益率	-645.96%	-226.01%	-307.21%	-338.75%	-138.62%	-142.91%

注：中天美好服务 2019 年度财务数据未经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,284,456.51	94,869,568.28	62,155,820.12	114,637,592.85
归属于上市公司股东的净利润	14,434,618.68	-6,393,564.93	-639,272.94	142,011,830.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,563,542.88	-9,389,511.37	-540,783.01	20,668,266.91
经营活动产生的现金流量净额	476,892.40	-2,515,158.21	2,389,119.52	67,764,113.92

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

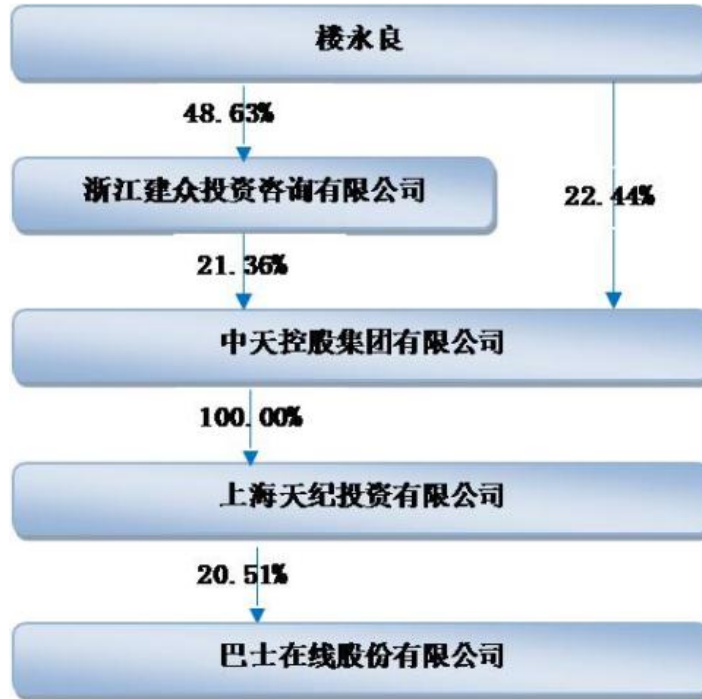
报告期末普通股股东总数	9,002	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	9,002	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
上海天纪投资有限公司	境内非国有法人	20.51%	60,013,002	0			
周旭辉	境内自然人	5.60%	16,390,777	16,390,777	质押	16,390,777	
					冻结	16,390,777	
中麦控股有限公司	境内非国有法人	3.86%	11,306,115	11,306,115	质押	7,341,115	
					冻结	11,306,115	
武汉睿福德投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	3.45%	10,086,591	0			
深圳市佳银资产管理有限公司	境内非国有法人	2.82%	8,260,685	8,260,685			
深圳市盛世景投资有限公司—深圳前海盛世轩金投资企业（有限合伙）	其他	2.56%	7,500,000	7,500,000			
胡秀杰	境内自然人	2.07%	6,048,972	0			
徐莉蓉	境内自然人	1.63%	4,764,754	0			
上海瑞点投资管理有限公司	境内非国有法人	1.56%	4,560,000	0			
葛伟	境内自然人	1.41%	4,126,666	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明			未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东之间是否属于一致行动人。				

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、主营业务变更：

报告期，为解决公司主营业务薄弱问题，并有效增强公司的可持续经营能力，公司关联方中天美好集团有限公司将其合法持有的中天美好生活服务集团有限公司（以下简称中天美好服务）100%股权无偿赠与公司，中天美好服务的主营业务为物业管理，根据《国民经济行业分类标准》所处行业为“K7020物业管理”。物业管理业务具有轻资产和现金流强劲的特点，符合上市公司未来业务发展方向。公司获赠资产中天美好服务100%股权于2021年6月4日完成了工商变更登记手续，成为公司全资子公司，纳入上市公司的合并报表范围。根据《企业会计准则》及其相关规定，本次变更构成同一控制下的企业合并。

本次赠与完成后，公司的主营业务变更为物业管理服务，能够有效改善公司的资产质量，增强公司的持续经营能力，符合公司和全体股东的现实利益及长远利益。

2、政府征迁：

根据政府对区域发展规划需要，2021年8月，相关政府单位就公司的土地及建筑物进行征迁，本次征

迁标的资产位于嘉兴市嘉善县经济技术开发区东升路36号的土地使用权和房屋建筑物。按照《征收补偿协议书》的约定，至2021年12月1日，本次征迁补偿款已全部到账。

3、非公开发行：

报告期末，公司拟以非公开发行的方式向控股股东上海天纪投资有限公司发行股票募集资金，募集资金总额不超过16,729.60万元（含本数），扣除发行费用后的募集资金净额将全部用于物业管理市场拓展项目、信息化与智能化升级项目、人力资源建设项目及补充流动资金。截止目前，该事项已获得公司股东大会批准，尚需获得中国证监会核准后方可实施。

4、重大资产处置实施完毕：

报告期，公司完成了原子公司巴士在线科技有限公司100%股权过户的工商变更登记手续，公司重大资产处置实施完毕。

5、诉讼事项：

具体诉讼事项，详见2021年度报告全文，第六节重要事项之十一重大诉讼、仲裁事项。

截至2021年度报告披露日，公司被诉案件尚余“李建华、胡琼诉公司等16名被告证券虚假陈述责任纠纷”一审审理中，其余案件均已结案。

6、拟向深交所提交撤销退市风险警示和其他风险警示申请：

经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2021年度的财务报告进行审计，公司2021年度归属于上市公司股东的净利润为1.49亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为617.44万元；营业收入为2.74亿元，扣除后的营业收入为21.38万元；2021年末归属于上市公司股东的净资产为5,157.64万元。

经自查，公司触及退市风险警示和其他风险警示情形已消除，且不存在《深圳证券交易所股票上市规则（2022修订）》第9.3.1条规定的被实施退市风险警示的情形，亦不存在第9.8.1条规定的被实施其他风险警示的情形。鉴于此，本公司根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022修订）》第9.3.7条和第9.8.5条规定，拟向深圳证券交易所申请撤销对公司股票交易的“退市风险警示”和“其他风险警示”，该事项需经深圳证券交易所核准，能否获得深圳证券交易所核准存在不确定性。

巴士在线股份有限公司

法定代表人：_____

顾时杰

2022年1月29日