

## 东方时代网络传媒股份有限公司 关于设立公司四大事业部及聘任人员的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

东方时代网络传媒股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 12 月 28 日召开的第六届董事会第三十二次会议审议通过了《关于设立公司四大事业部及聘任人员的议案》。根据公司战略规划及业务发展需要，公司拟设立四大事业部及聘任相关人员，现将相关事项公告如下：

### 一、四大事业部简介及人员安排

#### （1）产业研究与规划设计事业部

##### 1、简介

产业研究与规划设计事业部的主要工作内容为：产业发展基础与竞争环境调研分析，国家、省市各级产业政策深入研究，总体定位、产业定位与发展目标设计，园区、小镇、综合体开发模式、开发策略与融资模式，产业链与产业集群研究与设计，产业发展路径、发展策略研究与设计，重点产业发展项目设计，产业功能细分及项目空间布局，产业发展与保障措施设计，产业导入服务。城乡规划、建筑设计、市政设计、风景园林设计。

##### 2、人员安排

产业研究与规划设计事业部将聘任李春浩先生（简历见附件）为专家委员会主任，聘任何闯先生（简历见附件）为执行总监，全面负责产业研究与规划设计事业部的经营管理。

#### （2）开发建设管理事业部

##### 1、简介

开发建设管理事业部的主要工作内容为：为委托方提供项目定位、规划、设

计、工程管理、成本管理、招投标管理、营销管理、品牌管理、交付管理等开发全过程服务。

## 2、人员安排

开发建设管理事业部将聘任詹锡斌先生（简历见附件）为专家委员会主任、聘任张成先生（简历见附件）为执行总监，全面负责开发建设管理事业部的经营管理。

### **（3）产业运营与服务事业部**

#### 1、简介

产业运营与服务事业部的主要工作内容为：租金（个人或企业物业托管、包装增值出租等），物业管理（包括基础设施管理、水、电、暖、空调、通信、卫生、停车、安保等管理服务），商业配套和文化配套（银行、健身房、咖啡店、洗衣、超市、影院、酒店、餐饮、健身房、药店、书店、酒吧、教育等招商导入和实体服务），创业孵化（吸纳自主创业，共创空间等服务），公共服务平台（政府工商、税务、人事、科技、温暖、信息化、法律、技术转化、管理咨询、门户网站等服务），园区内生发展（项目申报服务、协助获得政府资金支持等服务）

#### 2、人员安排

产业运营与服务事业部将聘任王兴华先生（简历见附件）为专家委员会主任，全面负责产业运营与服务事业部的经营管理。

### **（4）金融服务事业部**

#### 1、简介

金融服务事业部的主要工作内容为：负责对外投资和投后管理；为政府和企业设计融资方案、寻找推荐潜在投资者；为园区企业提供投融资咨询服务及其他配套服务。

#### 2、人员安排

金融服务事业部将聘任陈斌先生（简历见附件）为执行总监，全面负责金融服务事业部的经营管理。

## **二、成立事业部的目的**

1、顺应公司新的经营范围的调整和业务的开展，需要调整公司组织架构，在适当分权的同时有助于工作协调，在聚焦不同业务模块的同时，凝心聚力围绕

大主业互相协同，快速形成业务能力和经营成果。

特此公告。

东方时代网络传媒股份有限公司董事会

二〇二〇年十二月二十八日

### **1、产业研究与规划设计事业部专家委员会主任李春浩先生：**

李春浩先生，男，中国国籍，无境外永久居留权，出生于 1970 年，内蒙古工业大学建筑学学士、南澳国立大学 MBA、新加坡国立大学城市设计硕士。中国管理科学研究院城市发展战略研究规划专家、中国房地产众筹联盟专家组成员、中铁二十局集团有限公司设计总顾问、上海交通大学新农村发展研究院讲师、上海财经大学教育科技中心讲师、天津市规划设计院学术智库专家。1995 年至 2003 年任新加坡 HDB 建屋发展局建筑设计师，2003 年至 2005 年任新加坡 Surbana 盛邦国际咨询有限公司规划师，2005 年至 2006 年任美国 AECOM 高级规划师，2006 年至 2013 年任悉地国际（原中建国际）规划事业部总经理，2014 年至 2017 年任陆道文创集团副总裁（主营设计业务），2017 年至 2020 年任集正佳城市产业发展研究院院长。近 30 年专注于城市空间发展战略、产业策划、空间规划、城市设计、建筑设计。擅长城市更新、特色小镇、产业园区、城市综合体、田园综合体等的策划、规划、设计。先后主持和参与了新加坡、印度、巴基斯坦、塞浦路斯等国外城市总体规划、建筑设计和国内 40 多个国家级、省级特色小镇、老旧城区、度假综合体、康养小镇、田园综合体的策划、规划和设计。

### **2、产业研究与规划设计事业部执行总监何闯先生：**

何闯先生，男，中国国籍，无境外永久居留权，出生于 1982 年，大连理工大学本科。2005 年至 2007 年担任绿城房地产集团建筑师，2007 年至 2009 年担任 PDG 泛太平洋设计集团（加拿大）主创建筑师，2009 年至 2015 年担任上海东方建筑设计研究院方案部设计总监，2016 年至今任中如建工集团上海建筑设计有限公司执行院长。有超过 15 年丰富的建筑设计经验，主导了众多知名酒店、办公、住宅、教育、康养、产业园及文旅项目的工程设计工作，主要参与及建成项目有绿城桃花源系列、玫瑰园系列、成都保利皇冠假日酒店、成都蓝光 IBP、厦门帝元维多利亚大酒店、芜湖冶芳园国宾馆、上交大包兆龙图书馆、上交大密西根学院、雨润星雨华府系列、雨润中央广场系列、梅河口教育园区等。

### **3、开发建设管理事业部专家委员会主任詹锡斌先生：**

詹锡斌先生，男，中国台湾籍，出生于 1967 年，中国台湾东海大学自动化控制/建筑设计施工专业本科。中国台湾营建署生产力中心营建工程主任、上海城市商业更新改造专委会委员。1993 年至 2003 年先后任职台湾中华工程、润泰

营造、百安居和大陆好又多商超集团（现为沃尔玛收购）工程师、工程总监、副总经理。2005年至2006年借调上海越洋房地产开发公司总经理，负责上海地标性商业综合体越洋广场项目开发建设。2003年至2011年任蓝天电脑股份有限公司大陆资产事业群执行总经理，负责大陆百脑汇等大型IT商业综合体项目开发建设。2011年至2017年任大自然房地产开发集团高级副总裁负责大自然上海虹桥商务中心的开发建设。2017年至2020年任职上海市天宸股份有限公司（股票代码：600620）开发总裁，负责健康城的开发建设。拥有近十年海外和二十年国内大型商业综合体、园区项目的统筹规划、设计、投资决策、融资、开发代建、营销经验。擅长城市综合体、商业地产、城市更新、产业园区、特色小镇、科创园区等的全过程管理。

#### **4、开发建设管理事业部执行总监张成先生：**

张成先生，男，中国国籍，无境外永久居留权，出生于1983年，大连理工大学工程管理硕士，国家注册一级建造师。2005年至2010年，任中国江苏国际经济技术合作有限公司主任工程师，2010年至2012年任英国独资格力资（上海）工程咨询公司专业经理，2012年任生特瑞（上海）工程顾问股份有限公司高级经理、区域经理，2013-2018年任华夏幸福基业股份有限公司高级经理、项目负责人、工程副总监，2018年任金地商置集团威新产业工程管理负责人。深耕工业和产业领域十六年，先后履职国外著名工程管理咨询机构和国内一流产业园开发建设公司，参与并主导了多个工业厂房及产业园区的项目开发，积累了丰富的产业开发经验，通过对投拓阶段、开发阶段、招商运营阶段等全生命周期的参与，为客户提供全面的项目管理服务。

#### **5、产业运营与服务事业部专家委员会主任王兴华先生：**

王兴华先生，中国国籍，无境外永久居留权，出生于1978年，华中科技大学建筑与规划学院本科。2003年至2005年任职湖北省城市规划设计研究院，2005年至2006年任全日新建筑规划设计有限公司规划设计总监，2006年至2013年任悉地国际（CCDI）城邑发展中心副总经理兼总规划师，2014年至2017年任陆道文创集团规划事业部总经理，2017年至2020年任上海集正佳建筑规划设计有限公司董事长，2017年至2020年任陌庐实业有限公司董事长。拥有国内顶级的营地创投经验，擅长围绕核心城市进行的以创造性、娱乐性为特征的体验式、营

地站的运营拓展，在项目产业导入和文旅商综合开发、IP 孵化上具有丰富的经验。

#### **6、金融服务事业部执行总监陈斌先生：**

陈斌先生，中国国籍，无境外永久居留权，出生于 1974 年，哈尔滨工业大学公共管理硕士。1996 年 7 月在中国建设银行黑龙江省分行农垦分行工作；2006 年在深圳鹏元征信有限公司工作；2007 在中国安防技术有限公司担任 CEO 助理兼投资发展部总经理；2012 年在吉林康瑞再生医学有限公司担任总经理；2016 年在中安消股份有限公司任投资管理中心总经理；2019 年在宁波荣腾基金管理有限公司任风控总监；2020 年 2 月在吉药控股集团股份有限公司担任副总经理。