



股票代码：002169

证券简称：智光电气

公告编号：2023064

广州智光电气股份有限公司

关于投资设立子公司暨购置土地的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况

广州智光电气股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年12月8日召开的公司第六届十四次董事会，审议通过了《关于投资设立全资子公司暨购置土地的议案》，同意公司以自有或自筹资金出资2亿元设立全资子公司广州智光数字能源技术有限公司（以下简称“数字能源公司”），并以数字能源公司通过公开招拍挂方式购置位于广州市增城区的一宗土地，土地面积约205亩，预计购置金额约1.33亿元（具体位置、土地面积和交易金额，以最终实际出让文件为准）。

二、子公司设立情况

2022年12月10日，公司已完成数字能源公司的设立登记手续，并取得广州市增城区市场监督管理局颁发的《营业执照》。公司于2022年12月10日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）对外披露了《关于投资设立全资子公司的进展公告》（公告编号：2022076）。

三、土地使用权竞拍情况

数字能源公司近日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，以人民币11270万元（大写：壹亿壹仟贰佰柒拾万元）竞得位于广州市增城区中新镇广汕南路南侧的国有建设用地



使用权（地块编号：18103212A23047 号，宗地面积 136,596.83 平方米），并于 2023 年 9 月 11 日签署了《成交确认书》（广州公资交（土地）字【2023】第 176 号）。近日数字能源公司与广州市规划和自然资源局增城区分局签署《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440183-2023-000044），主要内容如下：

出让人：广州市规划和自然资源局增城区分局

受让人：广州智光数字能源技术有限公司

1.本合同项下出让宗地编号 18103212A23047 号，宗地总面积 136,596.83 平方米(其中规划建设用地面积 133,960.25 平方米)。本合同项下的出让宗地坐落于广州市增城区中新镇广汕南路南侧。

2.本合同项下出让宗地的用途为一类工业用地 M1 兼容一类物流仓储用地 W1。

3.出让人同意在约定时间将出让宗地交付给受让人，出让人同意在交付土地时该宗地应达到净地的土地条件。

4.本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为工业用地 50 年，自签订本合同之日起算。

5.本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写壹亿壹仟贰佰柒拾万元（小写 11,270 万元）。

6.本合同项下宗地的定金为人民币大写贰仟贰佰伍拾肆万元（小写 2,254 万元），定金抵作土地出让价款。

7.受让人同意在约定时间一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

8.受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

9.受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延履行款项的 1%向出让人缴纳违约金，延期付款超过 60 日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要



求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

10.因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按合同约定的方式解决：依法向人民法院起诉。

11.本合同项下宗地出让方案业经广州市人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

四、备查文件

- 1.《成交确认书》
 - 2.《国有建设用地使用权出让合同》
- 特此公告。

广州智光电气股份有限公司

董事会

2023年9月23日