

上海悦心健康集团股份有限公司

2022年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022年1月1日至2022年12月31日

2、预计的经营业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：20,000万元 - 28,000万元	盈利：4,617.10万元
	比上年同期下降：533.17%-706.44%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：16,000万元 - 24,000万元	盈利：2,877.20万元
	比上年同期下降：656.10%-934.14%	
基本每股收益	亏损：0.22元/股 - 0.30元/股	盈利：0.0519元/股
营业收入	110,000万元 - 120,000万元	126,083.20万元
	比上年同期下降：4.82% -12.76%	

二、业绩预告预审计情况

公司已就本次业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所本次业绩预告方面不存在分歧。本次业绩预告的相关数据未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2022年预计经营业绩约亏损2亿元到2.8亿元，与上年同期业绩盈利4,617万元比较，净利润减少约2.46亿元到3.26亿元。2022年预计经营业绩变动的主要原因说明如下：

(一) 计提减值准备影响净利润减少

1、受房地产行业下行和调控的影响，部分房地产企业资金流动性出现问题，根据房地产公司公开披露信息显示，债务违约的房地产企业陆续增加，预期违约风险扩大。公司部分房地产客户应收账款和应收票据回款逾期情况显著增加。在应收账款发生

逾期后，公司采取多种方式催收，包括对部分客户应收账款逾期事项提起诉讼等。公司结合 2022 年度综合回款情况、票据违约情况等评估认为减值迹象明显的，根据评估结果计提单项信用减值损失。

2、由于能源及部份原材料价格上涨，市场竞争激烈，销售价格下跌，导致 2022 年公司毛利率较大幅度下降，计提存货减值损失增加。

3、根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》及相关会计政策规定，财务部门对公司 2022 年年度商誉等资产进行了减值测试。控股子公司全椒同德爱心医院有限公司全年盈利水平不达预期，需对其因并购形成的商誉进行商誉减值测试，初步估算上述资产存在减值迹象，公司将聘请专业机构对上述资产进行减值测试评估。

（二）终止负离子健康材料业务并处置相关资产

公司于 2022 年 11 月 25 日、2022 年 12 月 12 日分别召开了第七届董事会第十九次会议、第七届董事会第二十次会议，审议通过了《关于终止公司负离子健康材料业务的议案》、《关于处置负离子健康材料业务资产的议案》，为实现优势业务集中，提高经营运行效率，公司决定终止负离子健康材料业务，并将因停业而闲置的负离子健康材料业务资产进行处置，从而盘活公司资产，回笼资金，降低管理成本。

（三）公司江西生产基地生产线升级改造

2022 年，公司对全资子公司江西斯米克陶瓷有限公司瓷砖生产线进行技术改造提升工作，将对公司未来业绩产生积极影响。同时公司对不符合本次产品升级需要的机器设备进行了处置，产生了资产处置损失。

（四）2022 年受上海疫情影响，投资性房地产所在区域工业房地产租赁市场行情一般，市场空置率上升，导致工业物业的市场价值略有降低，造成投资性房地产后续评估增值同比减少。

四、风险提示及其他相关说明

本次业绩预告数据是公司财务部初步测算所得，未经会计师事务所审计，公司 2022 年度实际业绩情况和财务数据以公司后续披露的《2022 年年度报告》为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

上海悦心健康集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年一月三十日