

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2024-042 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2024 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：25,000 万元-37,500 万元	盈利：10,825.21 万元
扣除非经常性损 益后的净利润	亏损：2,000 万元-8,000 万元	盈利：17,777.59 万元
基本每股收益	亏损：0.06 元/股-0.09 元/股	盈利：0.02 元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。

#### 三、业绩变动原因说明

2024 年上半年，公司营业收入预计为 195 亿元到 205 亿元之间，净利润预计为 5,000 万元到 15,000 万元之间。公司为缓解“保交楼”的现金流压力处置了部分资产，处置事项预计减少本报告期归母净利润 2.5 亿元到 3.5 亿元，本报告期归母净利润较上年同期下降主要为该类

事项所致，该事项属于非经常性项目，相关损益已划分入非经常性损益。

#### 四、风险提示

本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2024 半年度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)），敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年七月九日