

荣盛房地产发展股份有限公司

2020 年 12 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2020年12月份销售情况

2020年12月，公司实现签约面积230.24万平方米，同比增长3.74%；签约金额248.55亿元，同比增长10.06%。

2020年1-12月，公司累计实现签约面积1,174.45万平方米，同比增长6.96%；累计签约金额1,270.97亿元，同比增长10.18%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2020年12月初以来新增土地储备情况公告如下：

2020年12月初以来，公司下属公司通过股权收购方式取得唐山泓洲房地产开发有限公司51%股权。具体情况如下：

2020年12月，公司全资下属公司唐山荣盛房地产开发有限公司通过股权收购方式，以36,521万元取得唐山泓洲房地产开发有限公司51%股权。唐山泓洲房地产开发有限公司拥有河北省唐山市丰润区宗地编号为130208005001GB00128、130208005001GB00129两个地块的国有建设用地使用权。上述地块的具体情况如下：

河北省唐山市丰润区宗地编号 130208005001GB00128 地块位于唐山市丰润区，西至规划团结路、北至京秦铁路线、东至人民路、南至金域名邸小区，出让面积 85,494.85 平方米（折合 128.2423 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.7 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 54 米，商业建筑面积比例不大于总建筑面积的 3%，根据要求需配建安置房 11,205 平方米。土地用途为二类居住用地，其中城镇住宅用地期限 70 年，其他商服用地期限 40 年。

河北省唐山市丰润区宗地编号 130208005001GB00129 地块位于唐山市丰润区，西至人民路、北至京秦铁路线、东至林荫路、南至金域名邸小区，出让面积 82,188.94 平方米（折合 123.2834 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.9 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 54 米，商业建筑面积比例不大于总建筑面积的 3%，根据要求需配建安置房 25,900 平方米。土地用途为二类居住用地，其中城镇住宅用地期限 70 年，其他商服用地期限 40 年。

三、产业园区招商情况

2020 年 12 月 3 日，公司下属公司京南新区投资发展有限公司与河北固安大清河经济开发区管理委员会、乐歌供应链管理（上海）有限公司（以下简称“乐歌公司”）签订了《乐歌固安智能供应链产业园入区合同书》，就乐歌公司在园区内投资建设乐歌固安智能供应链产业园项目各项事宜达成一致。该项目的具体情况如下：

- 1、项目名称：乐歌固安智能供应链产业园。
- 2、建设内容：建设智能制造仓储物流基地、结算中心。
- 3、投资规模：项目净用地面积约 98.82 亩，投资强度不低于人民币 350 万元/亩。
- 4、项目选址：河北固安大清河经济开发区。

四、备查文件

- 1、《唐山市丰润区小白家沟村地块合作开发协议》；

2、《乐歌固安智能供应链产业园入区合同书》。
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月四日