

荣盛房地产发展股份有限公司

2020 年 11 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2020年11月份销售情况

2020年11月，公司实现签约面积170.05万平方米，同比增长13.10%；签约金额173.73亿元，同比增长10.03%。

2020年1-11月，公司累计实现签约面积944.21万平方米，同比增长7.77%；累计签约金额1,022.42亿元，同比增长10.21%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2020年11月初以来新增土地储备情况公告如下：

2020年11月初以来，公司下属公司通过招拍挂方式在河北省唐山市、廊坊市、安徽省蚌埠市、六安市、黄山市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2020年11月10日，公司全资下属公司唐山荣臻房地产开发有限公司在河北省唐山市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以58,396.55万元取得唐山市河南路南侧、经三路西侧地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

唐山市河南路南侧、经三路西侧地块位于唐山市城南经济开发区经三路以西、河南路以南、纬八路以北区域，出让面积 65,798.93 平方米（折合 98.6984 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 20%-30%，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。土地用途为二类居住用地，城镇住宅用地期限 70 年，其他商服用地期限 40 年。

2、2020 年 11 月 11 日，公司全资下属公司蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司在安徽省蚌埠市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 93,300 万元取得蚌埠市蚌挂（2020）43 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

蚌埠市蚌挂（2020）43 号地块位于蚌埠市经开区龙湖西路西侧、宏业南路北侧，出让面积 101,737.383 平方米（折合 152.6061 亩），容积率 ≤ 1.8 （其中商业建筑占比 $\geq 10\%$ ），建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑限高北侧 ≤ 60 米、南侧 ≤ 18 米。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

3、2020 年 11 月 11 日，公司控股下属公司金寨荣盛康旅投资有限公司（公司间接持股 85%）在安徽省六安市金寨县自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以 300 万元、1,280 万元取得六安市金寨县 JZZB-GT-2020-48 号地块、JZZB-GT-2020-49 号地块的国有土地使用权，合计成交价格 1,580 万元。上述地块的具体情况如下：

金寨县 JZZB-GT-2020-48 号地块位于安徽省六安市金寨县县城新区映山红大道以北，出让面积 2,975.7 平方米（折合 4.4636 亩），容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.6 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地用途为居住用地（住宅及配套商业），住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

金寨县 JZZB-GT-2020-49 号地块位于安徽省六安市金寨县县城新区映山红大道以北，出让面积 14,593.76 平方米（折合 21.8906 亩），

容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。土地用途为商服用地（商业及配套设施），用地期限 40 年。

4、2020 年 11 月 18 日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（公司持股 85%）在安徽省黄山市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 3,345 万元取得黄山市黄自然挂 2020-40 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

黄山市黄自然挂 2020-40 号地块位于黄山市黄山区耿城镇辅村村，出让面积 46,776 平方米（折合 70.164 亩），容积率 ≤ 0.4 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑高度 ≤ 12 米。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

5、2020 年 11 月 27 日，公司全资下属公司廊坊荣年房地产开发有限公司在河北省廊坊市自然资源和规划局安次分局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以 26,392 万元、22,127 万元、21,066 万元、24,455 万元、23,568 万元、3,612 万元取得廊坊市廊安 2020-19 号地块、廊安 2020-20 号地块、廊安 2020-21 号地块、廊安 2020-22 号地块、廊安 2020-23 号地块、廊安 2020-24 号地块的国有土地使用权，合计成交价格 121,220 万元。上述地块的具体情况如下：

廊坊市廊安 2020-19 号地块位于廊坊市芒店北道以南、西昌路以西、后东道以北、安中路以东，出让面积 30,763.69 平方米（折合 46.1455 亩），住宅容积率 1.3-2.0，容积率为商业 ≤ 2.0 ，住宅用地绿地率 $\geq 35\%$ ，商服用地绿地率 $\geq 25\%$ 。土地用途为住宅、商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

廊坊市廊安 2020-20 号地块位于廊坊市芒店北道以南、西昌路以西、后东道以北、安中路以东，出让面积 23,929.30 平方米（折合 35.8940 亩），容积率 1.3-2.0，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

廊坊市廊安 2020-21 号地块位于廊坊市芒店北道以南、西昌路以西、后东道以北、安中路以东，出让面积 23,048.89 平方米（折合 34.5733 亩），容积率 1.3-2.0，绿地率 \geq 35%。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

廊坊市廊安 2020-22 号地块位于廊坊市芒店北道以南、西昌路以西、后东道以北、安中路以东，出让面积 26,306.84 平方米（折合 39.4603 亩），容积率 1.3-2.0，绿地率 \geq 35%。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

廊坊市廊安 2020-23 号地块位于廊坊市芒店北道以南、西昌路以西、后东道以北、安中路以东，出让面积 25,347.92 平方米（折合 38.0219 亩），容积率 1.3-2.0，绿地率 \geq 35%。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

廊坊市廊安 2020-24 号地块位于廊坊市芒店北道以南、西昌路以西、后东道以北、安中路以东，出让面积 6,869.13 平方米（折合 10.3037 亩），容积率 \leq 1.2，绿地率 \geq 25%。土地用途为商服用地，用地期限 40 年。

三、产业园区招商情况

2020 年 11 月，公司产业园区未签订新的招商项目。

四、备查文件

1、唐山市河南路南侧、经三路西侧地块《唐山市公共资源交易中心国有建设用地使用权拍卖成交确认书》；

2、蚌埠市蚌挂（2020）43 号地块《成交确认书》；

3、金寨县 JZZB-GT-2020-48 号地块、JZZB-GT-2020-49 号地块《成交确认书》；

4、黄山市黄自然挂 2020-40 号地块《成交确认书》；

5、廊坊市廊安 2020-19 号地块、廊安 2020-20 号地块、廊安 2020-21 号地块、廊安 2020-22 号地块、廊安 2020-23 号地块、廊安

2020-24 号地块《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》。
特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十二月二日