

荣盛房地产发展股份有限公司

2020 年 9 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2020年9月份销售情况

2020年9月，公司实现签约面积74.55万平方米，同比增长9.49%；签约金额75.10亿元，同比增长12.54%。

2020年1-9月，公司累计实现签约面积671.42万平方米，同比增长5.95%；累计签约金额737.12亿元，同比增长8.67%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2020年9月初以来新增土地储备情况公告如下：

2020年9月初以来，公司下属公司通过挂牌方式在河北省石家庄市取得了一宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

2020年9月9日，公司控股下属公司石家庄天同房地产开发有限公司（公司间接持股80%）在河北省石家庄市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以181,100万元取得石家庄市[2020]063号地块的国有土地使用权。上述地块的具体情况如下：

石家庄市[2020]063号地块位于河北省石家庄市胜利北街东，河

北冀兴房地产开发有限公司、石家庄冀兴达房地产开发有限公司以北，石家庄天同汽车制造有限公司西，北京铁路局南，出让面积75,374.62平方米（折合113.0619亩），含托幼用地5,440.01平方米。住宅用地容积率 >1.0 且 <2.18 ，商服用地容积率 <4.40 ，商服用地建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。土地用途为住宅、商服、教育用地，住宅用地期限70年，商服用地期限40年、教育用地期限50年。该地块项目住宅总建筑面积的5%配建保障性住房，由房地产开发企业无偿交付给政府。

三、产业园区招商情况

2020年9月，公司产业园区签订得新的招商项目。

四、备查文件

石家庄市[2020]063号地块《成交确认书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月九日