

荣盛房地产发展股份有限公司

2020 年 5 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2020年5月份销售情况

2020年5月，公司实现签约面积92.94万平方米，同比增长23.43%；签约金额113.94亿元，同比增长40.55%。

2020年1-5月，公司累计实现签约面积297.95万平方米，同比增长1.36%；累计签约金额330.63亿元，同比增长3.18%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2020年5月初以来新增土地储备情况公告如下：

2020年5月初以来，公司下属公司通过招拍挂方式在河北省唐山市、邯郸市、衡水市、承德市、四川省眉山市、安徽省合肥市、江苏省常州市、浙江省海宁市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2020年5月8日，公司全资下属公司唐山荣盛房地产开发有限公司联合唐山合创房地产开发有限公司在河北省唐山市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以48,485.14万元取得唐山市青龙河东侧、朝阳道南侧、长虹道北侧地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

唐山市青龙河东侧、朝阳道南侧、长虹道北侧地块位于河北省唐山市青龙河东侧、朝阳道南侧、长虹道北侧，出让面积 23,071.68 平方米（折合 34.6075 亩），容积率 >1 且 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 45 米（沿河 100 米范围建筑限高 30 米）。土地用途为二类居住用地，其中城镇住宅用地期限 70 年，其他商服用地期限 40 年。

2、2020 年 5 月 12 日，公司全资子公司成都荣盛房地产开发有限公司在四川省眉山市公共资源交易中心仁寿县分中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 19,710 万元取得眉山市仁寿县 2019-156 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

眉山市仁寿县 2019-156 号地块位于四川省眉山市天府仁寿大道东侧，出让面积 36,499.51 平方米（折合 54.7493 亩），容积率 ≤ 1.8 且 ≥ 1.5 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米且 > -6 米。土地用途为住宅兼容商业用地（R2 兼容 B1），居住用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

3、2020 年 5 月 14 日，公司全资子公司蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司、全资下属公司蚌埠荣盛徽业房地产开发有限公司在安徽省合肥市肥西县自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 111,923.87 万元取得合肥市肥西县 FX202006 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

合肥市肥西县 FX202006 号地块位于合肥市肥西县柏堰科技园文曲路与明珠大道交口西北角，出让面积 57,886.67 平方米（折合 86.83 亩），其中自持用于租赁的商品住房计容建筑面积 22,000 平方米，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

4、2020 年 5 月 18 日，公司全资子公司邯郸荣盛房地产开发有限公司在河北省邯郸市国土资源局复兴分局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 14,100 万元取得邯郸市[2020]1 号公告 S1、S2 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

邯郸市[2020]1 号公告 S1、S2 号地块位于邯郸市联纺路以南、

前进大街以西，出让面积 19,438.20 平方米（折合 29.1573 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

5、2020 年 5 月 21 日，公司全资下属公司常州荣盛上元房地产开发有限公司在江苏省常州市公共资源交易中心举办的常州市国有建设用地使用权公开出让活动中，以 246,900 万元取得常州市 JZX20200701 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

常州市 JZX20200701 号地块位于常州市泰山路以东、汉江中路以北，出让面积 73,656 平方米（折合 110.484 亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为商住用地，居住用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

6、2020 年 5 月 21 日，公司全资子公司邯郸荣盛房地产开发有限公司在河北省邯郸市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 29,350 万元取得邯郸市邯出告字[2020] 03-3 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

邯郸市邯出告字[2020] 03-3 号地块位于邯郸市浴新大街以东、北仓路北侧，出让面积 34,291.20 平方米（折合 51.4368 亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

7、2020 年 5 月 26 日，公司全资下属公司衡水荣军房地产开发有限公司在河北省衡水市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 30,302.50 万元取得衡水市 2018-18 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

衡水市 2018-18 号地块位于衡水市榕花北大街以西、大庆路南侧、站北路北侧，出让面积 65,168.59 平方米（折合 97.7529 亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 2.9 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

8、2020 年 5 月 26 日，公司全资下属公司杭州荣灏建设发展有限公司在浙江省海宁市自然资源和规划局举办的浙江省国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 135,400 万元取得海宁市海自然字

20032 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

海宁市海自然字 20032 号地块位于海宁市市区文宗路西侧、长丰路南侧，出让面积 68,831 平方米（折合 103.2465 亩），其中配建安置房面积 22,920 平方米，容积率 1.5-2.0，建筑密度 \leq 22%。土地用途为商住用地，居住用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

9、2020 年 5 月 30 日，公司控股下属公司荣盛（兴隆）旅游发展有限公司（公司间接持股 85%）在河北省承德市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 41,577 万元取得承德市承土告字[2020]03 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

承德市承土告字[2020]03 号地块位于承德市双峰寺镇双峰寺村，出让面积 106,607 平方米（折合 159.9105 亩），容积率 \geq 1.0 且 \leq 1.79，建筑密度 \leq 30%，绿地率 \geq 35%，建筑高度 \leq 50 米且沿河建筑 \leq 30 米。土地用途为住宅、商服用地，住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

三、产业园区招商情况

1、2020 年 4 月 30 日，公司控股下属公司荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限公司与唐山市路南区人民政府、嘉兆国际集团有限公司（以下简称“嘉兆国际”）签订了《嘉兆·南湖国际欢乐城文旅综合体项目入区协议》，就嘉兆国际在园区内投资建设嘉兆·南湖国际欢乐城文旅综合体项目各项事宜达成一致。该项目的具体情况如下：

①项目名称：“嘉兆·南湖国际欢乐城”文旅综合体。

②建设内容：主题文旅区、奥特莱斯、潮流商业、酒店集群、摩天轮。

③投资规模：项目拟投资约 40 亿元。

④项目选址：河北省唐山城南经济开发区。

2、2020 年 5 月 25 日，公司控股下属公司京南新区投资发展有限公司与河北省固安市大清河经济开发区管理委员会、北京侨友印刷有限公司固安分公司（以下简称“侨友印刷”）签订了《侨友印刷生产项目入区合同书》，就侨友印刷在河北固安大清河经济开发区建立

侨友印刷生产项目各项事宜达成一致。该项目的具体情况如下：

①项目名称：侨友印刷生产项目。

②建设内容：生产车间、研发中心、办公楼及相关配套服务设施。

③投资规模：项目用地面积约 29.11 亩，投资强度不低于 350 万元/亩，投资总额不低于人民币 9,278.5 万元。

④项目选址：河北省固安市大清河经济开发区。

3、2020 年 5 月 25 日，公司控股下属公司荣盛（蔚县）新城开发有限公司与蔚县人民政府、张家口横八滑雪发展有限公司（以下简称“横八滑雪”）签订了《蔚县人民政府与荣盛（蔚县）新城开发有限公司与张家口横八滑雪发展有限公司关于横八滑雪装备品牌产业基地项目合作协议》，就横八滑雪在园区建立横八滑雪装备品牌产业基地项目各项事宜达成一致。该项目的具体情况如下：

①项目名称：横八滑雪装备品牌产业基地项目。

②建设内容：滑雪装备生产线、成品仓储区、办公研发区、滑雪教学区。

③投资规模：项目投资总额人民币约 2,500 万元，年纳税额不低于 120 万元。自该项目取得施工许可证进场施工之日起两年内，项目经审计的落地投资额不低于人民币 200 万元/亩。

④项目选址：河北省蔚县经济开发区。

四、备查文件

1、唐山市青龙河东侧、朝阳道南侧、长虹道北侧地块《国有建设用地使用权拍卖成交确认书》；

2、眉山市仁寿县 2019-156 号地块《眉山市公共资源交易中心仁寿县分中心拍卖成交确认书》；

3、合肥市肥西县 FX202006 号地块《肥西县国有建设用地使用权出让成交确认书》；

4、邯郸市[2020]1 号公告 S1、S2 号地块《成交确认书》；

5、常州市 JZX20200701 号地块《常州市国有建设用地使用权公开出让成交确认书》；

6、邯郸市邯出告字[2020] 03-3 号地块《成交确认书》；

- 7、衡水市 2018-18 号地块《成交确认书》；
 - 8、海宁市海自然字 20032 号地块《网上交易成交确认书》；
 - 9、承德市承土告字[2020]03 号地块《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》；
 - 10、《嘉兆·南湖国际欢乐城文旅综合体项目入区协议》；
 - 11、《侨友印刷生产项目入区合同书》；
 - 12、《蔚县人民政府与荣盛（蔚县）新城开发有限公司与张家口横八滑雪发展有限公司关于横八滑雪装备品牌产业基地项目合作协议》。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年六月二日