

股票代码：002138

股票简称：顺络电子

编号：2020-009

## 深圳顺络电子股份有限公司 关于公司购买土地进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、概述

深圳顺络电子股份有限公司（以下简称“顺络电子”或“公司”）2019年12月17日召开第五届董事会第二十七次会议审议通过了《关于公司拟购买土地的议案》，公司拟以自有资金购买湖南湘潭天易经济开发区管理委员会园区内土地，公司董事会授权公司管理层办理购买土地的相关具体事宜，包括但不限于参与土地使用权的竞买、签署相关投资协议或文件等。上述情况详见公司刊登于2019年12月18日证券时报和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）的公告。

根据上述会议决议，公司于2020年2月19日与湖南湘潭天易经济开发区管理委员会签订了《投资协议书》，其中合同主要条款如下：

### 二、投资协议书

#### （一）合同双方

甲方：湖南湘潭天易经济开发区管理委员会

乙方：深圳顺络电子股份有限公司

#### （二）合同地块基本情况

- 1、土地面积（平方米）：约30,000平方米
- 2、土地用途：工业用地
- 3、土地使用年限：50年
- 4、土地位置：昭成项目以东、贵竹路以西、南方阀门项目以南、君旭项目以北
- 5、挂牌起始价：1,125万元人民币，乙方委托湘潭顺络电子有限公司依法定

程序参与土地竞拍

土地最终购买价格以最终签署之土地出让合同为准。

### （三）相关条款

#### 1、项目概况

乙方在甲方园区内投资建设项目，项目计划用地45亩，计划总投资额2亿元，其中固定资产投资约10000万元，投资强度不低于200万元/亩，含土地及地上建构物、设备、设施、流动资金等。该项目主要研发、生产和销售特种陶瓷材料及制品、结构陶瓷制品、石英坩埚、电子元器件、电子陶瓷材料；货物进出口。其中陶瓷餐刀为出口产品。

2、项目建成投产后两年内，每亩产值达到200万元/年，以后逐年增长。

3、项目税收考核期为5年，考核时间从项目建设投产后第二年开始计算，前二年纳税额（增值税、增值税附征和企业所得税，下同）不低于10万元/亩；第三年及以后纳税额不低于20万元/亩。

4、乙方依据《国有建设用地土地使用权出让合同》正式取得土地后个3月内开工建设，开工后个24月内全部建成投产。开工具体时间以甲方协助乙方取得施工许可证之日开始计算。

#### 5、违约责任主要内容

项目投产后年税收未达到本协议约定数额，则乙方需向甲方分年度补交差额部分（县级留存部分）作为违约金（计算公式：违约金=乙方承诺当年上缴税收额-实际缴纳税收额），非乙方原因导致的除外。

乙方有下列情况之一的，经甲方书面催告，在合理期限内乙方未予改正，则甲方有权终止本协议，依法收回乙方项目土地使用权，所造成的损失由乙方自行承担，甲方还有权要求乙方支付违约金并赔偿损失：

（1）未在约定时间内动工建设的；

（2）已开工建设，经甲方催告乙方限期竣工、投产后，乙方因自身原因仍不能按期竣工超过一年的或逾期投产超过一年的；

（3）乙方在五年考核期内未能达到承诺税收额50%，在考核期满后，经甲方

要求限期整改，因乙方自身原因整改不到位的；

(4) 乙方有重大违法行为导致本协议无法履行的。

6、合同生效条件：自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

### 三、对公司的影响

本次公司拟购买土地项目系根据公司发展需求，是公司产业布局业务的重要环节，将有利于发挥公司综合业务优势，符合公司的发展战略和全体股东的利益。

公司本次拟购买土地项目，土地的取得尚需履行招拍挂程序，存在竞拍结果不确定的风险。以上项目总投资额、固定资产投资强度、达产销售收入及达产税收等要求及违约责任条款属于相关部门按规定提出的要求，后续随着项目落地实施，公司将根据具体情况要求及时履行相应的审议程序及信息披露义务，提请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳顺络电子股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年二月二十一日