

证券代码：002135

证券简称：东南网架

公告编号：2021-027

**浙江东南网架股份有限公司**  
**关于签订杭州国际博览中心二期项目(萧政储出(2020)8号)**  
**地块 EPC 总承包合同的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示**

- 1、合同生效条件：本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签字盖章后生效。
- 2、本项目公司作为联合体牵头人，签约合同价格为人民币 412,405.413 万元，若合同顺利履行将对公司未来经营业绩产生积极影响。
- 3、合同履行过程如遇到不可抗力等因素，有可能会影响项目施工进度和竣工日期。
- 4、本次联合体公司所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。

**一、合同签署概况**

浙江东南网架股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 1 日在公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网上刊登了《关于中标杭州国际博览中心二期项目(萧政储出(2020)8号)地块 EPC 总承包的公告》，我公司作为联合体牵头人与华东建筑设计研究院有限公司，潮峰钢构集团有限公司组成的联合体为“杭州国际博览中心二期项目(萧政储出(2020)8号)地块 EPC 总承包”的中标单位。

近日，公司（牵头人）与华东建筑设计研究院有限公司，潮峰钢构集团有限公司组成的联合体与杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司（以下简称“发

包人”) 签署了《杭州国际博览中心二期项目(萧政储出(2020)8号)地块 EPC 总承包合同》，签约合同价格为人民币 412,405.413 万元，总工期为 1730 日历天。

## 二、交易对手方介绍

### (一) 发包人基本情况

1、公司名称：杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司

住所：浙江省萧山区宁围街道民和路 525 号三宏国际大厦 2301、2302 室

法定代表人：陈国飞

注册资本：50000 万人民币

经营范围：投资咨询（除证券、期货、证券投资基金外）；房地产开发；市政建筑工程、园林绿化工程、建筑装潢工程施工；物业服务。

2、公司与杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司不存在关联关系。

3、最近三年本公司未与交易对手方发生类似业务。

4、履约能力分析：杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司是杭州萧山钱江世纪城国有资产经营有限责任公司主要控股公司，公司具备良好的履约能力。

## 三、合同的主要内容

发包人：杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司

承包人：（牵头人）浙江东南网架股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、潮峰钢构集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就杭州国际博览中心二期项目（萧政储出（2020）8号）地块 EPC 总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程名称：杭州国际博览中心二期项目（萧政储出（2020）8号）地块 EPC 总承包

2、工程地点：东至利二路，南至博奥路，西至平澜路，北至金鸡路

3、工程批准、核准或备案文号：2020-330109-72-03-122811

4、资金来源：自筹

5、工程内容及规模：总建筑面积 454160 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 261574 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 192586 m<sup>2</sup>，建筑高度 160 米，地下 3 层，地上 29 层；本项目主体结构采用钢结构，钢结构最大单跨 84 米。

6、工程承包范围：本项目采用 EPC 总承包方式发包，招标范围包括但不限于以下内容：①设计：根据本项目要求在已审批的初步设计的基础上完成编制本项目施工图设计文件、竣工图文件等服务，以及各阶段报批后修改部分设计和施工过程中招标人提出的变更设计等工作内容。②采购：包括本工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。③施工：包括但不限于施工图范围内的部分基坑围护、土石方、结构、建筑、安装、精装修、幕墙、标志标识、人防、配套市政、景观绿化、综合管线、泛光照明、锅炉、柴油发电机、充电桩等，还包括与周边市政的衔接工程、场地准备及七通一平等临时设施工程。④总承包管理及其他服务：包括但不限于设计、采购、施工、试运行、风险、进度、质量、安全职业健康与环境、沟通与信息、合同、项目收尾等的所有管理工作。

7、合同工期：总工期 1730 日历天

8、工程质量标准：设计质量符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》。工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准，本项目要求确保钱江杯，争创鲁班奖。

9、合同价格及付款方式：

（1）签约合同价格为人民币 412,405.413 万元，中标费率 82.1%（（中标价-暂估价-暂列金）/（最高限价-暂估价-暂列金）\*100%）

其中：①建筑安装工程费用及设备购置费为人民币 381,545.575 万元

②工程设计费包干价为人民币 4,661.2275 万元；BIM 设计费包干价为人民币 1,067.7105 万元

③总承包其他费及第三方服务费包干价为人民币 2,274.62 万元

④暂估价为人民币 18,856.28 万元

⑤暂列金为人民币 4,000 万元

本项目合同总价中的设计费、总承包其他费及第三方服务费按中标价包干，

不再调整；合同总价中的建筑安装工程费（含设备购置费）为签约价，在结算时根据结算原则进行调整。变更价款（含材料、人工调差）在结算时根据变更程序进行调整。

（2）付款方式：

①设计费由发包人单独支付给联合体中的设计单位；

②工程费预付款按建造安装工程费用及设备购置费签约合同价的 10% 支付；土方工程、基坑围护在整个项目结算并审核完成后支付至结算审核的 98.5%，余 1.5% 作为保修金在 2 年质保期结束后无质量问题支付。土建工程、机电安装、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、弱电工程、室外工程等进度款按进度按月支付，按当月实际完成工程量产值的 80% 支付；工程竣工验收合格后支付至审定预算造价的 85%；工程资料经城建档案馆备案且结算审核后，支付至结算审定造价的 98.5%；余 1.5% 作为保修金在 2 年质保期结束后无质量问题支付。

③总承包其他费及第三方服务费在项目开工且正式开工报告和进度计划经审核后，支付总承包其他费及第三方服务费的 10%；地下室顶板完成后，支付总承包其他费及第三方服务费的 20%；BIM 完成并经发包人确认，支付至总承包其他费及第三方服务费的 10%；施工预算（主体建筑结构、水、电、暖、消防）审核完成，支付总承包其他费及第三方服务费的 10%；施工预算（幕墙、室外）审核完成，支付总承包其他费及第三方服务费的 5%；其他施工预算审核完成，支付总承包其他费及第三方服务费的 5%；全部主体结顶且幕墙、泛光及室外工程按时完成后，支付总承包其他费及第三方服务费的 10%；工程竣工验收通过且完成备案手续，支付总承包其他费及第三方服务费的 15%；工程结算并审核完成后支付至总承包其他费及第三方服务费的 98.5%；余 1.5% 作为保修金在 2 年质保期结束后无质量问题支付。

10、本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签字盖章后生效。

#### 四、合同对公司的影响

1、本项目是迄今为止公司承接的合同规模最大的 EPC 总承包工程，展现了公司承接大型总承包工程的实力。该项目使公司“调结构、转模式、腾空间、上台阶”战略从专业分包向总承包转型升级全面迈入新时代；

2、本项目是 G20 国际博览中心的“姊妹篇”，是集会议展览、商业、商务、酒店和博物馆于一体的建筑，既有大跨度结构也有超高层结构，充分展示了公司承接综合性强、建设要求高，技术难度大的世界一流博览中心的实力；

3、本项目设计采用“绿色、低碳、节能”技术，大量使用可再生能源，将成为绿色低碳建筑的标杆项目，符合国家“碳达峰碳中和”的发展目标；

4、本项目的承接和实施是公司装配式 EPC “学校、医院、体育场馆和大型会展第一品牌”战略的全面践行和示范引领，将极大提升公司的影响力和拓展国内国际市场的竞争力；

5、本次联合体签约合同金额为人民币 412,405.413 万元，占公司 2020 年度经审计营业收入的 44.55%，本项目的顺利实施，将较大的提升公司的经营业绩；

6、本项目的履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因履行合同而对该业主形成依赖。

## 五、风险提示

1、项目施工过程中，如遇到不可抗力等因素，有可能会影响项目施工进度和竣工日期。

2、本次联合体公司所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江东南网架股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 13 日