

证券代码：002132

证券简称：恒星科技

公告编号：2021067

河南恒星科技股份有限公司 关于办理资产抵质押登记的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

河南恒星科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年9月16日召开第六届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于办理资产抵质押登记的议案》，具体情况如下：

公司拟以人民币2,000万元保证金及部分不动产为公司在中国进出口银行河南省分行融资不超过人民币21,600万元提供质押、抵押担保，其中不动产抵押为最高额抵押担保，担保期限不超过3年。相关抵押资产明细如下：

表一：

不动产权利人	不动产权证号	坐落	幢号	用途	使用期限	宗地面积 (m ²)	房屋总层数	所在层数	房屋结构	建成年份	房屋建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产总价 (万元)
河南恒星科技股份有限公司	豫(2019)巩义市不动产权第0000048号	巩义市康店镇焦湾村恒星路9号	7	工业用地/其它	2012年09月05日起2062年09月05日止	51626.79	1	1	钢混	2010	3635.69	2126	772.95
	豫(2019)巩义市不动产权第0000046号	巩义市康店镇焦湾村恒星路9号	11	工业用地/其它			5	1-5	混合	2009	11718.29	2028	2376.47
	豫(2019)巩义市不动产权第0000045号	巩义市康店镇焦湾村恒星路9号	12	工业用地/其它			5	1-5	混合	2011	12483.10	2028	2531.57
	豫(2019)巩义市不动产权第0000049号	巩义市康店镇焦湾村恒星路9号	13	工业用地/工业	2011年01月24日起2061年01月24日止	29750.74	1	1	钢混	2012	20828.18	2516	5240.37
合计						81377.53	—				48665.26	—	10921.36

表二：

不动产权利人	不动产权证号	坐落	幢号	用途	使用期限	宗地面积 (m ²)	房屋总层数	所在层数	房屋结构	建成年份	房屋建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产总价(万元)
河南恒星科技股份有限公司	豫(2017)巩义市不动产权第0005913号	巩义市康店镇恒星大道6号	1	工业用地/工业	2006年06月27日起 2056年06月27日止	63079.00	1	1	混合	2004	41.40	1341	5.55
	豫(2017)巩义市不动产权第0005912号	巩义市康店镇恒星大道6号	2	工业用地/工业			1	1	混合	2004	41.40	1341	5.55
	豫(2017)巩义市不动产权第0005911号	巩义市康店镇恒星大道6号	3	工业用地/工业			1	1	钢混	2010	28969.32	1785	5171.02
	豫(2017)巩义市不动产权第0005908号	巩义市康店镇恒星大道6号8号楼	8	工业用地/其他			3	1-3	钢混	2011	2345.10	2101	492.71
	豫(2017)巩义市不动产权第0005906号	巩义市康店镇恒星大道6号9号楼	9	工业用地/其他			9	1-9	钢混	2010	7469.34	2327	1738.12
	豫(2017)巩义市不动产权第0005905号	巩义市康店镇恒星大道6号10号楼	10	工业用地/其他			2	1-2	钢混	2011	1729.56	2101	363.38
	豫(2017)巩义市不动产权第0005910号	巩义市康店镇恒星大道6号	4	工业用地/工业	2008年06月30日起 2058年06月29日止	50044.20	1	1	钢混	2010	27957.38	1737	4856.20
	豫(2017)巩义市不动产权第0005909号	巩义市康店镇恒星大道6号5号楼	5	工业用地/工业			1	1	钢混	2012	8111.84	1622	1315.74
	豫(2020)巩义市不动产权第0006126号	巩义市康店镇湾恒路星916号楼	16	工业用地/工业	2018年10月17日起 2068年10月16日止	16897.03	1	1	钢结构	2012	11174.96	1531	1710.89
	合计						130020.23	—			87840.30	—	15659.16

该议案无需提交公司股东大会进行审议。

备查文件

- 1、河南恒星科技股份有限公司第六届董事会第二十三次会议决议
- 2、抵押物价值确认书

特此公告

河南恒星科技股份有限公司董事会

2021年9月18日