

证券代码：002115

证券简称：三维通信

公告编号：2021-073

三维通信股份有限公司

关于处置公司部分房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

- 1、三维通信股份有限公司于近期出售了位于石家庄市裕华区裕华东路106-1号金领大厦2幢2单元2701、2702、2703、2704室共四处房产；
- 2、本次交易未构成关联交易，交易金额在公司董事长处置资产权限内，无需提交公司董事会及股东大会审议；
- 3、本次交易未构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

一、交易概述

三维通信股份有限公司（以下简称“公司”）为盘活公司资产，提高资产运营及使用效率，综合交易条件等因素后，出售位于石家庄市的四处房产，交易金额为593.19万元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次交易金额为593.19万元，属于公司董事长审议权限范围。本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》的重大资产重组。

二、处置房产的基本情况

固定资产名称	建筑面积 (平方米)	账面原值(元)	累计折旧(元)	账面净值(元)	成交价格(元)
金领大厦 2-2-2701	180.74	1,306,388.72	380,307.21	926,081.51	1,290,000
金领大厦 2-2-2702	229.07	1,631,895.20	475,066.95	1,156,828.25	1,640,000
金领大厦 2-2-2703	190.96	1,410,048.64	410,484.16	999,564.48	1,370,000

金 领 大 厦 2-2-2704	228.66	1,628,973.84	474,216.08	1,154,757.70	1,631,900
合计	829.43	5,977,306.40	1,740,074.40	4,237,232.00	5,931,900

截止2021年8月31日数据,以上不动产合计账面净值4,237,232元(未经审计),占公司经审计2020年12月31日归属于上市公司股东净资产的0.17%。

三、交易的定价政策及定价依据

公司通过产权交易机构挂牌的方式公开对外出售上述房产,依据参考市场行情进行定价,遵循公平、公允、合理的定价原则。截止本公告日,上述房产已完成交易过户。

四、交易的目的和对公司的影响

本次出售盘活部分房产,以达到盘活资产,处置部分低效资产,回笼现金,提高资金利用率为目的。本次资产交易预计对公司的财务状况和经营成果将产生积极影响,预计产生的利润约为169.47万元,最终结果以审计数为准。

特此公告。

三维通信股份有限公司董事会

2021年10月20日