

证券代码：002084

证券简称：海鸥住工

公告编号：2023-008

广州海鸥住宅工业股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
邓华金	董事	因事请假	陈巍

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 650,859,649 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈巍	张洋洋	
办公地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	
传真	020-34808171	020-34808171	
电话	020-34807004	020-34808178	
电子信箱	13632211623@139.com	yangyang.zhang@seagullgroup.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

在国家装配式建筑产业政策下，公司致力于内装工业化以装配式整装厨卫为核心的全产业链布局，以实现公司“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共建美好家园”的美好愿景。报告期内，公司主要从事装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要从事智能门户、安防工程的持续布局。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末 增减	2020 年末
总资产	4,194,107,131.54	4,620,906,334.17	-9.24%	4,001,032,897.38
归属于上市公司股东的净资产	1,865,495,318.16	1,820,357,889.70	2.48%	1,769,092,396.97
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	3,294,840,644.48	4,125,639,722.35	-20.14%	3,340,050,002.51
归属于上市公司股东的净利润	47,409,515.63	85,617,054.06	-44.63%	152,199,690.59
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	35,060,894.34	-6,321,544.55	654.63%	116,679,452.67
经营活动产生的现金流量净额	329,732,083.73	111,200,828.37	196.52%	92,781,898.16
基本每股收益（元/股）	0.0734	0.1319	-44.35%	0.2830
稀释每股收益（元/股）	0.0734	0.1319	-44.35%	0.2820
加权平均净资产收益率	2.57%	4.77%	-2.20%	9.03%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	771,876,191.53	997,731,294.91	797,521,036.26	727,712,121.78
归属于上市公司股东的净利润	-19,831,878.48	63,209,618.64	49,585,904.16	-45,554,128.69
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-22,295,974.16	63,405,909.96	47,999,783.17	-54,048,824.63
经营活动产生的现金流量净额	31,264,310.44	52,890,705.66	131,797,831.57	113,779,236.06

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

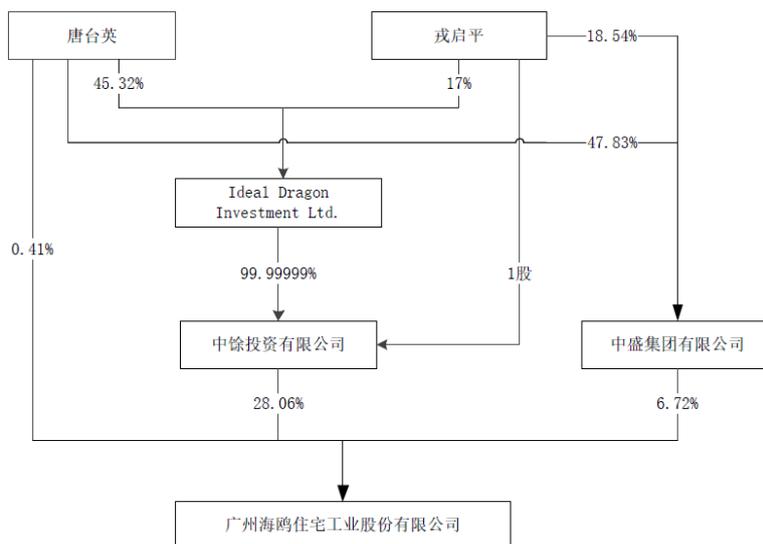
报告期末普通股股东总数	45,424	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	37,946	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
中馥投资有限公司	境外法人	28.06%	182,622,263				
中盛集团有限公司	境外法人	6.72%	43,713,340				
上海齐煜信息科技有限公司	境内非国有法人	3.68%	23,958,000				
广州市裕进贸易有限公司	境内非国有法人	2.44%	15,906,597				
齐家网（上海）网络科技有限公司	境内非国有法人	1.37%	8,890,893				
广东东鹏文化创意股份有限公司	境内非国有法人	1.34%	8,723,986				
上海齐盛电子商务有限公司	境内非国有法人	1.03%	6,689,661				
王强	境内自然人	0.56%	3,646,600				
岳炜华	境内自然人	0.56%	3,639,961				
张青	境内自然人	0.51%	3,337,600				
上述股东关联关系或一致行动的说明	中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 47.83%、18.54% 的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

报告期内，公司管理层积极落实各项营运计划，经过全员共同努力，2022 年度公司实现营业收入 329,484.06 万元，比去年同期 412,563.97 万元下降 20.14%；实现归属于上市公司股东的净利润 4,740.95 万元，比去年同期 8,561.71 万元下降 44.63%（以上数据已经审计）。

2023 年公司将致力于内装工业化以装配式整装厨卫为核心的全产业链布局与发展。面对国际环境依然严峻复杂，国内需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力在工业领域仍较突出等背景，公司持续整合产业链内优质资源，不断拓展业务机会，抓住市场机遇，持续发展装配式整装，以期带动产业链内整装卫浴、瓷砖、整体橱柜、陶瓷、五金龙头等全品类的大力发展。

2023 年公司管理层将经营指导方针确定为『三精两化 提升人效 数据驱动 及时行动』，推动落实公司战略目标的达成。通过推动精简组织、精实人员、精益生产，自动化与信息化两化融合，持续推动自动化、信息化建设，提升管理效力；落实以人效、两化融合构建企业信息化与数字化平台；通过精细化运营，数据驱动，即时行动，聚焦利润率及人效提升。主业部分将以内销+外销双循环驱动增长，全力支持内销策略客户发展，外销部分做好重点目标品牌和渠道客户的制造服务；持续推动一地设计，国内+越南两地开发及制造、全球销售的模式，持续开拓东盟十国的业务机会；以用户思维提升服务，大力提升整组龙头、电子产品创新设计能力、自主研发能力和高品质的制造服务能力，提高产品附加值；

持续拓展东盟卫浴制造服务及供应能力，为其业务配套提供更优质、更快捷的服务；通过布局一带一路国际市场，以减少中美贸易摩擦带来的长远影响。专注装配式内装修市场，夯实整装卫浴核心业务；提升产品力，为服务获增值；以目标为导向，聚焦优质客户；以解决终端用户痛点目标，丰富产品配置、完善产品功能、提供最优的整体解决方案；持续加大装配式内装修技术的研发投入，夯实内装工业化产业链服务能力，对标行业标杆，努力打造高品质的装配式内装修服务，助力公司实现“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共建美好家园”的美好愿景。