

证券代码: 002084

证券简称: 海鸥住工

公告编号: 2021-045

## 广州海鸥住宅工业股份有限公司 2021 年第一季度报告正文

### 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人唐台英、主管会计工作负责人石艳阳及会计机构负责人(会计主管人员)石艳阳声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	794,860,300.68	453,879,891.67	75.13%
归属于上市公司股东的净利润（元）	24,108,334.66	-20,977,188.29	214.93%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	25,079,457.35	-15,550,793.45	261.27%
经营活动产生的现金流量净额（元）	49,259,833.57	47,104,125.12	4.58%
基本每股收益（元/股）	0.0449	-0.0430	204.42%
稀释每股收益（元/股）	0.0448	-0.0429	204.43%
加权平均净资产收益率	1.36%	-1.31%	2.67%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,239,202,362.54	4,001,032,897.38	5.95%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,776,902,390.91	1,769,092,396.97	0.44%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-94,427.19	主要系固定资产报废所致
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,644,227.49	主要系取得的政府补助所致
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-3,522,936.39	远期结汇合约公允价值变动损益和处置损益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	594,365.23	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	67,495.03	主要系理财投资收益所致
减：所得税影响额	-35,368.27	
少数股东权益影响额（税后）	695,215.13	
合计	-971,122.69	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,891	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中馥投资有限公司	境外法人	27.21%	150,927,490			
中盛集团有限公司	境外法人	6.51%	36,126,727			
上海齐煜信息科技有限公司	境内非国有法人	3.57%	19,800,000			
广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	3.30%	18,290,600			
广州市裕进贸易有限公司	境内非国有法人	2.37%	13,145,948			
广发信德投资管理有限公司	境内非国有法人	1.89%	10,496,921			
金元顺安基金—民生银行—天津信托—天津信托 美克优选定增 10 号集合资金信托计划	其他	1.43%	7,922,008			
齐家网（上海）网络科技有限公司	境内非国有法人	1.32%	7,347,845			
中信证券股份有限公司—社保基金 17051 组合	其他	1.17%	6,516,390			
上海齐盛电子商务有限公司	境内非国有法人	1.00%	5,528,645			

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
中馥投资有限公司	150,927,490	人民币普通股	150,927,490
中盛集团有限公司	36,126,727	人民币普通股	36,126,727
上海齐煜信息科技有限公司	19,800,000	人民币普通股	19,800,000
广州海鸥住宅工业股份有限公司 回购专用证券账户	18,290,600	人民币普通股	18,290,600
广州市裕进贸易有限公司	13,145,948	人民币普通股	13,145,948
广发信德投资管理有限公司	10,496,921	人民币普通股	10,496,921
金元顺安基金—民生银行—天津 信托—天津信托 美克优选定增 10 号集合资金信托计划	7,922,008	人民币普通股	7,922,008
齐家网（上海）网络科技有限公司	7,347,845	人民币普通股	7,347,845
中信证券股份有限公司—社保基 金 17051 组合	6,516,390	人民币普通股	6,516,390
上海齐盛电子商务有限公司	5,528,645	人民币普通股	5,528,645
上述股东关联关系或一致行动的 说明	中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 50%、25% 的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情 况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产负债表项目	2021.3.31	2020.12.31	变动率	变动原因说明
交易性金融资产	0.00	9,367,943.50	-100.00%	主要系报告期末未交割的远期合约公允价值变动所致。
预付款项	93,704,185.08	64,467,421.94	45.35%	主要系报告期末预付货款增加所致。
长期应收款	7,184,577.96	0.00	100.00%	主要系报告期内执行新租赁准则所致。
在建工程	122,902,948.47	91,387,426.19	34.49%	主要系报告期内越南工厂建设增加所致。
使用权资产	118,294,620.15	0.00	100.00%	主要系报告期内执行新租赁准则所致。
交易性金融负债	7,317,350.12	0.00	100.00%	主要系报告期末未交割的远期合约公允价值变动所致。
应付票据	18,238,164.53	34,031,010.27	-46.41%	主要系报告期末采用应付票据结算方式的货款减少所致。
合同负债	59,174,422.56	42,854,633.27	38.08%	主要系报告期末合同负债增加所致。
其他流动负债	56,997,679.87	107,571,860.48	-47.01%	主要系报告期末已背书未到期商业承兑汇票减少所致。
租赁负债	115,057,469.20	0.00	100.00%	主要系报告期内执行新租赁准则所致。
长期应付款	0.00	433,940.87	-100.00%	主要系报告期内执行新租赁准则所致。
利润表项目	2021年1-3月	2020年1-3月	变动率	变动原因说明
营业收入	794,860,300.68	453,879,891.67	75.13%	主要系报告期销售业务增长及新增子公司带来的销售增加所致。
营业成本	605,649,092.01	373,851,222.96	62.00%	主要系报告期销售业务增长对应销售成本增加所致。
税金及附加	5,387,341.64	3,328,002.57	61.88%	主要系报告期内免抵税额较去年同期增加，所交的附加税增加所致。

利润表项目	2021年1-3月	2020年1-3月	变动率	变动原因说明
销售费用	64,284,770.44	27,047,151.84	137.68%	主要系报告期内新增子公司的销售费用同比增加所致。
管理费用	49,670,560.17	37,733,159.84	31.64%	主要系报告期内新增子公司的管理费用同比增加所致。
研发费用	26,330,986.79	19,360,927.99	36.00%	主要系报告期内研发投入同比增加所致。
财务费用	-1,509,901.09	14,067,926.17	-110.73%	主要系报告期内汇率变动, 汇兑损失同比减少所致。
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	-16,685,293.62	-129,426.03	12,791.76%	主要系报告期内汇率变动造成期末未交割的远期结汇合约公允价值变动所致。
信用减值损失(损失以“-”号填列)	1,218,532.41	2,890,892.94	-57.85%	主要系报告期内计提的坏账准备减少所致。
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-8,903,839.03	-6,075,226.09	46.56%	主要系报告期内计提的存货跌价准备增加所致。
减: 所得税费用	3,099,790.37	452,337.73	585.28%	主要系报告期内企业所得税同比增加所致。
现金流量表项目	2021年1-3月	2020年1-3月	变动率	变动原因说明
销售商品、提供劳务收到的现金	904,529,980.74	557,602,739.36	62.22%	主要系报告期内收到的货款增加所致。
收到的税费返还	46,029,036.77	27,512,465.98	67.30%	主要系报告期内收到的出口退税款增加所致。
收到其他与经营活动有关的现金	29,146,800.21	6,049,603.16	381.80%	主要系报告期内收到的往来款增加所致。
经营活动现金流入小计	979,705,817.72	591,164,808.50	65.72%	主要系报告期内收到的货款增加所致。
购买商品、接受劳务支付的现金	664,436,521.76	370,000,547.01	79.58%	主要系报告期内支付的货款增加所致。
支付给职工以及为职工支付的现金	168,229,346.91	108,558,197.11	54.97%	主要系新增子公司及职工薪酬增加所致。
支付其他与经营活动有关的现金	81,760,189.67	52,539,146.67	55.62%	主要系新增子公司的费用增加所致。
经营活动现金流出小计	930,445,984.15	544,060,683.38	71.02%	主要系报告期内支付的货款增加所致。
取得投资收益收到的现金	67,495.03	290,272.61	-76.75%	主要系报告期内银行理财投资收益减少所致。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	63,661,816.37	15,325,332.06	315.40%	主要系报告期内购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加所致。

现金流量表项目	2021年1-3月	2020年1-3月	变动率	变动原因说明
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	8,947,998.86	-100.00%	主要系报告期内未发生并购业务所致。
支付其他与投资活动有关的现金	45,000,000.00	81,834,563.67	-45.01%	主要系报告期内购买理财产品现金支出减少所致。
取得借款收到的现金	390,743,549.25	70,110,000.00	457.33%	主要系报告期内新增银行借款所致。
偿还债务支付的现金	231,119,445.97	12,619,134.42	1,731.50%	主要系报告期内偿还的借款同比增加所致。
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,209,319.14	12,259,601.18	-41.19%	主要系报告期内支付的利息费用同比减少所致。
支付其他与筹资活动有关的现金	10,891,365.09	0.00	100.00%	主要系报告期内回购股份增加所致。
筹资活动现金流出小计	249,220,130.20	24,878,735.60	901.74%	主要系报告期内偿还的借款同比增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	141,523,419.05	45,231,264.40	212.89%	主要系报告期内增加银行借款所致。
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,081,397.59	4,631,295.05	-55.06%	主要系报告期内汇率变动所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

公司于2020年12月8日召开第六届董事会第十九次临时会议审议通过了《关于回购公司股份的方案》，同意公司拟使用自有资金或自筹资金以集中竞价交易方式回购公司股份，回购数量不低于本公司已发行股份总数的0.5%，不超过本公司已发行股份总数的1%，回购价格不超过13.32元/股。本次回购实施期限为自公司董事会审议通过回购股份方案之日起12个月内。

截至2021年3月31日，公司通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购股份数量为2,793,010股，占公司目前总股本的0.50%，最高成交价为8.28元/股，最低成交价为5.80元/股，成交总金额为19,337,444.30元（不含交易费用）。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、金融资产投资

#### 1、证券投资情况

适用  不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	01739	齐屹科技	94,454,045.97	公允价值计量	43,888,582.41		-54,473,168.09				39,980,877.88	其他权益工具投资	自有资金
合计			94,454,045.97	--	43,888,582.41	0.00	-54,473,168.09	0.00	0.00	0.00	39,980,877.88	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	2015年05月16日												
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）	2015年06月06日												

#### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

单位：万元

衍生品投资操作方名称	关联关系	是否关联交易	衍生品投资类型	衍生品投资初始投资金额	起始日期	终止日期	期初投资金额	报告期内购入金额	报告期内售出金额	计提减值准备金额（如有）	期末投资金额	期末投资金额占公司报告期末净资产比例	报告期实际损益金额
中国银行	否	否	美元远期结汇	49,324.6	2020年10月22日	2021年12月31日	49,324.6	35,325.78	54,705.42		67,590.31	38.04%	1,113.93
花旗银行	否	否	美元远期结汇	29,750.28	2020年11月27日	2021年12月17日	29,750.28	9,048.9	16,435.75		36,934.83	20.79%	202.3



合计	79,074.88	--	--	79,074.88	44,374.68	71,141.17		104,525.14	58.83%	1,316.23
衍生品投资资金来源	使用银行授信额度									
涉诉情况（如适用）	不适用									
衍生品投资审批董事会公告披露日期（如有）	2021 年 01 月 22 日									
衍生品投资审批股东会公告披露日期（如有）										
报告期衍生品持仓的风险分析及控制措施说明（包括但不限于市场风险、流动性风险、信用风险、操作风险、法律风险等）	公司已成立远期结售汇领导小组，设置了专门的风险控制岗位，实行授权和岗位牵制，同时建立异常情况及时报告制度，并形成高效的风险处理程序；根据业务实际需要，公司远期结售汇业务投入的资金（保证金）由银行授信额度担保，预计最高需占用人民币 1,500 万元保证金，对可能出现的法律法规风险、信用风险、操作风险以及现金流风险进行了充分的可行性分析和有效控制；公司制订远期结售汇业务内部控制制度，规范履行审核、审批程序，严格按照审核后的制度操作。									
已投资衍生品报告期内市场价格或产品公允价值变动的情况，对衍生品公允价值的分析应披露具体使用的方法及相关假设与参数的设定	本公司叙做远期结汇业务是基于刚需背景下汇率保值的目。远期结汇价格以中国外汇交易中心价格为依据，由远期结汇业务交易对手按照诚实信用原则，并以商业上合理的方式向公司提供公平合理的综合报价。									
报告期公司衍生品的会计政策及会计核算具体原则与上一报告期相比是否发生重大变化的说明	无									
独立董事对公司衍生品投资及风险控制情况的专项意见	公司开展远期结售汇业务是以具体经营业务为依托，以套期保值为手段，以规避和防范汇率波动风险为目的，以保护正常经营利润为目标，具有一定的必要性；公司已制定了《海鸥住工远期结售汇业务内部控制制度》，并完善了相关内控流程，公司采取的针对性风险控制措施可行；同时，公司拟开展的远期结售汇业务的保证金将使用自有资金，不涉及募集资金。同意公司开展远期结售汇业务。									

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

## 六、对 2021 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	4,500	2,000	0
合计		4,500	2,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021年01月19日	-	电话沟通	机构	中信建投证券股份有限公司等23家机构	公司2020年前三季业绩情况、装配式整装卫浴进展情况、整体橱柜进展情况、瓷砖业务进展情况	详见于互动易2021年1月19日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2021-001)
2021年02月26日	公司会议室	实地调研	机构	中国国际金融股份有限公司	装配式整装与传统装修相比的特点、整装卫浴的进展、公司业务内外销情况、参观工厂	详见于互动易2021年2月26日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2021-002)