

招商局积余产业运营服务股份有限公司 2022 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间: 2022 年 1 月 1 日—2022 年 9 月 30 日
- 2、预计的业绩: 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降
- 3、业绩预告情况表

(1) 2022 年 1-9 月业绩预计情况

项 目	本报告期 (2022 年 1-9 月)	上年同期(2021 年 1-9 月)
归属于上市公司股东的净利润	盈利: 46,600 万元~47,500 万元	盈利: 38,227.14 万元
	比上年同期上升: 21.90%~24.26%	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	盈利: 38,100 万元~39,000 万元	盈利: 34,667.89 万元
	比上年同期上升: 9.90%~12.50%	
基本每股收益	盈利: 0.4395 元/股~0.4480 元/股	盈利: 0.3605 元/股

(2) 2022 年 7-9 月业绩预计情况

项 目	本报告期 (2022 年 7-9 月)	上年同期(2021 年 7-9 月)
归属于上市公司股东的净利润	盈利: 13,487.96 万元~14,387.96 万元	盈利: 13,421.75 万元
	比上年同期上升: 0.49%~7.20%	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	盈利: 11,898.10 万元~12,798.10 万元	盈利: 12,223.69 万元
	比上年同期上升: -2.66%~4.70%	
基本每股收益	盈利: 0.1272 元/股~0.1357 元/股	盈利: 0.1266 元/股

二、业绩预告是否经过注册会计师预审计

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2022 年 1-9 月, 公司实现归属于上市公司股东的净利润(以下简称“归母净利润”) 预计为 46,600 万元~47,500 万元, 同比增长 21.90%~24.26%, 主要系公司原有物业管理项目增长、新拓展市场化项目增加、商业运营管理业务规模扩

大导致归母净利润同比增加，以及遗留房地产开发业务同比亏损减少所致。2022年1-9月，公司转让中航城投资、赣州九方及昆山中航三家子公司股权确认投资收益3,343万元，落实房产租金减免政策减少归母净利润约6,700万元，其中减少第三季度归母净利润约2,300万元。

四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门初步估算，公司2022年前三季度实际盈利情况以公司2022年第三季度报告数据为准，敬请投资者关注。

特此公告

招商局积余产业运营服务股份有限公司

董 事 会

二〇二二年九月二十八日