

证券代码：001914

证券简称：招商积余

公告编号：2021-38

## 招商局积余产业运营服务股份有限公司 2021年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021年1月1日—2021年3月31日

2、预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

3、业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：11,000.00 万元-13,000.00 万元	盈利：5,937.71 万元
	比上年同期增长：85.26%-118.94%	
基本每股收益	盈利：0.1037 元/股-0.1226 元/股	盈利：0.0560 元/股

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司本报告期预计实现归属于上市公司股东的净利润（以下简称“归母净利润”）为11,000万元-13,000万元，较上年同期上升。业绩变动的主要因素如下：

1、公司物业管理业务稳步发展，归母净利润较上年同期增加1,000万元-2,000万元。

2、公司资产管理业务上年同期受疫情影响出现亏损；随着疫情防控常态化，经营逐步恢复正常，本报告期归母净利润较上年同期增加4,000万元-5,000万元。

### 四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门初步估算，公司2021年一季度实际盈亏情况以公司2021年一季度报告数据为准。

特此公告

招商局积余产业运营服务股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月十四日