

## 招商局积余产业运营服务股份有限公司 2020 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日—2020 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：42,000 万元 - 45,000 万元	盈利：28,622.79 万元
	比上年同期增长：46.74% - 57.22%	
扣除非经常性 损益后的净利润	盈利：37,000 万元 - 40,000 万元	盈利：28,995.06 万元
	比上年同期增长：27.61% - 37.95%	
基本每股收益	0.3961 元/股 - 0.4244 元/股	盈利：0.4090 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本业绩预告未经会计师事务所预审计。公司已就本业绩预告有关事项与会计师事务所进行预沟通，双方在业绩预告方面不存在分歧。

### 三、业绩变动原因说明

公司2020年1-12月（以下简称“本报告期”）预计实现归属于上市公司股东的净利润（以下简称“归母净利润”）为42,000万元-45,000万元，较上年同期上升。业绩变动的主要因素如下：

招商局物业管理有限公司自2019年12月起纳入公司合并报表范围，招商局物业管理有限公司和中航物业管理有限公司业务稳步发展，公司物业管理业务本报告期归母净利润较上年同期增加27,000万元-30,000万元。

公司资产管理业务受疫情影响下滑，本报告期归母净利润较上年同期下降4,000万元-5,000万元。

其他业务（公司遗留的房地产开发业务）因上年同期冲回以前年度多计提土地增值税等，本报告期无此事项发生，导致本报告期归母净利润较上年同期下降

7,000万元-10,000万元。

#### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。具体财务数据以公司2020年度报告中披露数据为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告

招商局积余产业运营服务股份有限公司

董 事 会

二〇二一年一月二十九日