

招商局积余产业运营服务股份有限公司 2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日—2020 年 9 月 30 日
- 2、预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降
- 3、业绩预告情况表

(1) 2020 年 1-9 月业绩预计情况

项 目	本报告期 (2020 年 1-9 月)	上年同期 (2019 年 1-9 月)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：32,000 万元~34,000 万元	盈利：13,833.74 万元
	比上年同期上升：131.32%~145.78%	
基本每股收益	盈利：0.3018 元/股~0.3207 元/股	盈利：0.2074 元/股

(2) 2020 年 7-9 月业绩预计情况

项 目	本报告期 (2020 年 7-9 月)	上年同期 (2019 年 7-9 月)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：14,134.48 万元~16,134.48 万元	盈利：5,353.07 万元
	比上年同期上升：164.04%~201.41%	
基本每股收益	盈利：0.1333 元/股~0.1522 元/股	盈利：0.0802 元/股

二、业绩预告是否经过注册会计师预审计

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2020 年 1-9 月（以下简称“本期”）预计实现归属于上市公司股东的净利润（以下简称“归母净利润”）为 32,000 万元-34,000 万元，较上年同期上升。业绩变动的主要因素如下：

招商局物业管理有限公司自 2019 年 12 月起纳入公司合并报表范围，招商局物业管理有限公司和中航物业管理有限公司业务稳步发展，公司物业管理业务本

期归母净利润较上年同期增加 25,000-30,000 万元。

公司资产管理业务受疫情影响下滑，本期归母净利润较上年同期下降 8,000-10,000 万元，目前经营正逐步恢复。

四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门初步估算，公司 2020 年前三季度实际盈亏情况以公司 2020 年三季度报告数据为准，敬请投资者关注。

特此公告

招商局积余产业运营服务股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月十五日