

证券代码：001914

证券简称：招商积余

公告编号：2020-41

## 招商局积余产业运营服务股份有限公司 2020年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020年1月1日—2020年6月30日

2、预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

3、业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：16,000.00 万元–19,000.00 万元	盈利：8,480.67 万元
	比上年同期增长：88.66%–124.04%	
基本每股收益	盈利：0.1509 元/股–0.1792 元/股	盈利：0.1272 元/股

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

本期公司归属于上市公司股东的净利润（以下简称“归母净利润”）预计为16,000万元–19,000万元，比上年同期上升。业绩变动的主要因素如下：

1、公司本期新增并表主体招商局物业管理有限公司（以下简称“招商物业”），且招商物业和中航物业管理有限公司业务稳定发展，公司物业管理业务本期归母净利润较上年同期增加约14,000万元–16,000万元。

2、公司资产管理业务受疫情影响下滑，本期归母净利润同比下降约6,000万元–8,000万元，目前经营正逐步恢复。

### 四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门初步估算，具体财务数据将在2020年半年度报告中详细披露，敬请投资者关注。

特此公告

招商局积余产业运营服务股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年七月十四日