

2021 年度财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2022 年 4 月 28 日
审计机构名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天健审（2022）1-523 号
注册会计师姓名	王振宇、楚福娟

审计报告正文

审 计 报 告

天健审（2022）1-523号

北京金房暖通节能技术股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京金房暖通节能技术股份有限公司（以下简称金房节能公司）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金房节能公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金房节能公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）供热运营费收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十）及五（二）1。

金房节能公司的营业收入主要来自于供热运营服务。2021年度，金房节能公司营业收入金额为人民币790,322,486.64元，其中供热运营费收入为人民币635,984,877.06元，占营业收入的80.47%。

由于营业收入是金房节能公司关键业绩指标之一，可能存在金房节能公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。鉴于供热运营费收入占比重大，并且该类业务发生频繁，客户众多，产生错报的固有风险较高，因此我们将供热运营费收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对供热运营费收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

- (2) 检查供热项目运营协议及供热协议，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；
- (3) 对供热运营费收入及毛利率按月度、项目等实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；
- (4) 以抽样方式检查与收入确认相关的支持性文件，包括供热项目运营协议、第三方出具的实测报告或者业主入住台账及供热协议；
- (5) 结合应收账款函证，以抽样方式向主要非居民用户函证报告期供暖面积、供暖单价、实际收款情况；
- (6) 选取样本，对供热用户收款实施检查程序，复核报告期内收款是否得到及时准确记录；
- (7) 获取经营所在地发展和改革委员会核定批准的供热价格标准文件及金房暖通公司与业主签订的供热协议（执行非标准单价的项目），与暖网记录的供热单价进行核对；
- (8) 对供热运营费收入确认实施重新计算程序；
- (9) 检查与供热运营费收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 与特许经营权相关预计负债的计提

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（十九）、五（一）15及29。

截至2021年12月31日，金房节能公司能源站特许经营权账面原值为51,797,188.79元，预计负债余额为13,581,061.58元。

金房节能公司于2016年6月取得天津市解放南路地区1#能源站项目集中供热、供冷经营权，运营期为30年。

根据特许经营权协议，运营期满将建设资产全部移交给天津市城乡建设委员会，并保证移交资产处于可正常使用的状态。该项目资产的部分构件使用寿命短于运营期限，需要进行更新替换，金房节能公司对预计更新替换支出形成的现时义务确认预计负债。

管理层需要对预计更新替换资产金额、更换频率、折现率等关键因素作出重要的判断和估计。因此我们将与特许经营权相关预计负债的计提确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对与特许经营权相关预计负债的计提，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解与预计负债相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 检查特许经营权相关协议及政策文件，评价管理层确认预计负债的合理性；
- (3) 对特许经营权项目资产实施监盘程序，根据现有资产构成情况，评价预计更新支出清单的合理性；
- (4) 评价管理层在现金流量预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，包括预计未来更新支出、替换频率、折现率等；
- (5) 实施重新计算程序，测试管理层对预计负债的计算是否准确；
- (6) 检查与预计负债的计提相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金房节能公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

金房节能公司治理层（以下简称治理层）负责监督金房节能公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对金房节能公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金房节能公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金房节能公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国·杭州

中国注册会计师：

二〇二二年四月二十八日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：北京金房暖通节能技术股份有限公司

2021年12月31日

单位：元

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	849,151,685.71	396,286,178.30
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	180,087,308.32	
衍生金融资产		
应收票据	1,865,950.61	1,737,767.92
应收账款	213,695,693.95	168,878,658.21
应收款项融资		
预付款项	42,492,890.11	45,243,479.22
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	9,158,471.88	9,990,813.29
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	12,766,829.23	14,451,332.94
合同资产	48,781.73	76,289.24
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	33,791,347.35	29,138,950.40
流动资产合计	1,343,058,958.89	665,803,469.52
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		

其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	9,857,631.30	11,793,254.29
其他权益工具投资	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	221,948,783.96	249,168,712.30
在建工程	96,059,641.80	54,812,243.25
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,687,748.42	
无形资产	41,329,476.41	43,617,711.64
开发支出		
商誉	873,104.40	873,104.40
长期待摊费用	69,434,602.27	64,409,982.32
递延所得税资产	10,727,824.64	15,067,147.53
其他非流动资产	20,574,059.71	10,549,267.43
非流动资产合计	473,492,872.91	451,291,423.16
资产总计	1,816,551,831.80	1,117,094,892.68
流动负债：		
短期借款	899,597.78	15,017,645.83
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	108,853,614.81	100,611,546.61
预收款项		
合同负债	315,685,249.91	300,220,172.78
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	18,156,741.51	14,108,438.91

应交税费	13,577,879.42	7,251,174.34
其他应付款	2,554,051.96	2,859,558.95
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,072,311.48	
其他流动负债	31,012.73	
流动负债合计	460,830,459.60	440,068,537.42
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	501,291.42	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	13,581,061.58	12,920,511.69
递延收益	38,851,045.00	56,048,848.96
递延所得税负债	17,049,409.27	15,638,348.27
其他非流动负债	38,057,110.06	43,972,952.66
非流动负债合计	108,039,917.33	128,580,661.58
负债合计	568,870,376.93	568,649,199.00
所有者权益：		
股本	90,748,077.00	68,058,077.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	644,371,689.64	102,460,577.91
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	45,374,038.50	34,029,038.50
一般风险准备		
未分配利润	437,670,626.52	319,590,977.66
归属于母公司所有者权益合计	1,218,164,431.66	524,138,671.07
少数股东权益	29,517,023.21	24,307,022.61
所有者权益合计	1,247,681,454.87	548,445,693.68
负债和所有者权益总计	1,816,551,831.80	1,117,094,892.68

法定代表人：杨建勋

主管会计工作负责人：王勇

会计机构

负责人：张立斌

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	770,335,843.66	326,803,814.60
交易性金融资产	180,087,308.32	
衍生金融资产		
应收票据	1,865,950.61	1,737,767.92
应收账款	153,996,537.17	127,198,020.84
应收款项融资		
预付款项	26,824,882.02	32,386,750.54
其他应收款	3,019,130.25	3,230,961.85
其中：应收利息		
应收股利		
存货	12,452,756.57	14,065,517.33
合同资产	48,781.73	76,289.24
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	18,667,119.75	13,057,894.17
流动资产合计	1,167,298,310.08	518,557,016.49
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		

长期股权投资	81,957,631.30	81,893,254.29
其他权益工具投资	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	147,587,011.11	170,755,157.41
在建工程	87,443,460.21	46,798,962.96
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,687,748.42	
无形资产	1,557,466.19	2,173,376.77
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	41,696,079.98	39,339,566.79
递延所得税资产	6,460,418.38	8,649,128.84
其他非流动资产	19,302,223.84	9,256,304.13
非流动资产合计	388,692,039.43	359,865,751.19
资产总计	1,555,990,349.51	878,422,767.68
流动负债：		
短期借款	899,597.78	15,017,645.83
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	88,418,934.93	85,315,074.15
预收款项		
合同负债	242,915,424.75	234,478,531.73
应付职工薪酬	15,581,969.14	11,313,253.22
应交税费	10,783,653.32	6,493,668.64
其他应付款	1,570,878.43	2,428,239.87
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,072,311.48	
其他流动负债		
流动负债合计	361,242,769.83	355,046,413.44

非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	501,291.42	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	13,996,847.48	25,445,900.89
递延所得税负债	13,436,221.42	12,187,078.75
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,934,360.32	37,632,979.64
负债合计	389,177,130.15	392,679,393.08
所有者权益：		
股本	90,748,077.00	68,058,077.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	644,371,689.64	102,460,577.91
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	45,374,038.50	34,029,038.50
未分配利润	386,319,414.22	281,195,681.19
所有者权益合计	1,166,813,219.36	485,743,374.60
负债和所有者权益总计	1,555,990,349.51	878,422,767.68

3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	790,322,486.64	758,607,139.98
其中：营业收入	790,322,486.64	758,607,139.98
利息收入		

已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	646,156,771.34	631,502,664.73
其中：营业成本	585,674,664.26	577,376,712.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,199,251.41	1,102,419.94
销售费用	5,213,306.31	4,779,207.79
管理费用	40,340,000.68	31,744,758.38
研发费用	19,618,333.03	18,340,731.26
财务费用	-5,888,784.35	-1,841,164.70
其中：利息费用	236,924.38	502,440.73
利息收入	6,687,699.28	2,928,060.43
加：其他收益	21,971,624.60	19,500,403.44
投资收益（损失以“-”号填列）	2,958,782.86	1,142,903.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	87,308.32	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-7,796,756.55	162,048.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,567.46	

资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,238,508.32	1,317,422.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	162,622,615.39	149,227,252.55
加：营业外收入	1,351,102.80	2,289,671.63
减：营业外支出	539,414.66	771,824.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	163,434,303.53	150,745,099.79
减：所得税费用	28,799,654.07	19,385,687.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	134,634,649.46	131,359,412.37
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	134,634,649.46	131,359,412.37
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	129,424,648.86	127,352,135.62
2. 少数股东损益	5,210,000.60	4,007,276.75
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		

3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	134,634,649.46	131,359,412.37
归属于母公司所有者的综合收益总额	129,424,648.86	127,352,135.62
归属于少数股东的综合收益总额	5,210,000.60	4,007,276.75
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	1.67	1.87
（二）稀释每股收益	1.67	1.87

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：杨建勋
负责人：张立斌

主管会计工作负责人：王勇

会计机构

4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	604,452,006.63	579,995,124.35
减：营业成本	431,339,342.33	420,481,851.12
税金及附加	965,244.44	1,006,804.77
销售费用	4,897,336.36	4,404,787.55
管理费用	31,575,290.70	25,146,582.64
研发费用	18,615,496.90	17,462,500.96
财务费用	-5,791,355.83	-1,900,929.38
其中：利息费用	236,924.38	349,708.32
利息收入	6,103,553.98	2,338,118.12

加：其他收益	14,895,174.51	12,097,563.16
投资收益（损失以“-”号填列）	2,958,782.86	1,142,903.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	87,308.32	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,333,637.35	2,224,665.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,567.46	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-31,581.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	136,424,131.61	128,858,658.90
加：营业外收入	1,260,560.45	2,172,784.85
减：营业外支出	494,765.52	193,444.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	137,189,926.54	130,837,998.93
减：所得税费用	20,721,193.51	19,462,344.40
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	116,468,733.03	111,375,654.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	116,468,733.03	111,375,654.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		

3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	116,468,733.03	111,375,654.53
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	765,037,292.21	763,589,494.61
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	479,015.45	
收到其他与经营活动有关的现金	19,324,581.53	23,338,696.87
经营活动现金流入小计	784,840,889.19	786,928,191.48
购买商品、接受劳务支付的现金	448,884,109.42	484,549,656.78
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	98,977,265.98	83,622,471.16
支付的各项税费	21,276,136.15	15,838,598.72
支付其他与经营活动有关的现金	21,995,190.98	22,613,420.31
经营活动现金流出小计	591,132,702.53	606,624,146.97
经营活动产生的现金流量净额	193,708,186.66	180,304,044.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,937,900.81	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	51,742.60	1,421,227.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		

收到其他与投资活动有关的现金	430,000,000.00	20,114,367.00
投资活动现金流入小计	434,989,643.41	21,535,594.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	105,095,878.82	70,040,916.16
投资支付的现金	10,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	610,000,000.00	
投资活动现金流出小计	725,095,878.82	70,040,916.16
投资活动产生的现金流量净额	-290,106,235.41	-48,505,321.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	590,578,958.96	2,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,800,000.00
取得借款收到的现金	898,485.90	15,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	591,477,444.86	17,800,000.00
偿还债务支付的现金	15,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	253,458.33	80,484,794.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	26,617,348.95	
筹资活动现金流出小计	41,870,807.28	80,484,794.90
筹资活动产生的现金流量净额	549,606,637.58	-62,684,794.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	453,208,588.83	69,113,927.78
加：期初现金及现金等价物余额	395,293,816.11	326,179,888.33
六、期末现金及现金等价物余额	848,502,404.94	395,293,816.11

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	595,259,633.06	614,095,818.87
收到的税费返还	479,008.84	
收到其他与经营活动有关的现金	15,357,755.55	14,106,668.95
经营活动现金流入小计	611,096,397.45	628,202,487.82
购买商品、接受劳务支付的现金	335,674,716.07	358,301,976.31
支付给职工以及为职工支付的现金	73,756,213.94	62,169,507.24
支付的各项税费	17,303,307.78	13,234,914.11
支付其他与经营活动有关的现金	18,059,196.57	20,483,621.75
经营活动现金流出小计	444,793,434.36	454,190,019.41
经营活动产生的现金流量净额	166,302,963.09	174,012,468.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,937,900.81	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	51,742.60	3,846.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	434,090,939.17	36,664,893.75
投资活动现金流入小计	439,080,582.58	36,668,740.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	84,665,072.77	46,055,559.42
投资支付的现金	12,000,000.00	14,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	614,800,000.00	5,000,000.00

政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	68,058,077.00			102,460,577.91				34,029,038.50		319,590,977.66		524,138,671.07	24,307,022.61	548,445,693.68	
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	22,690,000.00			541,911,111.73				11,345,000.00		118,079,648.86		694,025,760.59	5,210,000.60	699,235,761.19	
(一)综合收益总额										129,424,648.86		129,424,648.86	5,210,000.60	134,634,649.46	
(二)所有者投入和减少资本	22,690,000.00			541,911,111.73								564,601,111.73		564,601,111.73	
1. 所有者投入的普通股	22,690,000.00			541,911,111.73								564,601,111.73		564,601,111.73	
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三)利润分配								11,345,000.00		-11,345,000.00					

									00.0 0		000. 00				
1. 提取盈余公 积									11,3 45,0 00.0 0		-11, 345, 000. 00				
2. 提取一般 风险准备															
3. 对所有 者（或股 东）的 分配															
4. 其他															
（四）所有 者权益内 部结转															
1. 资本公 积转增资 本（或股 本）															
2. 盈余公 积转增资 本（或股 本）															
3. 盈余公 积弥补亏 损															
4. 设定受 益计划变 动额结转 留存收益															
5. 其他综 合收益结 转留存收 益															
6. 其他															
（五）专项 储备															
1. 本期提 取															
2. 本期使 用															
（六）其他															
四、本期 期末余额	90, 748 ,07 7.0				644, 371, 689.				45,3 74,0 38.5		437, 670, 626.		1,21 8,16 4,43	29,5 17,0 23.2	1,24 7,68 1,45

	0				64				0		52		1.66	1	4.87
--	---	--	--	--	----	--	--	--	---	--	----	--	------	---	------

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股 本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其 他			小 计
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、上年期末 余额	68, 058 ,07 7.0 0				102, 460, 577. 91				34,0 29,0 38.5 0		232, 238, 842. 04		436 ,78 ,6,5 35. 45	17,4 99,7 45.8 6	454, 286, 281. 31
加：会计 政策变更															
前期 差错更正															
同一 控制下企 业合并															
其 他															
二、本年期初 余额	68, 058 ,07 7.0 0				102, 460, 577. 91				34,0 29,0 38.5 0		232, 238, 842. 04		436 ,78 ,6,5 35. 45	17,4 99,7 45.8 6	454, 286, 281. 31
三、本期增减 变动金额(减 少以“-”号 填列)											87,3 52,1 35.6 2		87, 352 ,13 5.6 2	6,80 7,27 6.75	94,1 59,4 12.3 7
(一)综合收 益总额											127, 352, 135. 62		127 ,35 ,2,1 35. 62	4,00 7,27 6.75	131, 359, 412. 37
(二)所有者 投入和减少														2,80 0,00	2,80 0,00

结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
(五)专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(六)其他																
四、本期期末余额	68,058,077.00				102,460,577.91				34,029,038.50			319,590,977.66		524,138,671.07	24,307,022.61	548,445,693.68

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度											所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	68,058,077.00				102,460,577.91				34,029,038.50			281,195,681.19		485,743,374.60
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	68,058,077.00				102,460,577.91				34,029,038.50			281,195,681.19		485,743,374.60
三、本期增减	22,6				541,9				11,34			105,		681,069

增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	90,748,077.00				644,371,689.64				45,374,038.50	386,319,414.22		1,166,813,219.36

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	68,058,077.00				102,460,577.91				34,029,038.50	209,820,026.66		414,367,720.07
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	68,058,077.00				102,460,577.91				34,029,038.50	209,820,026.66		414,367,720.07

弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	68,058,077.00				102,460,577.91				34,029,038.50	281,195,681.19		485,743,374.60

三、公司基本情况

北京金房暖通节能技术股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系北京金房暖通节能技术有限公司（以下简称金房有限），金房有限系由集体企业改制设立。金房有限以2012年8月31日为基准日，整体变更为股份有限公司，于2012年11月30日在北京市工商行政管理局登记注册，总部位于北京市。公司现持有统一社会信用代码为91110114101646767U的营业执照，注册资本90,748,077元，股份总数90,748,077股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份：A股68,058,077股；无限售条件的流通股份A股22,690,000股。公司股票已于2021年7月29日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属热力生产和供应行业。本公司主要从事供热运营服务、供热领域节能改造服务和节能产品的研发、生产与销售。

本财务报表业经公司2022年4月28日第三届董事会第十三次会议批准对外报出

本公司将北京冠城热力供应有限公司、石家庄金房能源科技有限公司和天津金房能源科技有限公司等七家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

不适用

8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

不适用

10、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自

身信用风险变动引起的公允价值变动)计入当期损益,除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同,以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量:①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额;②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失,在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时,终止确认金融资产:

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止;

② 金融资产已转移,且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除时,相应终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:(1)未保留对该金融资产控制的,终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债;(2)保留了对该金融资产控制的,按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:(1)所转移金融资产在终止确认日的账面价值;(2)因转移金融资产而收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分,且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:(1)终止确认部分的账面价值;(2)终止确认部分的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级,并依次使用:

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值,包括:活跃市场中类似资产或负债的报价;非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价;除报价以外的其他可观察输入值,如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等;市场验证的输入值等;

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值,包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11、应收票据

详见12、应收账款。

12、应收账款

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应

合		收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合、应收商业承兑汇票、账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)	应收票据 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	20.00	20.00
3-4年	50.00	50.00
4-5年	80.00	80.00
5年以上	100.00	100.00

13、应收款项融资

不适用

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	

2) 其他应收款账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	其他应收款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4-5年	80.00
5年以上	100.00

15、存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16、合同资产

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 合同资产-账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	合同资产 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4-5年	80.00
5年以上	100.00

17、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、持有待售资产

不适用

19、债权投资

不适用

20、其他债权投资

不适用

21、长期应收款

不适用

22、长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，

在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
供热运营资产	年限平均法	5-10年，并考虑与运营供暖期孰短	0.00	10.00-20.00
机器设备	年限平均法	5	5.00	19.00
运输工具	年限平均法	4	5.00	23.75
办公设备及其他	年限平均法	3	5.00	31.67

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

25、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

26、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资

产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

27、生物资产

不适用

28、油气资产

不适用

29、使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

30、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括软件、能源站特许经营权、土地使用权等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
软件	5
能源站特许经营权	30
土地使用权	30

(2) 内部研究开发支出会计政策

1. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

结合公司及行业特点，在实际操作中，研究阶段的支出和开发阶段的支出参照下列标准进行区分：(1) 在取得研发课题技术路线方向性论证之前所从事的工作为研究阶段，该阶段所发生的支出全部费用化，计

入当期损益；(2) 在取得研发课题技术路线方向性论证之后至获得专利证书或形成自有核心技术之前，该阶段所从事的工作为开发阶段，所发生的支出在符合开发阶段资本化的条件时予以资本化；如无法同时满足上述资本化的五项条件，则将该试验期间发生的研发支出全部费用化，计入当期损益。

31、长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

32、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

33、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

34、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净

负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

35、租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

36、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。具体如下：

公司为使特许经营权有关基础设施保持持续的服务能力或在移交给合同授予方之前保持正常的使用状态，在报告期对须履行责任的相关现金流出进行了合理估计，将特许经营服务期限内设备更新的预计未来现金流出逐期计入预计负债。并选择适当折现率计算其现金流量的现值，分期计入主营业务成本。同时，将预计未来现金流出与现值之间的差额，分期计入财务费用。

37、股份支付

不适用

38、优先股、永续债等其他金融工具

不适用

39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 按时点确认的收入

公司产品销售收入及节能改造服务收入，属于在某一时点履行履约义务。收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

(2) 按履约进度确认的收入

公司在供暖季内持续为业主提供供热运营服务，市、区两级市市容委根据核定后的居民供热面积及补贴标准批发放燃料补贴，除此之外向客户提供技术咨询服务。由于公司履约的同时客户即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，对于供热运营收入、燃料补贴收入及技术咨询服务收入按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，其中供热运营费收入、燃料补贴收入在供暖季内按照“前二后三”的原则分期确认收入。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，

公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况
不适用

40、政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

不适用

43、其他重要的会计政策和会计估计

不适用

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2021 年 1 月 1 日（以下称首次执行日）起执行经修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（以下简称新租赁准则）。	本公司自 2021 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号-租赁》。	

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

不需要调整年初资产负债表科目的原因说明

对于首次执行日后12个月内完成的租赁合同，公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债。简化处理对公司2021年1月1日财务报表无显著影响。

(4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

45、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、1%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴;从租计征的,按租金收入的12%计缴	1.2%, 12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
环境保护税	大气污染物排放量折合的污染当量数 [注]	每污染当量 12.00 元

存在不同企业所得税税率纳税主体的,披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
北京冠城热力供应有限公司	20%
新疆金房暖通能源科技有限公司	20%
北京金房易暖通科技有限公司	20%
天津金房能源科技有限公司	15%
陕西金房能源科技有限公司	15%
青海金房能源科技有限公司	20%
石家庄金房能源科技有限公司	25%

2、税收优惠

1. 根据财政部国家税务总局《关于延续供热企业增值税房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》(财税〔2019〕38号),自2019年1月1日至2020年供暖期结束,对供热企业向居民个人供热取得的采暖费收入免征增值税。根据财政部国家税务总局《关于延长部分税收优惠政策执行期限的拟公告》(财政部税务总局2021年第6号),上述税收优惠政策执行期限延长至2023年供暖期结束。

2. 根据《国家税务总局关于取消增值税扣税凭证认证确认期限等增值税征管问题的公告》(国家税务总局公告2019年第45号),按照现行增值税政策,纳税人取得的中央财政补贴,不属于增值税应税收入,不征

收增值税。

3. 本公司系经北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局依法认定的高新技术企业，于2021年9月14日再次通过高新技术企业认定，取得证书编号为GR202111000279的高新技术企业证书。子公司天津金房能源科技有限公司经天津市学技术厅、天津市财政局、天津市国家税务局认定于2021年11月25日首次通过高新企业认定，取得证书编号为GR202112002029的高新技术企业证书。子公司陕西金房能源科技有限公司经陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、陕西省国家税务局认定，于2021年11月03日首次通过高新企业认定，取得证书编号为GR202161001064的高新技术企业证书。

根据《中华人民共和国企业所得税法》规定，对于国家需要重点扶持的高新技术企业，按15%的税率征收企业所得税，上述公司2021年度适用15%的税率缴纳企业所得税。

4. 根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2021年第12号)，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本公司的子公司北京冠城热力供应有限公司、新疆金房暖通能源科技有限公司、北京金房易暖通科技有限公司及青海金房能源科技有限公司适用此项规定。

3、其他

不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	26,916.05	103,466.77
银行存款	846,028,317.32	393,289,930.94
其他货币资金	3,096,452.34	2,892,780.59
合计	849,151,685.71	396,286,178.30

其他说明

对使用有限制的款项情况如下：

项目	期末数	期初数
履约保函保证金	649,280.77	992,362.19
小计	649,280.77	992,362.19

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	180,087,308.32	
其中：		

其中：债务工具投资	100,000,000.00	
权益工具投资	80,087,308.32	
其中：		
合计	180,087,308.32	

3、衍生金融资产

不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	1,865,950.61	1,737,767.92
合计	1,865,950.61	1,737,767.92

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,992,528.07	100.00%	126,577.46	6.35%	1,865,950.61	2,129,229.39	100.00%	391,461.47	18.39%	1,737,767.92
其中：										
其中：银行承兑汇票										
商业承兑汇票	1,992,528.07	100.00%	126,577.46	6.35%	1,865,950.61	2,129,229.39	100.00%	391,461.47	18.39%	1,737,767.92
合计	1,992,528.07	100.00%	126,577.46	6.35%	1,865,950.61	2,129,229.39	100.00%	391,461.47	18.39%	1,737,767.92

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合			
商业承兑汇票组合	1,992,528.07	126,577.46	6.35%

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备						
其中：商业承兑汇票	391,461.47		-264,884.01		126,577.46	
合计	391,461.47		-264,884.01		126,577.46	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

不适用

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

不适用

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	1,974,327.89
合计	1,974,327.89

(6) 本期实际核销的应收票据情况

不适用

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	249,778,812.44	100.00%	36,083,118.49	14.45%	213,695,693.95	206,730,217.70	100.00%	37,851,559.49	18.31%	168,878,658.21
其中:										
合计	249,778,812.44	100.00%	36,083,118.49	14.45%	213,695,693.95	206,730,217.70	100.00%	37,851,559.49	18.31%	168,878,658.21

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	171,550,486.15	8,583,948.96	5.00%
1-2年	38,936,228.42	3,893,622.84	10.00%
2-3年	11,999,198.10	2,399,839.62	20.00%
3-4年	10,285,229.41	5,142,614.71	50.00%
4-5年	4,722,889.96	3,778,311.97	80.00%
5年以上	12,284,780.40	12,284,780.39	100.00%
合计	249,778,812.44	36,083,118.49	--

确定该组合依据的说明:

以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合。

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按组合计提坏账准备	249,778,812.44	36,083,118.49	14.45%
合计	249,778,812.44	36,083,118.49	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内（含1年）	171,550,486.15
1至2年	38,936,228.42
2至3年	11,999,198.10
3年以上	27,292,899.77
3至4年	10,285,229.41
4至5年	4,722,889.96
5年以上	12,284,780.40
合计	249,778,812.44

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	37,851,559.49	8,318,393.78		10,086,834.78		36,083,118.49
合计	37,851,559.49	8,318,393.78		10,086,834.78		36,083,118.49

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
供暖运营应收	10,086,834.78

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
供暖运营应收	供暖应收	10,086,834.78	长期挂账	经过审批进行核销	否
合计	—	10,086,834.78	—	—	—

应收账款核销说明：

通过对欠费形成过程和欠费数据进行核查，针对非连续欠款、非年度全额欠费情况且已经超过诉讼时效的，经审批核销。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
北京北燃金房能源投资有限公司	29,194,444.05	11.69%	1,746,064.67
石家庄市新华区城市管理综合行政执法局	20,700,197.36	8.29%	1,253,504.77
北京市大兴区市政市容管理委员会	11,368,780.80	4.55%	651,897.57
石家庄市长安区城市管理综合行政执法局	10,472,969.94	4.19%	583,676.17
石家庄市桥西区城市管理综合行政执法局	9,095,738.82	3.64%	507,574.90
合计	80,832,130.97	32.36%	

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

不适用

6、应收款项融资

不适用

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	42,483,912.27	99.98%	45,127,501.33	99.74%
1至2年	5,479.28	0.01%	14,735.09	0.03%
2至3年	635.54	0.00%	101,242.80	0.22%
3年以上	2,863.02	0.01%		0.00%

合计	42,492,890.11	--	45,243,479.22	--
----	---------------	----	---------------	----

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项 余额的比例 (%)
北京市燃气集团有限责任公司	22,867,716.62	53.82
石家庄新奥能源发展有限公司	7,343,362.22	17.28
西安秦华天然气有限公司	3,365,290.00	7.92
山东益通安装有限公司	1,769,818.27	4.16
北京瀛海尚志益民物业管理中心	1,700,664.82	4.00
小计	37,046,851.93	87.18

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	9,158,471.88	9,990,813.29
合计	9,158,471.88	9,990,813.29

(1) 应收利息

不适用

(2) 应收股利

不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	6,739,871.13	8,252,063.37
其他往来款	8,141,281.97	7,308,221.30
备用金	56,619.90	162,866.00
合计	14,937,773.00	15,723,150.67

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	360,201.15	143,145.70	5,228,990.53	5,732,337.38
2021 年 1 月 1 日余额在本期	---	---	---	---
--转入第二阶段	-360,201.15	360,201.15		
--转入第三阶段		-143,145.70	143,145.70	
本期计提	53,438.46	336,400.00	-341,434.72	48,403.74
本期核销			1,440.00	1,440.00
2021 年 12 月 31 日余额	53,438.46	696,601.15	5,029,261.51	5,779,301.12

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,068,769.38
1 至 2 年	6,966,011.43
2 至 3 年	1,260,332.92
3 年以上	5,642,659.27
3 至 4 年	1,524,581.00
4 至 5 年	515,869.20
5 年以上	3,602,209.07
合计	14,937,773.00

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
账龄组合	5,732,337	48,403.74		1,440.00		5,779,301.12

	.38					
合计	5,732,337.38	48,403.74		1,440.00		5,779,301.12

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
备用金	1,440.00

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
西安智慧美镇置业有限公司	其他往来款	7,002,462.06	1年以内、1-2年	46.88%	659,966.56
北京金地盛通房地产开发有限公司	押金保证金	1,500,000.00	3-4年	10.04%	750,000.00
北京太阳宫房地产开发有限公司	押金保证金	1,000,000.00	5年以上	6.69%	1,000,000.00
金碧物业有限公司北京分公司	押金保证金	1,000,000.00	4-5年、5年以上	6.69%	900,000.00
北京京冠房地产开发有限公司	押金保证金	500,000.00	5年以上	3.35%	500,000.00
合计	--	11,002,462.06	--		3,809,966.56

6) 涉及政府补助的应收款项

不适用

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

不适用

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	1,382,262.50		1,382,262.50	982,399.00		982,399.00
库存商品	4,059,874.67	2,728.50	4,057,146.17	3,701,498.54	2,941.00	3,698,557.54
合同履约成本	3,859,885.22		3,859,885.22	6,913,286.46		6,913,286.46
发出商品	3,467,535.34		3,467,535.34	2,857,089.94		2,857,089.94
合计	12,769,557.73	2,728.50	12,766,829.23	14,454,273.94	2,941.00	14,451,332.94

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,941.00			212.50		2,728.50
合计	2,941.00			212.50		2,728.50

项目	确定可变现净值 的具体依据	本期转回 存货跌价准备的原因	本期转销 存货跌价准备的原因

库存商品	相关产成品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值		本期已将期初计提存货跌价准备的存货耗用
------	-------------------------------------	--	---------------------

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

不适用

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

不适用

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	51,349.19	2,567.46	48,781.73	381,446.20	305,156.96	76,289.24
合计	51,349.19	2,567.46	48,781.73	381,446.20	305,156.96	76,289.24

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
质保金	381,446.20	已到质保年限，转入应收账款
合计	381,446.20	---

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
按组合计提减值准备	2,567.46	305,156.96		
合计	2,567.46	305,156.96		---

11、持有待售资产

不适用

12、一年内到期的非流动资产

不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	637,176.80	733,376.28
增值税待认证及待抵扣进项税额	33,153,874.79	28,405,409.97
其他	295.76	164.15
合计	33,791,347.35	29,138,950.40

14、债权投资

不适用

15、其他债权投资

不适用

16、长期应收款

不适用

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
北京北燃金房能源投资有限公司	11,793,254.29			554,143.54			-2,489,766.53			9,857,631.30	
小计	11,793,254.29			554,143.54			-2,489,766.53			9,857,631.30	

合计	11,793,254.29									9,857,631.30	
----	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--

18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
辽宁金房能源科技有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	1,000,000.00	1,000,000.00

19、其他非流动金融资产

不适用

20、投资性房地产

不适用

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	221,948,783.96	245,887,717.53
固定资产清理		3,280,994.77
合计	221,948,783.96	249,168,712.30

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	供热运营资产	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	591,483,196.43	6,272,321.22	2,873,289.95	3,143,232.36	4,985,334.62	608,757,374.58
2. 本期增加金额	37,718,917.69		452,703.48	4,554,787.60	1,751,808.86	44,478,217.63
(1) 购置	13,100,805.06		452,703.48	4,554,787.60	1,331,914.49	19,440,210.63
(2) 在建	24,618,112.6				419,894.37	25,038,007.0

工程转入	3					0
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	1,827,222.96		13,754.49	91,771.82	248,671.02	2,181,420.29
(1) 处置或报废	1,827,222.96		13,754.49	91,771.82	248,671.02	2,181,420.29
4. 期末余额	627,374,891.16	6,272,321.22	3,312,238.94	7,606,248.14	6,488,472.46	651,054,171.92
二、累计折旧						
1. 期初余额	354,295,495.42	1,026,616.13	1,035,997.96	2,937,817.20	3,573,730.34	362,869,657.05
2. 本期增加金额	66,268,676.32	297,914.52	665,973.14	230,275.99	773,605.09	68,236,445.06
(1) 计提	66,268,676.32	297,914.52	665,973.14	230,275.99	773,605.09	68,236,445.06
3. 本期减少金额	1,656,769.30		13,243.49	84,016.67	246,684.69	2,000,714.15
(1) 处置或报废	1,656,769.30		13,243.49	84,016.67	246,684.69	2,000,714.15
4. 期末余额	418,907,402.44	1,324,530.65	1,688,727.61	3,084,076.52	4,100,650.74	429,105,387.96
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						

4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	208,467,488.72	4,947,790.57	1,623,511.33	4,522,171.62	2,387,821.72	221,948,783.96
2. 期初账面价值	237,187,701.01	5,245,705.09	1,837,291.99	205,415.16	1,411,604.28	245,887,717.53

(2) 暂时闲置的固定资产情况

不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房山 A+B (绿地文创商业中心、智盈商业中心) 房产	989,228.24	已网签未取得房产证

(5) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
恒大御景项目		3,280,994.77
合计		3,280,994.77

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	96,059,641.80	54,812,243.25
合计	96,059,641.80	54,812,243.25

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	96,059,641.8 0		96,059,641.8 0	54,812,243.2 5		54,812,243.2 5
合计	96,059,641.8 0		96,059,641.8 0	54,812,243.2 5		54,812,243.2 5

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
大兴瀛海镇公建用地项目	7,962,700.00	6,517,341.97		5,316,080.74	270,864.89	930,396.34	81.85%	80.00				其他
金地金盏（制热）项目	10,519,600.00	8,692,270.38	103,404.54			8,795,674.92	83.61%	80.00				募股资金
金地金盏（制冷）项目	25,124,600.00	6,314,958.12	17,306,096.28			23,621,054.40	94.02%	90.00				募股资金
通州永顺镇商业金融项目	7,357,700.00	6,089,348.12				6,089,348.12	82.76%	80.00				其他
槐房村和新宫村住宅项	16,518,400.00	10,101,151.04	4,832,714.54			14,933,865.58	90.41%	90.00				募股资金

目												
黄村镇DX00-0102-0901项目	4,518,500.00	3,722,432.86		3,471,973.30	250,459.56		100.00%	100.00				募股资金
京城雅苑小区热力项目	14,351,255.32	3,092,555.54	10,993,239.84			14,085,795.38	98.15%	90.00				募股资金
北京万科城市之光东望项目	15,233,400.00		5,378,576.38			5,378,576.38	35.31%	40.00				其他
大兴旧宫F16地块西城区对接安置房项目	13,778,562.68		8,922,384.24			8,922,384.24	64.76%	70.00				募股资金
合计	115,364,718.00	44,530,058.03	47,536,415.82	8,788,054.04	521,324.45	82,757,095.36	---	---				---

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

不适用

(4) 工程物资

不适用

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	机械设备	其他	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	2,156,567.43			2,156,567.43
其中：租入	2,156,567.43			2,156,567.43
3. 本期减少金额				
4. 期末余额	2,156,567.43			2,156,567.43
二、累计折旧				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	468,819.01			468,819.01
(1) 计提	468,819.01			468,819.01
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	468,819.01			468,819.01
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				

(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,687,748.42			1,687,748.42
2. 期初账面价值				

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	能源站特许经营权	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	2,160,150.00			5,142,948.57	51,797,188.79	59,100,287.36
2. 本期增加金额						
(1) 购置				112,557.22		112,557.22
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	2,160,150.00			5,255,505.79	51,797,188.79	59,212,844.58
二、累计摊销						
1. 期初余额	376,026.11			2,969,571.80	12,136,977.8	15,482,575.7

额					1	2
2. 本期增加金额	72,005.00			728,467.80	1,600,319.65	2,400,792.45
(1) 计提	72,005.00			728,467.80	1,600,319.65	2,400,792.45
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	448,031.11			3,698,039.60	13,737,297.46	17,883,368.17
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	1,712,118.89			1,557,466.19	38,059,891.33	41,329,476.41
2. 期初账面价值	1,784,123.89			2,173,376.77	39,660,210.98	43,617,711.64

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

不适用

27、开发支出

不适用

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
北京冠城热力供应有限公司	873,104.40					873,104.40
合计	873,104.40					873,104.40

(2) 商誉减值准备

不适用

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

北京冠城热力供应有限公司资产组

1) 商誉所在资产组或资产组组合相关信息

资产组或资产组组合的构成	供热项目相关的非流动资产
资产组或资产组组合的账面价值	22,836,416.36
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	全部分摊至本资产组
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	23,709,520.76
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

2) 商誉减值测试的过程与方法、结论

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率10.00%，因公司涉及稳定运营项目，永续期的现金流保持在预测期最后一年的现金流水平。

减值测试中采用的其他关键数据包括：收费价格、供热面积、运营成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

上述对可收回金额的预计表明商誉并未出现减值损失。

商誉减值测试的影响

不适用

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
固定资产装修支出	32,680,317.66	7,406,536.07	5,085,586.43		35,001,267.30
供热项目转让费	6,466,083.06		298,500.00		6,167,583.06
供热项目基础投资	25,263,581.60	7,574,419.76	4,572,249.45		28,265,751.91
合计	64,409,982.32	14,980,955.83	9,956,335.88		69,434,602.27

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	36,214,991.91	6,008,419.20	38,551,118.92	6,389,432.68
内部交易未实现利润	1,039,971.21	259,992.80	1,691,862.07	422,965.52
可抵扣亏损	1,169,082.88	69,509.79	3,425,133.85	856,283.46
递延收益	15,100,913.46	2,352,743.61	26,851,712.17	4,168,337.95
预计负债	13,581,061.58	2,037,159.24	12,920,511.69	3,230,127.92
合计	67,106,021.04	10,727,824.64	83,440,338.70	15,067,147.53

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
单位价值 500 万元以下固定资产一次性税前扣除形成应纳税暂时性差异	103,940,252.51	17,036,313.02	95,052,269.77	15,638,348.27
交易性金融资产公允价值变动	87,308.32	13,096.25		
合计	104,027,560.83	17,049,409.27	95,052,269.77	15,638,348.27

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		10,727,824.64		15,067,147.53
递延所得税负债		17,049,409.27		15,638,348.27

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	5,779,301.12	5,732,337.38
可抵扣亏损	72,963.38	
合计	5,852,264.50	5,732,337.38

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2026年	72,963.38		
合计	72,963.38		--

其他说明：

31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备工程款	4,536,323.80		4,536,323.80	1,766,248.57		1,766,248.57
预付购房款[注1]	4,000,000.00		4,000,000.00	4,000,000.00		4,000,000.00
预付股权收购意向金[注2]	10,000,000.00		10,000,000.00			
其他[注3]	2,037,735.91		2,037,735.91	4,783,018.86		4,783,018.86
合计	20,574,059.71		20,574,059.71	10,549,267.43		10,549,267.43

其他说明：

[注1] 2018年8月本公司与北京远和置业有限公司签订商品房订购意向书，向其预付一定比例购房款，截至2021年12月31日，该商品房尚未交房

[注2]为预付收购宜川宝信供热有限公司股权意向金

[注3] 其他为预付一次性供暖管理费

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款		15,017,645.83
信用借款	899,597.78	
合计	899,597.78	15,017,645.83

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

不适用

33、交易性金融负债

不适用

34、衍生金融负债

不适用

35、应付票据

不适用

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程设备款	60,449,901.46	59,126,185.38
材料能耗款	32,744,582.90	26,978,786.21
其他	15,659,130.45	14,506,575.02
合计	108,853,614.81	100,611,546.61

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

不适用

37、预收款项

(1) 预收款项列示

不适用

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

不适用

38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
节能技术改造工程预收	685,647.32	5,143,399.81
产品销售预收	4,832,267.85	1,213,810.91
居民供热预收	240,564,672.19	224,847,448.72
非居民供热预收	60,075,051.52	55,810,905.65
燃料补贴预收	93,649.03	3,355,052.11
技术咨询服务费预收	9,433,962.00	9,433,962.00
其他		415,593.58
合计	315,685,249.91	300,220,172.78

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	14,038,830.68	93,082,416.48	89,737,180.04	17,384,067.12
二、离职后福利-设定提存计划	69,608.23	9,488,335.58	8,785,269.42	772,674.39
三、辞退福利		530,717.20	530,717.20	
合计	14,108,438.91	103,101,469.26	99,053,166.66	18,156,741.51

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	13,517,036.93	81,264,479.87	77,874,861.95	16,906,654.85
2、职工福利费		1,945,139.89	1,945,139.89	
3、社会保险费	476,388.53	5,904,046.86	5,923,043.04	457,392.35
其中：医疗保险费	474,903.17	5,685,224.31	5,718,829.30	441,298.18
工伤保险费	1,161.84	212,758.33	197,826.00	16,094.17
生育保险费	323.52	6,064.22	6,387.74	
4、住房公积金	34,663.00	3,033,030.00	3,058,253.00	9,440.00
5、工会经费和职工教育经费	10,742.22	935,719.86	935,882.16	10,579.92
合计	14,038,830.68	93,082,416.48	89,737,180.04	17,384,067.12

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	67,072.54	9,149,888.80	8,471,471.46	745,489.88
2、失业保险费	2,535.69	338,446.78	313,797.96	27,184.51
合计	69,608.23	9,488,335.58	8,785,269.42	772,674.39

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,411,480.80	4,817,679.81
企业所得税	5,383,407.02	1,833,123.73
个人所得税	256,186.85	180,286.17
城市维护建设税	413.43	2,198.06
房产税	11,432.01	11,432.01
土地使用税	278.15	278.15
教育费附加	177.18	942.02

地方教育附加	118.12	628.01
环保税	371,336.86	299,225.38
其他	143,049.00	105,381.00
合计	13,577,879.42	7,251,174.34

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	2,554,051.96	2,859,558.95
合计	2,554,051.96	2,859,558.95

(1) 应付利息

不适用

(2) 应付股利

不适用

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	267,666.00	267,666.00
应付暂收款	438,791.92	359,928.77
其他往来款	1,847,594.04	2,231,964.18
合计	2,554,051.96	2,859,558.95

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

不适用

42、持有待售负债

不适用

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,116,590.31	
一年内到期的租赁负债未确认融资费用	-44,278.83	
合计	1,072,311.48	

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	31,012.73	
合计	31,012.73	

45、长期借款

(1) 长期借款分类

不适用

46、应付债券

(1) 应付债券

不适用

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

不适用

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

不适用

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
尚未支付的租赁付款额	1,624,131.36	
未确认融资费用	-50,528.46	
重分类到一年内到期的租赁负债	-1,116,590.31	
一年内到期的未确认融资费用	44,278.83	
合计	501,291.42	

48、长期应付款

不适用

49、长期应付职工薪酬

不适用

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
其他	13,581,061.58	12,920,511.69	1#能源站 BOT 项目后续更新支出，预计未来期间设备重置成本
合计	13,581,061.58	12,920,511.69	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

本公司子公司天津金房能源科技有限公司与天津城乡建设委员会于2016年6月签订《天津市解放南路地区1#能源站特许经营项目特许经营权合同》，约定了特许经营项目——1#能源站在经营中需要达到指定可提供服务水平的条件，以及经营期满移交资产时的相关要求。公司为使有关基础设施保持持续的服务能力或在移交给合同授予方之前保持正常的使用状态，在报告期对须履行责任的相关现金流出进行了合理估计，将特许经营服务期限内设备更新的预计未来现金流出逐期计入预计负债。并选择适当折现率计算其现金流量的现值，分期计入主营业务成本。同时，将预计未来现金流出与现值之间的差额，分期计入财务费用。

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	56,048,848.96	1,211,918.00	18,409,721.96	38,851,045.00	与资产相关/用以补偿以后期间的费用
合计	56,048,848.96	1,211,918.00	18,409,721.96	38,851,045.00	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
北京市昌平区环境保护局锅	1,880,000.00			1,205,000.00			675,000.00	与资产相关

炉低氮改造以奖代补资金								
北京市朝阳区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	6,048,997.44			2,282,309.14			3,766,688.30	与资产相关
北京市大兴区财政局低氮改造补贴款	1,815,400.00			1,242,625.00			572,775.00	与资产相关
北京市房山区环境保护局低氮改造补贴款	576,000.00			360,000.00			216,000.00	与资产相关
北京市丰台区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	1,040,646.40			506,189.00			534,457.40	与资产相关
北京市海淀区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	1,921,950.24			701,483.00			1,220,467.24	与资产相关
北京市密云区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	120,000.00			75,000.00			45,000.00	与资产相关
北京市平谷区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	92,000.00			57,500.00			34,500.00	与资产相关
北京市石景山区环境保护局	641,090.89			456,590.89			184,500.00	与资产相关

锅炉低氮改造以奖代补资金								
北京市顺义区环境保护局低氮改造以奖代补资金	890,322.61			185,483.85			704,838.76	与资产相关
北京市通州区城市管理委员会低氮改造补贴款	3,078,000.00			1,923,750.00			1,154,250.00	与资产相关
北京市西城区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	142,208.00			142,208.00				与资产相关
怀柔区生态环境局低氮改造以奖代补资金	336,000.00			210,000.00			126,000.00	与资产相关
北京市发展和改革委员会供热能源管控中心项目支持资金	367,200.00			367,200.00				与资产相关
北京龙脉温泉物业管理中心锅炉改造(煤改气)补贴款	2,535,847.56			975,325.95			1,560,521.61	与资产相关
北京市昌平区环境保护局煤改气补贴	1,419,428.52			308,571.45			1,110,857.07	与资产相关

款								
北京市海淀区城市管理委员会老旧小区供热管网改造补贴款	1,149,782.61			133,695.65			1,016,086.96	与资产相关
北京市朝阳区城市管理委员会老旧小区供热管网改造补贴款	479,821.31			99,962.80			379,858.51	与资产相关
石家庄市供热提质升级工作指挥部老旧小区改造工程资金补贴	2,738,904.90	-85,882.00		498,114.82			2,154,908.08	与资产相关
石家庄市人民政府办公厅分散燃煤采暖锅炉置换补贴	10,347,567.38			3,979,833.75			6,367,733.63	与资产相关
河北省燃气锅炉低氮改造补贴	1,764,000.00	1,297,800.00		325,780.00			2,736,020.00	与资产相关
天津市发改委和天津市财政局2016年节能减排财政政策综合示范奖励基金	10,247,380.98			413,571.43			9,833,809.55	与资产相关
武清荔隆广场项目供热监测平台补贴	44,160.00			4,600.00			39,560.00	与资产相关

天津市国土资源和房屋管理局地热资源综合利用示范工程财政补贴	224,556.62			183,728.15			40,828.47	与资产相关
冠城热力锅炉煤改气工程资金补助	2,514,966.91			967,295.10			1,547,671.81	与资产相关
冠城低氮改造补贴	1,147,811.28			271,745.30			876,065.98	与资产相关
海淀区老旧供热管网改造工程项目资金补助	1,315,600.00			286,000.00			1,029,600.00	与资产相关
万科幸福里项目低氮改造补贴	258,000.00			30,000.00			228,000.00	与资产相关
北京市科学技术委员会关于中小型燃气锅炉低成本氮氧化物预测监测设备研发及应用课题拨款	411,205.31			216,158.68			195,046.63	与收益相关
北京市科学技术委员会关于天然气锅炉超低氮燃烧技术装备研发及应用课	500,000.00						500,000.00	与收益相关

题拨款								
-----	--	--	--	--	--	--	--	--

其他说明:

项 目	说 明
北京市昌平区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	《关于印发〈昌平区燃气(油)锅炉低氮改造补助资金管理办法〉的通知》
北京市朝阳区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	《关于下发〈2016年燃气(油)锅炉低氮燃烧技术改造区级补贴政策〉的通知》
北京市大兴区财政局低氮改造补贴款	北京市大兴区环境保护局、北京市大兴区财政局、北京市大兴区质量技术监督局《关于印发〈大兴区燃气(油)锅炉低氮改造补助资金管理办法〉的通知》(京兴环发〔2017〕10号)
北京市房山区环境保护局低氮改造补贴款	房山区《燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》
北京市丰台区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	丰台区环境保护局、丰台区财政局、丰台区质量技术监督局、丰台区发展改革委《关于印发〈丰台区燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法〉的通知》(丰环保发〔2016〕28号)
北京市海淀区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	海淀区环境保护局、海淀区财政局、海淀区质量技术监督局《关于印发〈海淀区燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法〉的通知》(海环函〔2016〕16号)
北京市密云区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	北京市环境保护局、北京市财政局《关于〈北京市燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法〉相关事项补充规定〉的通知》(京环函〔2016〕553号)
北京市平谷区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	北京市环境保护局、北京市财政局《关于〈北京市燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法〉相关事项补充规定〉的通知》(京环函〔2016〕553号)
北京市石景山区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	石景山区环境保护局、石景山区财政局、石景山区质量技术监督局《关于印发〈石景山区燃气(油)锅炉低氮改造补助资金管理办法〉的通知》(石环函〔2016〕13号)
北京市顺义区环境保护局低氮改造以奖代补资金	北京市环境保护局、北京市财政局《关于〈北京市燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法〉相关事项补充规定〉的通知》(京环函〔2016〕553号)
北京市通州区城市管理委员会低氮改造补贴款	北京市通州区人民政府《关于印发〈通州区燃气锅炉低氮燃烧改造工作方案〉的通知》(通政发〔2016〕36号)
北京市西城区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	西城区环境保护局、西城区财政局、西城区质量技术监督局《关于印发〈西城区燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法〉的通知》(西环办函〔2016〕9号)
怀柔区生态环境局低氮改造以奖代补资金	北京市环境保护局北京市财政局《关于北京市燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法相关事项补充规定的通知》(京环函〔2016〕553号)
北京市发展和改革委员会供热能源管控中心项目支持资金	北京市发展和改革委员会《关于〈金房暖通节能技术股份有限公司供热能源管控中心项目资金申请报告〉的批复》(京发改〔审〕〔2016〕151号)
北京龙脉温泉物业管理中心锅炉改造(煤改气)补贴款	北京市财政局、北京市环境保护局《关于印发〈北京市锅炉改造补助资金管理办法补充规定〉的通知》
北京市昌平区环境保护局煤改气补贴款	北京市昌平区环境保护局、北京市昌平区财政局、北京市昌平区质量技术监督局《关于印发〈昌平区燃气(油)锅炉低氮改造补助资金管理办法〉的通知》
北京市海淀区城市管理委员	北京市海淀区城市管理委员会关于2018年老旧供热管网改造工作的通知

会老旧供热管网改造补贴款	
北京市朝阳区城市管理委员会老旧供热管网改造补贴款	
石家庄市供热提质升级工作指挥部老旧小区改造工程资金补贴	石家庄市供热提质升级工作指挥部办公室《关于印发〈老旧小区改造工程资金拨付暂行办法〉的通知》（供指办〔2014〕30号）
石家庄市人民政府办公厅分散燃煤采暖锅炉置换补贴	石家庄市人民政府办公厅《关于印发〈市区分散燃煤采暖锅炉置换工作实施方案〉的通知》（石政办函〔2013〕30号）
河北省燃气锅炉低氮改造补贴	《河北省大气污染防治工作领导小组办公室关于开展燃气锅炉氮氧化物治理工作的通知》（冀气领办〔2018〕177号）
天津市发改委和天津市财政局2016年节能减排财政政策综合示范奖励基金	天津市发展改革委市财政局《关于做好2016年节能减排财政政策综合示范典型示范项目有关工作的通知》（津发改环资〔2015〕1110号）
武清荔隆广场项目供热监测平台补贴	市建委关于印发天津市供热应急与能耗监测平台建设补贴方案的通知（津建用〔2018〕441号）
天津市国土资源和房屋管理局地热资源综合利用示范工程财政补贴	天津市国土资源和房屋管理局《“十二五”期间天津市地热资源集约节约利用示范工程项目任务书》（国土房任〔2014〕24号）
冠城热力锅炉煤改气工程资金补助	《〈北京市锅炉改造补助资金管理办法〉补充规定》（京财经一〔2010〕1193号）
冠城低氮改造补贴	《〈北京市锅炉改造补助资金管理办法〉补充规定》（京财经一〔2010〕1193号）
海淀区老旧供热管网改造工程项目资金补助	《关于2014-2015年海淀区老旧供热管网改造工程项目建议书(代可行性研究报告)的批复》（海发改〔2015〕230号）
万科幸福里项目低氮改造补贴	西安市人民政府办公厅《关于〈印发铁腕治霾财政奖补办法〉的通知》（市政办发〔2017〕103号）、《关于规范燃气锅炉低氮改造工作的通知》（市环发〔2017〕114号）
北京市科学技术委员会关于中小型燃气锅炉低成本氮氧化物预测监测设备研发及应用课题拨款	《中小型燃气锅炉低成本氮氧化物预测监测设备研发及应用》（北京市科学技术委员会下发北京市科技计划课题任务书）
北京市科学技术委员会关于天然气锅炉超低氮燃烧技术装备研发及应用课题拨款	《天然气锅炉超低氮燃烧技术装备研发及应用》（北京市科学技术委员会下发北京市科技计划课题任务书）

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
供热管网建设费	38,057,110.06	43,972,952.66
合计	38,057,110.06	43,972,952.66

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	68,058,077 .00	22,690,000 .00				22,690,000 .00	90,748,077 .00

其他说明：

2021年6月9日经中国证券监督管理委员会《关于核准北京金房暖通节能技术股份有限公司首次公开发行股票批复》(证监许可(2021)1982号)核准，公司向社会公开发行人民币普通股(A股)股票2,269.00万股，应募集资金总额635,546,900.00元，减除发行费用人民币70,945,788.27元后，募集资金净额为564,601,111.73元。其中，计入股本22,690,000.00元，计入资本公积(股本溢价)541,911,111.73元。

54、其他权益工具

不适用

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	102,460,577.91	541,911,111.73		644,371,689.64
合计	102,460,577.91	541,911,111.73		644,371,689.64

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2021年6月9日经中国证券监督管理委员会《关于核准北京金房暖通节能技术股份有限公司首次公开发行股票批复》(证监许可(2021)1982号)核准，公司向社会公开发行人民币普通股(A股)股票2,269.00万股，应募集资金总额635,546,900.00元，减除发行费用人民币70,945,788.27元后，募集资金净额为564,601,111.73元。其中，计入股本22,690,000.00元，计入资本公积(股本溢价)541,911,111.73元。

56、库存股

不适用

57、其他综合收益

不适用

58、专项储备

不适用

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	34,029,038.50	11,345,000.00		45,374,038.50
合计	34,029,038.50	11,345,000.00		45,374,038.50

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	319,590,977.66	232,238,842.04
调整后期初未分配利润	319,590,977.66	232,238,842.04
加：本期归属于母公司所有者的净利润	129,424,648.86	127,352,135.62
减：提取法定盈余公积	11,345,000.00	
应付普通股股利		40,000,000.00
期末未分配利润	437,670,626.52	319,590,977.66

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	790,217,858.33	585,609,711.08	758,523,568.57	577,302,137.81
其他业务	104,628.31	64,953.18	83,571.41	74,574.25
合计	790,322,486.64	585,674,664.26	758,607,139.98	577,376,712.06

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

与履约义务相关的信息:

1) 供热运营收入及燃料补贴收入

公司在获得供热运营项目的经营权后, 与业主签订供热协议, 向项目业主收取整个供暖季(一般为当年11月15日至次年3月15日)的供暖费, 并在供暖季内持续为业主提供供热运营服务。供热协议中约定每年的5月1日至12月31日, 业主应当支付相应供暖季的供暖费, 公司按照实际供热面积, 以及经营所在地发展和改革委员会核定批准的供热价格在供暖季分期确认供热收入。

公司向居民业主提供供热运营服务, 市、区两级市政市容委根据核定后的居民供热面积及补贴标准分批发放燃料补贴, 一般根据相关部门财政预算情况发放, 无固定支付规律。公司按照核定的燃料补贴面积及该供暖季的补贴标准在供暖季分期确认燃料补贴收入。

2) 产品销售收入

公司根据合同约定将产品交付给客户并进行安装、调试, 并交由客户验收, 在取得客户确认的合格产品验收单后确认产品销售收入。合同签订后客户支付部分预付款项, 产品交付后客户支付除质保金以外的合同款项, 合同余款于质保期结束后付清。此类业务一般约定2个供暖季的质保期。

3) 节能改造服务收入

公司按照合同约定为客户提供节能改造设计、设备安装及施工服务后, 将改造项目交由客户验收, 并在改造项目经客户验收或者相关部门财政评审通过后, 根据客户提供的验收报告或者财政评审报告一次性确认节能改造服务收入。合同签订后客户支付部分预付款项, 客户验收合格后收到除质保金以外的合同款项, 合同余款于质保期结束后付清。此类业务质保期在不同项目之间有所差异。

4) 技术咨询服务收入

公司根据合同约定为客户提供锅炉运行、保养等服务, 公司按照合同约定期限, 分期确认收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 315,685,249.91 元, 其中, 298,095,814.66 元预计将于 2022 年度确认收入, 3,326,830.93 元预计将于 2023 年度确认收入。

62、税金及附加

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	24,730.35	52,551.96
教育费附加	17,741.78	43,528.64
房产税	45,728.04	45,728.04
土地使用税	1,112.60	1,112.60
车船使用税	11,667.11	9,610.00
印花税	179,212.40	49,349.40
环境保护税	775,819.60	897,855.90
其他	143,239.53	2,683.40
合计	1,199,251.41	1,102,419.94

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,399,736.33	3,681,472.56
差旅费	223,370.17	165,803.89
办公费	131,517.22	164,555.68
市场费用	85,175.23	130,561.25
房租水电	53,451.79	127,001.41
车辆使用费	60,668.87	57,401.55
运输费	50,771.07	67,211.38
折旧费	51,330.38	8,936.29
低值易耗品摊销	3,266.88	9,129.60
其它	154,018.37	367,134.18
合计	5,213,306.31	4,779,207.79

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	24,691,145.16	18,801,009.23
中介机构费	3,514,530.46	4,729,254.30
业务招待费	3,227,018.11	2,516,680.91
房租水电	446,034.32	1,246,960.54
办公费	2,092,985.54	1,213,958.43
折旧摊销费	1,612,030.48	493,562.36
车辆使用费	583,519.01	459,921.89
劳动保护费	68,037.69	402,206.92
差旅费	391,382.43	150,916.50
交通费	78,889.60	78,221.72
会议费	346,381.39	64,592.89
其他	3,288,046.49	1,587,472.69
合计	40,340,000.68	31,744,758.38

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	17,564,369.18	15,945,268.11
直接投入	737,707.26	983,575.19
摊销费	280,611.17	464,003.21
折旧费	318,639.56	92,503.27
其他	717,005.86	855,381.48
合计	19,618,333.03	18,340,731.26

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	236,924.38	502,440.73
减：利息收入	6,687,699.28	2,928,060.43
手续费及其他	561,990.55	584,455.00
合计	-5,888,784.35	-1,841,164.70

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	18,193,563.28	18,370,372.21
与收益相关的政府补助	3,776,322.33	1,130,031.23
代扣个人所得税手续费返还	1,738.99	
合计	21,971,624.60	19,500,403.44

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	554,143.54	1,142,903.06
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,404,639.32	
其他权益工具投资		
合计	2,958,782.86	1,142,903.06

69、净敞口套期收益

不适用

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	87,308.32	
合计	87,308.32	

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-48,403.74	-456,510.05
应收账款坏账损失	-8,013,236.82	968,319.53
应收票据坏账损失	264,884.01	-349,761.47
合计	-7,796,756.55	162,048.01

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十二、合同资产减值损失	-2,567.46	
合计	-2,567.46	

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	1,238,508.32	1,317,422.79

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产毁损报废利得	45,623.44	4,846.91	45,623.44
供暖费滞纳金	1,201,736.91	414,220.18	1,201,736.91
无需支付的应付款项	80,002.93	1,839,510.83	80,002.93

其他	23,739.52	31,093.71	23,739.52
合计	1,351,102.80	2,289,671.63	1,351,102.80

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	1,928.00		1,928.00
非流动资产毁损报废损失	144,920.58	293,799.35	144,920.58
赔偿支出	320,358.60	183,099.97	320,358.60
其他	72,207.48	294,925.07	72,207.48
合计	539,414.66	771,824.39	539,414.66

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	23,049,270.18	18,688,798.53
递延所得税费用	5,750,383.89	696,888.89
合计	28,799,654.07	19,385,687.42

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	163,434,303.53
按法定/适用税率计算的所得税费用	24,515,145.52
子公司适用不同税率的影响	1,683,201.93
非应税收入的影响	-83,121.51
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,950,684.58
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣 亏损的影响	12,899.19
研发费用加计扣除的影响	-1,272,330.99
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	1,993,175.35
所得税费用	28,799,654.07

77、其他综合收益

不适用

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,599,563.65	6,152,865.98
保证金退回	3,846,750.00	12,158,796.68
收到存款利息	6,687,699.28	2,928,060.43
收到的往来款项等	3,190,568.60	2,098,973.78
合计	19,324,581.53	23,338,696.87

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	15,993,905.30	14,231,237.10
支付的保证金	2,001,700.00	4,879,726.41
支付的往来款	3,178,321.26	2,529,651.89
财务费用（手续费等）	535,905.82	584,455.00
漏水赔偿费等	285,358.60	388,349.91
合计	21,995,190.98	22,613,420.31

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回银行理财产品	430,000,000.00	
BOT 项目配套费收回		20,114,367.00
合计	430,000,000.00	20,114,367.00

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付委托贷款理财产品	610,000,000.00	
合计	610,000,000.00	

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

不适用

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付发行费用	25,977,847.23	
支付租赁负债	639,501.72	
合计	26,617,348.95	

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	134,634,649.46	131,359,412.37
加：资产减值准备	7,799,324.01	-162,048.01
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	67,195,845.90	67,801,514.65
使用权资产折旧	468,819.01	
无形资产摊销	2,400,792.45	3,024,192.83
长期待摊费用摊销	9,956,335.88	7,581,033.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,238,508.32	-1,317,422.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	99,297.14	288,952.44
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-87,308.32	
财务费用（收益以“-”号填列）	263,009.11	502,440.73
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,958,782.86	-1,142,903.06

列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	4,339,322.89	-2,184,052.18
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	1,411,061.00	2,880,941.07
存货的减少(增加以“—”号填列)	-4,650,057.08	-4,072,650.75
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-42,697,454.41	-8,842,031.88
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	16,771,840.80	-15,413,334.73
其他		
经营活动产生的现金流量净额	193,708,186.66	180,304,044.51
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	848,502,404.94	395,293,816.11
减: 现金的期初余额	395,293,816.11	326,179,888.33
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	453,208,588.83	69,113,927.78

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	848,502,404.94	395,293,816.11

其中：库存现金	26,916.05	103,466.77
可随时用于支付的银行存款	846,028,317.32	393,289,930.94
可随时用于支付的其他货币资金	2,447,171.57	1,900,418.40
三、期末现金及现金等价物余额	848,502,404.94	395,293,816.11

80、所有者权益变动表项目注释

不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	649,280.77	银行履约保函保证金
交易性金融资产	60,000,000.00	结构性存款，到期日 2022.3.24，不可提前支取
合计	60,649,280.77	--

82、外币货币性项目

不适用

83、套期

不适用

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
氮氧化物预测监测设备研发及应用课题拨款	411,205.31	其他收益	216,158.68
地热资源综合利用示范工程财政补贴	224,556.62	其他收益	183,728.15
低氮改造补贴	23,550,226.86	其他收益	9,975,664.18
分散燃煤采暖锅炉置换补贴	10,347,567.38	其他收益	3,979,833.75
供热监测平台补贴	44,160.00	其他收益	4,600.00
供热能源管控中心项目支持	367,200.00	其他收益	367,200.00

资金			
节能减排财政政策综合示范奖励基金	10,247,380.98	其他收益	413,571.43
老旧供热管网改造补贴款	2,945,203.92	其他收益	519,658.45
老旧小区改造工程资金补贴	2,653,022.90	其他收益	498,114.82
煤改气补贴	6,470,242.99	其他收益	2,251,192.50

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

单位：元

项目	金额	原因
二次管网改造补贴	827,482.00	以工程最终评审为准

85、其他

不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

不适用

2、同一控制下企业合并

不适用

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

不适用

3、反向购买

不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期新设立持股比例100%控股子公司，青海金房能源科技有限公司

6、其他

不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京冠城热力供应有限公司	北京	北京	供热	100.00%		非同一控制下企业合并
石家庄金房能源科技有限公司	石家庄	石家庄	供热	60.00%		设立
天津金房能源科技有限公司	天津	天津	供热	100.00%		设立
陕西金房能源科技有限公司	西安	西安	供热	100.00%		设立
新疆金房暖通能源科技有限公司	新疆	新疆	供热	100.00%		设立
北京金房易暖通科技有限公司	北京	北京	供热	60.00%		设立
青海金房能源科技有限公司	青海	青海	供热	100.00%		设立

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东	本期向少数股东宣告	期末少数股东权益余
-------	----------	-----------	-----------	-----------

		的损益	分派的股利	额
石家庄金房能源科技有限公司	40.00%	5,167,979.34	0.00	25,654,788.46
北京金房易明暖通科技有限公司	40.00%	42,021.26	0.00	3,862,234.75

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
石家庄金房能源科技有限公司	91,598,370.34	52,418,087.67	144,016,458.01	44,260,983.19	35,618,503.68	79,879,486.87	75,457,450.49	60,367,042.40	135,821,492.89	40,861,434.94	43,743,035.16	84,604,470.10
北京金房易明暖通科技有限公司	7,370,949.24	9,042,463.81	16,413,413.05	6,757,826.17	0.00	6,757,826.17	5,113,313.19	5,424,332.26	10,537,645.45	987,111.71	0.00	987,111.71

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
石家庄金房能源科技有限公司	108,548,230.34	12,919,948.35	12,919,948.35	10,158,588.01	104,314,414.67	10,413,498.70	10,413,498.70	-8,425,571.47
北京金房易明暖通科技有限公司	4,988,462.83	105,053.14	105,053.14	2,315,289.91	0.00	-395,306.82	-395,306.82	-827,575.98

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

不适用

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京北燃金房能源投资有限公司	北京	北京	供热	20.00%		权益法核算

(2) 重要合营企业的主要财务信息

不适用

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	85,188,361.08	93,072,014.41
非流动资产	74,331,888.14	71,206,171.49
资产合计	159,520,249.22	164,278,185.90
流动负债	100,922,696.68	95,563,702.48
非流动负债	4,951,700.00	4,878,544.20
负债合计	105,874,396.68	100,442,246.68

少数股东权益		
归属于母公司股东权益	53,645,852.54	63,835,939.22
按持股比例计算的净资产份额	10,729,170.51	12,767,187.84
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润	-871,539.21	-973,933.55
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	9,857,631.30	11,793,254.29
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	95,094,387.89	95,140,878.81
净利润	2,476,013.24	5,155,708.30
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	2,476,013.24	5,155,708.30
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

不适用

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

不适用

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

不适用

4、重要的共同经营

不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

不适用

6、其他

不适用

十、与金融工具相关的风险

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（1）债务工具投资			100,000,000.00	100,000,000.00
（2）权益工具投资			80,087,308.32	80,087,308.32
（二）其他债权投资			1,000,000.00	1,000,000.00
持续以公允价值计量的资产总额			181,087,308.32	181,087,308.32
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不适用

9、其他

无

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

不适用

2、本企业的子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京冠城热力供应有限公司	北京	北京	供热	100.00%		非同一控制下企业合并
石家庄金房能源科技有限公司	石家庄	石家庄	供热	60.00%		设立

天津金房能源科技有限公司	天津	天津	供热	100.00%		设立
陕西金房能源科技有限公司	西安	西安	供热	100.00%		设立
新疆金房暖通能源科技有限公司	新疆	新疆	供热	100.00%		设立
北京金房易暖通科技有限公司	北京	北京	供热	60.00%		设立
青海金房能源科技有限公司	青海	青海	供热	100.00%		设立

3、本企业合营和联营企业情况

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
北京北燃金房能源投资有限公司	联营企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
辽宁金房能源科技有限公司	参股公司
宜川宝信供热有限公司	拟并购公司
丁琦	股东、董事
付英	股东、董事
魏澄	股东、董事
王文喜	前任监事
王丽娟	公司实际控制人杨建勋关系密切的家庭成员
吴俊辉	公司前任监事王文喜关系密切的家庭成员

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

不适用

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
宜川宝信供热有限公司	节能改造服务收入	94,339.62	
宜川宝信供热有限公司	产品销售收入	1,501,902.67	
辽宁金房能源科技有限公司	产品销售收入	19,247.79	780,884.93
魏澄	供热运营收入		998.82
王文喜	供热运营收入		1,033.38

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
北京北燃金房能源投资有限公司	本公司	长阳半岛	2014年12月31日		合同约定	12,620,723.37
北京北燃金房能源投资有限公司	本公司	金域华府	2014年12月31日		合同约定	2,585,268.63
北京北燃金房能源投资有限公司	本公司	首开温泉	2014年10月31日		合同约定	2,006,096.72
北京北燃金房能源投资有限公司	本公司	西北旺 C1	2015年09月30日		合同约定	1,792,249.96
北京北燃金房能源投资有限公司	本公司	西北旺 C3	2014年10月31日		合同约定	1,500,056.23
北京北燃金房能源投资有限公司	本公司	广阳绿地	2014年12月31日		合同约定	4,166,435.94
北京北燃金房能源投资有限公司	本公司	首开8号地	2014年12月31日		合同约定	1,421,565.71
北京北燃金房能源投资有限公司	本公司	尚华家园	2015年09月30日		合同约定	5,855,287.26
北京北燃金房能源投资有限	本公司	首开3号地	2015年09月		合同约定	1,929,548.13

公司			30日			
北京北燃金房能源投资有限公司	本公司	首开万科中心	2018年01月01日		合同约定	957,372.92

关联托管/承包情况说明

绿地广阳项目运营期限20年；首开3号地、首开8号地项目运营期限50年；首开温泉项目运营期限70年；金域华府、金域国际、西北旺C1、西北旺C3、长阳半岛、长阳半岛5号地、首开万科中心项目运营期限为永久。

本公司委托管理/出包情况表：

不适用

(3) 关联租赁情况

不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

不适用

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
杨建勋、丁琦、付英、魏澄	50,000,000.00	2020年01月28日	2022年01月27日	

(5) 关联方资金拆借

不适用

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

不适用

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5,684,158.10	4,285,574.01

(8) 其他关联交易

不适用

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	辽宁金房能源科技有限公司	204,397.50	19,352.25	203,310.00	10,165.50
应收账款	北京北燃金房能源投资有限公司	29,194,444.05	1,746,064.67	29,827,999.43	1,831,772.37
应收账款	宜川宝信供热有限公司	1,697,150.00	84,857.50		

(2) 应付项目

不适用

7、关联方承诺

不适用

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

不适用

5、其他

不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出

公司全资子公司天津金房能源科技有限公司于2016年6月取得天津市解放南路地区1#能源站项目集中供热、供冷经营权，运营期为30年。根据特许经营权协议，运营期满将建设资产全部移交给天津市城乡建设委员会，并保证移交资产处于可正常使用的状态。根据《企业会计准则解释第2号》《企业会计准则第13号——或有事项》的相关规定，公司对预计更新替换支出形成的现时义务逐期确认预计负债。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

不适用

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

不适用

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	49,911,442.35
-----------	---------------

3、销售退回

不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

2022年1月18日，本公司完成对宜川宝信供热有限公司的股权交接程序及相应工商变更手续，取得宜川宝信供热有限公司55.00%股权。该事项对报告期内对财务状况和经营成果不产生重要影响。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

不适用

2、债务重组

不适用

3、资产置换

不适用

4、年金计划

不适用

5、终止经营

不适用

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

依据本公司及子公司经营所在地确定报告分部，集团内执行统一会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	北京地区	非北京地区	分部间抵销	合计
营业收入	639,057,650.61	160,126,253.04	-8,861,417.01	790,322,486.64
营业成本	463,286,999.77	130,992,110.80	-8,604,446.31	585,674,664.26

营业费用	51,089,117.25	8,761,371.05	-567,632.63	59,282,855.67
其他收益	16,429,347.75	5,542,276.85	0.00	21,971,624.60
投资收益	2,958,782.86	0.00	0.00	2,958,782.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,958,782.86	0.00	0.00	2,958,782.86
信用减值损失	-4,483,656.80	-3,313,099.75	0.00	-7,796,756.55
资产减值损失	-2,567.46			-2,567.46
资产处置收益	-31,581.00	1,270,089.32	0.00	1,238,508.32
营业利润	138,607,053.98	23,704,899.48	310,661.93	162,622,615.39
营业外收入	1,284,595.40	66,507.40	0.00	1,351,102.80
营业外支出	494,765.52	44,649.14	0.00	539,414.66
利润总额	139,396,883.86	23,726,757.74	310,661.93	163,434,303.53
所得税	21,221,498.60	7,415,182.75	162,972.72	28,799,654.07
净利润	118,175,385.26	16,311,574.99	147,689.21	134,634,649.46
资产总额	1,618,591,675.70	277,637,907.93	-79,677,751.83	1,816,551,831.80
负债总额	413,230,412.81	162,882,296.94	-7,242,332.82	568,870,376.93

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

不适用

(4) 其他说明

不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

不适用

8、其他

不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	182,937,272.16	100.00%	28,940,734.99	15.82%	153,996,537.17	158,713,419.47	100.00%	31,515,398.63	19.86%	127,198,020.84
其中:										
合并范围内关联往来组合	1,843,330.96	1.01%				1,139,252.72	0.72%			
账龄组合	181,093,941.20	98.99%	28,940,734.99	15.98%		157,574,166.75	99.28%	31,515,398.63	20.00%	
合计	182,937,272.16	100.00%	28,940,734.99	15.82%	153,996,537.17	158,713,419.47	100.00%	31,515,398.63	19.86%	127,198,020.84

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合并范围内关联往来组合	1,843,330.96		
账龄组合	181,093,941.20	28,940,734.99	15.98%
合计	182,937,272.16	28,940,734.99	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1年以内(含1年)	121,228,607.30
1至2年	27,889,799.84
2至3年	9,719,294.46
3年以上	24,099,570.56
3至4年	9,599,614.24
4至5年	4,305,307.70
5年以上	10,194,648.62

合计	182,937,272.16
----	----------------

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	31,515,398.63	4,909,849.84		7,957,103.23	472,589.75	28,940,734.99
合计	31,515,398.63	4,909,849.84		7,957,103.23	472,589.75	28,940,734.99

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
供暖运营应收	7,957,103.23

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
供暖运营应收	供暖应收	7,957,103.23	长期挂账	经过审批进行核销	否
合计	--	7,957,103.23	--	--	--

应收账款核销说明：

通过对欠费形成过程和欠费数据进行核查，针对非连续欠费、非年度全额欠费情况且已经超过诉讼时效的，经审批核销。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	29,194,444.05	15.96%	1,746,064.67
客户 2	11,368,780.80	6.21%	651,897.57
客户 3	8,548,949.02	4.67%	488,005.27
客户 4	7,928,160.49	4.33%	396,408.03
客户 5	6,849,726.17	3.74%	372,617.14

合计	63,890,060.53	34.91%	--
----	---------------	--------	----

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

不适用

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	3,019,130.25	3,230,961.85
合计	3,019,130.25	3,230,961.85

(1) 应收利息

不适用

(2) 应收股利

不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	5,824,977.00	7,313,777.00
其他往来款	1,620,182.11	718,118.88
备用金	48,619.90	153,916.00
合计	7,493,779.01	8,185,811.88

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期	整个存续期预期信用损	整个存续期预期信用损	

	信用损失	失(未发生信用减值)	失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	23,762.04	78,646.53	4,852,441.46	4,954,850.03
2021年1月1日余额 在本期	---	---	---	---
—转入第二阶段	-23,762.04	23,762.04		
—转入第三阶段		-78,646.53	78,646.53	
本期计提	4,081.36	15,641.25	-498,483.88	-478,761.27
本期核销			1,440.00	1,440.00
2021年12月31日余额	4,081.36	39,403.29	4,431,164.11	4,474,648.76

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内(含1年)	1,002,810.44
1至2年	465,952.24
2至3年	679,167.48
3年以上	5,345,848.85
3至4年	1,547,901.36
4至5年	566,502.52
5年以上	3,231,444.97
合计	7,493,779.01

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
账龄组合	4,954,850.03	-478,761.27		1,440.00		4,474,648.76
合计	4,954,850.03	-478,761.27		1,440.00		4,474,648.76

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
备用金	1,440.00

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	押金保证金	1,500,000.00	3-4 年	20.02%	750,000.00
客户 2	押金保证金	1,000,000.00	5 年以上	13.34%	1,000,000.00
客户 3	押金保证金	1,000,000.00	5 年以上	13.34%	1,000,000.00
客户 4	押金保证金	800,000.00	1 年以内	10.68%	0.00
客户 5	押金保证金	500,000.00	2-3 年	6.67%	100,000.00
合计	--	4,800,000.00	--	64.05%	2,850,000.00

6) 涉及政府补助的应收款项

不适用

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

不适用

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	72,100,000.00		72,100,000.00	70,100,000.00		70,100,000.00
对联营、合营企业投资	9,857,631.30		9,857,631.30	11,793,254.29		11,793,254.29
合计	81,957,631.30		81,957,631.30	81,893,254.29		81,893,254.29

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额(账 面价值)	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准 备	其他		
石家庄金房 能源科技有 限公司	6,000,000. 00					6,000,000.0 0	
北京金房易 明暖通技术 有限公司	6,000,000. 00					6,000,000.0 0	
天津金房能 源科技有限 公司	35,000,000 .00					35,000,000. 00	
陕西金房能 源科技有限 公司	20,000,000 .00					20,000,000. 00	
北京冠城热 力供应有限 公司	1,100,000. 00					1,100,000.0 0	
新疆金房暖 通能源科技 有限公司	2,000,000. 00					2,000,000.0 0	
青海金房能 源科技有限 公司		2,000,000. 00				2,000,000.0 0	
合计	70,100,000 .00	2,000,000. 00				72,100,000. 00	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单 位	期初余 额(账 面价 值)	本期增减变动								期末余 额(账 面价 值)	减值准 备期末 余额
		追加投 资	减少投 资	权益法 下确认 的投资 损益	其他综 合收益 调整	其他权 益变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

北京北燃金房能源投资有限公司	11,793,254.29			554,143.54			-2,489,766.53			9,857,631.30	
小计	11,793,254.29			554,143.54			-2,489,766.53			9,857,631.30	
合计	11,793,254.29			554,143.54			-2,489,766.53			9,857,631.30	

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	603,920,194.62	431,028,395.51	578,482,667.80	420,158,894.74
其他业务	531,812.01	310,946.82	1,512,456.55	322,956.38
合计	604,452,006.63	431,339,342.33	579,995,124.35	420,481,851.12

与履约义务相关的信息：

1) 供热运营收入及燃料补贴收入

公司在获得供热运营项目的经营权后，与业主签订供热协议，向项目业主收取整个供暖季（一般为当年11月15日至次年3月15日）的供暖费，并在供暖季内持续为业主提供供热运营服务。供热协议中约定每年的5月1日至12月31日，业主应当支付相应供暖季的供暖费，公司按照实际供热面积，以及经营所在地发展和改革委员会核定批准的供热价格在供暖季分期确认供热收入。公司向居民业主提供供热运营服务，市、区两级市政市容委根据核定后的居民供热面积及补贴标准分批发放燃料补贴，一般根据相关部门财政预算情况发放，无固定支付规律。公司按照核定的燃料补贴面积及该供暖季的补贴标准在供暖季分期确认燃料补贴收入。

2) 产品销售收入

公司根据合同约定将产品交付给客户并进行安装、调试，并交由客户验收，在取得客户确认的合格产品验收单后确认产品销售收入。合同签订后客户支付部分预付款项，产品交付后客户支付除质保金以外的合同款项，合同余款于质保期结束后付清。此类业务一般约定2个供暖季的质保期。

3) 节能改造服务收入

公司按照合同约定为客户提供节能改造设计、设备安装及施工服务后，将改造项目交由客户验收，并在改造项目经客户验收或者相关部门财政评审通过后，根据客户提供的验收报告或者财政评审报告一次性确认节能改造服务收入。合同签订后客户支付部分预付款项，客户验收合格后收到除质保金以外的合同款项，合同余款于质保期结束后付清。此类业务质保期在不同项目之间有所差异。

4) 技术咨询服务收入

公司根据合同约定为客户提供锅炉运行、保养等服务，公司按照合同约定期限，分期确认收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 242,915,424.75 元，其中，229,577,052.10 元预计将于 2022 年度确认收入，3,311,834.83 元预计将于 2023 年度确认收入。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	554,143.54	1,142,903.06
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,404,639.32	
合计	2,958,782.86	1,142,903.06

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	1,139,211.18	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	21,969,885.61	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,491,947.64	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	912,724.27	
减：所得税影响额	4,815,636.17	
少数股东权益影响额	1,478,317.08	
合计	20,219,815.45	---

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	15.70%	1.67	1.67
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	13.25%	1.41	1.41

3、境内外会计准则下会计数据差异

不适用

4、其他

不适用