

证券代码：000926

证券简称：福星股份

公告编号：2020-051

## 湖北福星科技股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人谭少群、主管会计工作负责人冯俊秀及会计机构负责人(会计主管人员)向乐声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	51,850,000,365.72	51,077,667,215.99	1.51%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	11,225,944,329.44	11,173,516,746.07	0.47%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	918,963,984.33	66.13%	4,087,256,026.64	-28.49%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-17,824,223.41	-124.49%	209,016,162.83	-48.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-12,697,114.24	-153.13%	22,643,573.80	-94.59%
经营活动产生的现金流量净额（元）	916,535,841.47	-58.38%	2,681,911,233.60	-27.23%
基本每股收益（元/股）	-0.02	-100.00%	0.22	-47.62%
稀释每股收益（元/股）	-0.02	-100.00%	0.22	-47.62%
加权平均净资产收益率	-0.14%	-0.08%	1.87%	-1.80%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	123,680.10	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	8,323,880.45	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	262,628,234.39	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-23,736,468.50	
减：所得税影响额	61,231,921.59	
少数股东权益影响额（税后）	-265,184.18	
合计	186,372,589.03	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公

开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	40,569	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福星集团控股有限公司	境内非国有法人	24.31%	233,928,648	0	质押	25,400,000
湖北福星科技股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	3.57%	34,338,538	0		
谭功炎	境内自然人	1.33%	12,781,535	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.32%	12,706,300	0		
李必胜	境内自然人	0.97%	9,379,345	0		
张利央	境内自然人	0.95%	9,152,400	0		
陈雪芹	境内自然人	0.67%	6,449,097	0		
肖昌盛	境内自然人	0.66%	6,386,100	0		
周杰	境内自然人	0.63%	6,054,998	0		
张沐城	境内自然人	0.62%	6,000,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
福星集团控股有限公司	233,928,648	人民币普通股	233,928,648			
湖北福星科技股份有限公司回购专用证券账户	34,338,538	人民币普通股	34,338,538			
谭功炎	12,781,535	人民币普通股	12,781,535			
中央汇金资产管理有限责任公司	12,706,300	人民币普通股	12,706,300			

李必胜	9,379,345	人民币普通股	9,379,345
张利央	9,152,400	人民币普通股	9,152,400
陈雪芹	6,449,097	人民币普通股	6,449,097
肖昌盛	6,386,100	人民币普通股	6,386,100
周杰	6,054,998	人民币普通股	6,054,998
张沐城	6,000,000	人民币普通股	6,000,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	除股东谭功炎系公司控股股东福星集团控股有限公司（以下简称“福星集团”）关联人、湖北福星科技股份有限公司回购专用证券账户系公司股票回购专用账户外，福星集团与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东李必胜通过中银国际证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股份 9,379,345 股；公司股东张利央通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 8,923,400 股；公司股东陈雪芹通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 6,208,397 股；公司股东周杰通过东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,526,998 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债项目	2020.09.30	2019.12.31	变动幅度(%)	主要变动原因
货币资金	3,520,746,692.63	5,712,575,891.71	-38.37%	主要系筹资活动现金净流出增加所致
其他应收款	1,185,476,737.30	867,829,409.39	36.60%	主要系应收往来单位款项增加所致
其他流动资产	1,158,823,421.34	748,285,728.86	54.86%	主要系会计政策变更所致
预收款项	227,277,388.86	11,497,594,303.56	-98.02%	主要系会计政策变更所致
应付利息	109,933,181.30	238,077,720.45	-53.82%	主要系偿还利息所致
其他流动负债	988,124,904.43	51,079,600.00	1,834.48%	主要系会计政策变更所致
一年内到期的非流动负债	5,385,131,107.71	7,674,238,901.11	-29.83%	主要系偿还债务所致
长期借款	5,884,360,288.42	4,016,763,175.12	46.5%	主要系新增长期借款所致
应付债券	998,093,847.37	2,904,225,096.80	-65.63%	主要系偿还债券所致
长期应付款	4,997,202,803.23	5,888,565,564.59	-15.14%	主要系偿还债务所致
库存股	288,687,463.63	188,693,766.57	52.99%	主要系股权回购所致
损益项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减(±%)	主要变动原因
营业收入	4,087,256,026.64	5,715,764,133.99	-28.49%	主要系本期结算面积减少所致
营业成本	3,205,381,624.36	4,082,061,748.68	-21.48%	主要系本期结算面积减少所致
税金及附加	94,429,923.16	142,605,571.95	-33.78%	主要系土地增值税减少所致
公允价值变动收益	262,628,234.39	-9,111,239.31	2,982.46%	主要系在建投资性房地产完工所致
所得税费用	118,636,071.50	250,034,816.37	-52.55%	主要系营业利润减少所致
现金流量项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减(±%)	主要变动原因
筹资活动产生的现金流量净额	-4,844,228,610.11	-2,192,350,503.23	-120.96%	主要系本期有息负债减少所致

#### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

√ 适用 □ 不适用

2019年8月28日，公司第九届董事会第六十次会议及公司2019年第二次临时股东大会审议通过了《关于回购公司股票方案的议案》，公司拟使用自有或自筹资金，以不超过人民币8元/股的回购价格回购本公司A股股份，本次回购资金总额为不低于人民币2亿元且不超过人民币4亿元，回购数量不低于3,000.00万股且不超过5,000.00万股，回购股份期限为自股东大会审议通过回购方案之日起12个月内。截至2020年8月14日，公司已累计通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购公司股份3,433.85万股，约占公司目前总股本962,462,474股的 3.57%，最高成交价为6.65元/股，最低成交价为5.05元/股，支付总金额为204,985,401.40元（不含交易费用）。至此，公司本次回购股份方案已实施完毕。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	福星集团控股有限公司	其他	在 2010 年 11 月 9 日前不通过二级市场减持福星股份股票；自 2010 年 11 月 9 日起，通过二级市场减持福星股份股票，减持价格不低于 16 元/股（若至出售期间有派息、送股、资本公积金转增等除权事项，对该价格除权）	2008 年 11 月 09 日	长期	严格履行
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

## 四、金融资产投资

### 1、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。