

证券代码：000918

证券简称：嘉凯城

公告编号：2022-066

嘉凯城集团股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	嘉凯城	股票代码	000918
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	韩飞	符谥、余薇	
办公地址	上海市徐汇区虹桥路 536 号嘉凯城集团上海办公中心	上海市徐汇区虹桥路 536 号嘉凯城集团上海办公中心	
电话	021-24267786	021-24267786	
电子信箱	ir000918@calxon-group.com	ir000918@calxon-group.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	408,528,221.59	682,923,986.58	-40.18%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-442,264,561.75	-427,165,348.80	-3.53%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净	-432,401,790.13	-277,679,485.28	-55.72%

利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	187,797,086.76	253,461,037.91	-25.91%
基本每股收益（元/股）	-0.25	-0.24	-4.17%
稀释每股收益（元/股）	-0.25	-0.24	-4.17%
加权平均净资产收益率	-56.79%	-20.56%	-36.23%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,533,387,204.48	12,794,007,709.60	-2.04%
归属于上市公司股东的净资产（元）	557,701,609.71	1,009,343,066.87	-44.75%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	67,059	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市华建控股有限公司	境内非国有法人	29.90%	539,453,259	0	质押	431,335,320
浙江国大集团有限责任公司	国有法人	6.43%	115,940,000	0	质押	89,040,000
广州市凯隆置业有限公司	境内非国有法人	5.46%	98,550,797	0	质押	98,550,797
					冻结	94,960,027
过鑫富	境内自然人	2.47%	44,518,200	0		
曹升	境内自然人	2.11%	38,129,296	0		
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.62%	11,248,300	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.60%	10,826,415	0		
王文胜	境内自然人	0.56%	10,049,601	0		
刘自力	境内自然人	0.43%	7,819,964	0		
李建南	境内自然人	0.36%	6,537,904	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售流通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截止报告期末，公司前 10 名普通股股东中，过鑫富通过信用证券账户持有公司股票 44,518,200 股，截止本报告期末，过鑫富累计持有公司股票数量增加了 9,921,600 股；刘自力通过信用证券账户持有公司股票 3,379,683 股，截止本报告期末，刘自力持有公司股票数量未发生变化；李建南通过信用证券账户持有公司股票 5,273,200 股，截止本报告期末，李建南持有公司股票数量未发生变化。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、股权激励事项

(1) 2022 年 5 月 25 日，公司召开第七届董事会第二十次会议，审议通过了《关于公司〈2022 年股票期权激励计划（草案）〉及其摘要的议案》等相关议案，独立董事对公司股票期权激励计划相关事项发表了同意的独立意见。公司第七届监事会第十五次会议审议通过上述相关议案并发表同意意见。公司于 2022 年 5 月 26 日披露了上述事项。

(2) 2022 年 5 月 25 日至 2022 年 6 月 3 日，公司通过在公司办公现场张贴本次激励计划拟首次授予的激励对象名单予以公示。2022 年 6 月 8 日，公司监事会发表了《监事会关于 2022 年股票期权激励计划激励对象名单的核查意见及公示情况说明》。

(3) 2022 年 6 月 13 日，公司召开 2022 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司〈2022 年股票期权激励计划（草案）〉及其摘要的议案》等相关议案，本计划获得公司 2022 年第一次临时股东大会批准，董事会被授权确定股票期权授予日，在激励对象符合条件时向其授予股票期权并办理授予股票期权所必需的全部事宜。同日，公司披露了《关于 2022 年股票期权激励计划内幕信息知情人及激励对象买卖公司股票情况的自查报告》。

(4) 2022 年 6 月 21 日，公司第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十六次会议审议通过了《关于向激励对象授予股票期权的议案》。监事会对授予的激励对象名单再次进行了核实并发表了同意的意见，公司独立董事对此发表了独立意见。

(5) 2022 年 8 月 12 日，公司办理完成了 2022 年股票期权激励计划股票期权首次授予登记工作，并于 2022 年 8 月 13 日披露了《关于 2022 年股票期权激励计划首次授予登记完成的公告》（公告编号：2022-061）。

(6) 公司分别于 2022 年 8 月 11 日及 2022 年 8 月 29 日召开了第七届董事会第二十二次会议、第七届监事会第十七次会议及 2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司〈2022 年股票期权激励计划（草案修订稿）〉及其摘要的议案》及《关于公司〈2022 年股票期权激励计划实施考核管理办法（修订稿）〉的议案》，具体内容详见公司披露于巨潮资讯网的相关公告。

嘉凯城集团股份有限公司

法定代表人：李春皓

2022 年 8 月 29 日