

嘉凯城集团股份有限公司
关于持股 5%以上股东所持股份存在平仓风险
暨被动减持的预披露公告

持股 5%以上的股东广州市凯隆置业有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

特别提示：

嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）持股 5%以上股东广州市凯隆置业有限公司（以下简称“广州凯隆”）与中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）开展股票质押式回购交易业务，该业务已到期且债务未偿还完毕，广州凯隆所持公司股份存在因平仓导致被动减持的风险，拟计划通过集中竞价交易、大宗交易等方式减持公司股份合计不超过 108,251,490 股（占公司总股本的 6%）。

公司今日收到持股 5%以上股东广州凯隆的函件，获悉广州凯隆与中信证券开展股票质押式回购交易业务，因该业务已到期且债务未偿还完毕，广州凯隆质押的公司股份存在因平仓导致被动减持的风险，现将有关情况公告如下：

一、存在平仓风险股份的基本情况

截至本公告披露日，广州凯隆累计质押股份数量为 244,799,243 股，占其所持公司股份总数的 100%，占公司总股本的 13.57%，质权人为中信证券。

二、本次被动减持计划的主要内容

（一）本次拟被动减持的原因、股份来源、数量、方式、占公司总股本比例、减持期间、价格区间等具体安排

1、拟被动减持原因：偿还中信证券股票质押融资借款。

2、拟被动减持股份来源：广州凯隆通过协议转让取得的无限售流通股。

3、拟被动减持股份数量及比例：广州凯隆与中信证券开展股票质押式回购交易业务的股份数量为 244,799,243 股，其中 108,251,490 股(占总股本的 6%)可能被动减持。

4、拟被动减持方式：以集中竞价交易、大宗交易等法律法规所允许的方式。其中任意连续 90 个自然日内通过深圳证券交易所集中竞价交易减持股份的总数不超过公司股份总数的 1%，任意连续 90 个自然日内通过深圳证券交易所大宗交易减持股份的总数不超过公司股份总数的 2%。

5、拟被动减持期间：如采用集中竞价交易方式，自本公告披露日起 15 个交易日后的 6 个月内，根据法律法规禁止减持的期间除外。

6、减持价格区间：由质权人根据减持时二级市场价格确定。

(二) 根据广州凯隆函告，广州凯隆不存在未履行完毕的股份锁定承诺，本次股份被动减持计划不存在与其此前已披露的意向、承诺不一致的情况。

三、相关风险提示

(一) 本次减持股东不属于公司的控股股东和实际控制人，本次减持计划的实施不会导致公司控制权发生变更。

(二) 本次股份减持计划属于被动减持，减持计划尚存在具体的减持时间、数量、价格的不确定性，也存在是否按期实施完成的不确定性。请投资者注意风险。

(三) 公司将根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等法律法规及规范性文件的相关规定，持续关注广州凯隆减持公司股份的有关情况，及时履行信息披露义务。

四、备查文件

1. 广州市凯隆置业有限公司《关于我司持有嘉凯城股份存在平仓风险暨被动减持的告知函》。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二一年十二月三十日