

证券代码：000918

证券简称：嘉凯城

公告编号：2021-076

嘉凯城集团股份有限公司 关于全资子公司为母公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

嘉凯城城镇化建设发展（桐乡崇福）有限公司（以下简称“桐乡城镇化公司”）系嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资二级子公司。经桐乡城镇化公司股东会审议通过，同意以其持有的部分商业现房为公司与中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司之间的 2.7 亿元债务提供抵押担保。

根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引（2020 年修订）》的相关规定，本次担保事项属于上市公司控股子公司为上市公司合并报表范围内的法人提供担保，桐乡城镇化公司已履行了内部审批程序，因此本次担保事项无需提交公司董事会或股东大会审议。

二、被担保人的基本情况

公司名称：嘉凯城集团股份有限公司

企业类型：其他股份有限公司（上市）

注册资本：1,804,191,500 元

成立日期：1998 年 8 月 14 日

注册地点：浙江省杭州市上城区惠民路 56 号 1 号楼 318 室

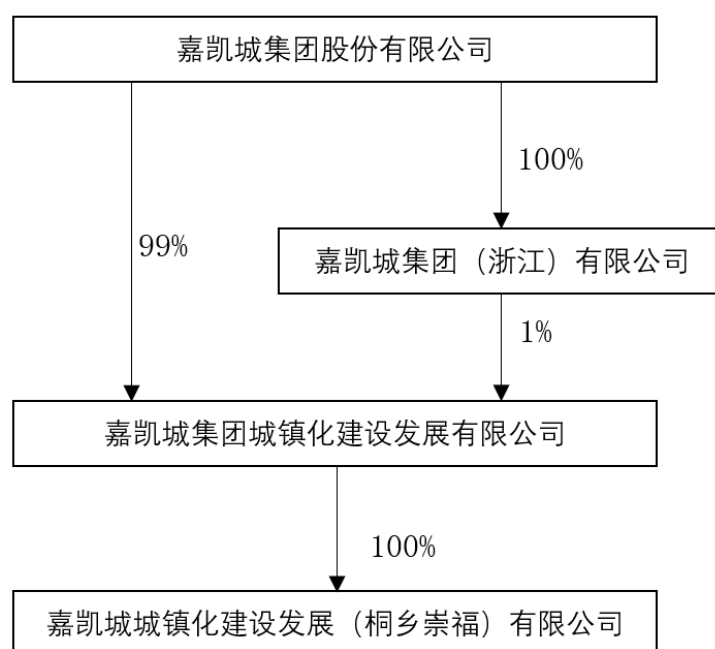
法定代表人：王道魁

主营业务：房地产投资，实业投资，营销策划，国内商品贸易及进出口业务，自有房屋出租，物业管理（以上涉及法律法规和国务院决定规定需报经有关部门审批的项目，取得批准后方可经营），房地产咨询，投资咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：控股股东深圳市华建控股有限公司持股 29.90%。

主要财务指标：2020年12月31日，公司资产总额1,349,267.05万元，负债总额1,112,748.29万元，净资产236,518.76万元，2020年公司营业收入99,991.84万元，利润总额-128,161.39万元，净利润-128,245.29万元；2021年6月30日，公司资产总额1,370,223.63万元，负债总额1,181,116.21万元，净资产189,107.42万元，2021年1-6月公司营业收入68,292.40万元，利润总额-44,466.77万元，净利润-43,982.57万元。

担保方及被担保方股权关系：



三、担保协议的主要内容

担保方：嘉凯城城镇化建设发展（桐乡崇福）有限公司

被担保方：嘉凯城集团股份有限公司

债权人：中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司

担保金额：2.7亿元

担保期限：18个月

担保方式：抵押担保

抵押物：崇福城市客厅；类别：投资性房地产；权属：资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利、没有存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、没有查封、冻结等司法措施；所在地：浙江省嘉兴市桐乡市崇福镇语溪大道528号崇福城市客厅休闲广场1幢；账面价值12,421.95万。

四、本次全资子公司对母公司提供担保对公司的影响

全资子公司桐乡城镇化公司为母公司提供担保的风险可控,有利于保障公司持续、稳健发展及整体战略目标的实现,不存在损害公司及股东利益情形,不会对公司的正常经营发展造成不利影响。

五、累计对外担保数额及逾期担保情况

截止本公告日,公司及控股子公司的担保额度总金额为86.37亿元,公司及控股子公司对外担保总余额为4.04亿元,占公司最近一期经审计净资产的17.55%;公司不存在对合并报表外单位提供的担保以及逾期担保。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二一年十二月十四日