

天津津滨发展股份有限公司

2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日 - 2020 年 9 月 30 日
2. 预计的经营业绩：扭亏为盈

项目	本报告期 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日	上年同期 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	盈利：17,000 万元~21,000 万元	亏损：3,349.69 万元
基本每股收益	盈利：0.1051 元/股~0.1298 元/股	亏损：0.0207 元/股

其中，2020 年第三季度（2020 年 7 月 1 日-2020 年 9 月 30 日）业绩情况：

项目	本报告期 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日	上年同期 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	盈利：500 万元~4,000 万元	亏损：1,254.76 万元
基本每股收益	盈利：0.0031 元/股~0.0247 元/股	亏损：0.0078 元/股

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动的主要原因说明

我公司前三季度盈利的主要原因有：1、津汇红树湾B2区完工，确认收入；2、出售全资子公司深圳津鹏公司100%股权，确认投资收益；3、收回应收账款，冲回坏账准备。其中，属于非经常性损益的金额约为12,700万元。

四、风险提示

本次业绩预告经公司初步核算，未经注册会计师预审计。公司2020年前三季度具体财务数据将在公司2020年前三季度报告中详细披露。敬请广大投资者注意投资风险。

五、其他相关说明

本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

董 事 会

2020年10月15日