

证券代码：000851

证券简称：高鸿股份

公告编号：2022-137

## 大唐高鸿网络股份有限公司 关于公开挂牌出售公司房产交易终止的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、 交易概述

大唐高鸿网络股份有限公司（以下简称：“公司”或“高鸿股份”）第九届董事会第二十次会议、2022 年第二次临时股东大会审议通过了《关于出售公司北京明天第一城房产的议案》、《关于出售公司北京国美第一城房产的议案》，同意出售公司子公司大唐高鸿通信技术有限公司持有的位于北京市朝阳区立清路 5 号院 6 号楼 1-2 层固定资产，该资产属于明天第一城项目，建筑面积：1504.62 平方米，拟转让价格为不低于评估值 3332.83 万元；出售公司子公司大唐高鸿通信技术有限公司持有的位于北京市朝阳区青年路西里 3 号院 7 号楼 3 层固定资产，该资产属于国美第一城项目，建筑面积：1975.96 平方米，拟转让价格为不低于评估值 3210.94 万元

第九届董事会第二十次会议和 2022 年第二次临时股东大会审议通过后，公司立即启动上述房产的挂牌转让事宜，房产已在山东产权交易所挂牌，挂牌起止日期：2022 年 01 月 29 日至 2022 年 03 月 02 日。在挂牌期内征集到意向受让方常州市启航置业有限公司（以下简称：启航置业）以 35,000,000 元购买明天第一城房产建筑面积为 1504.62 平方米；34,000,000 元购买国美第一城房产建筑面积为 1975.96 平方米。本次交易不构成关联交易。

上述事项的具体内容详见公司于 2021 年 01 月 25 日、2022 年 02 月 26 日和 2022 年 03 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《第九届董事会第二十次会议决议公告》、《关于公开挂牌出售房产的公告》、《2022 年第二次临时股东大会决议公告》、《关于公开挂牌出售公司房产及股权交易进展的公告》。

### 二、 终止本次交易事项的原因

2022年03月16日协议签署后，公司积极推进本次房产交易的各项工作，但启航置业因疫情停工影响等原因，截至目前尚未支付上述转让价款，公司根据《中华人民共和国民法典》第五百六十三条等相关规定解除与启航置业签署的相关协议，本次交易终止。近日，公司子公司大唐高鸿通信技术有限公司已收到山东产权交易中心有限公司转来扣除交易中心服务费后的启航置业缴纳的款项1,032.8260万元，待公司与启航置业明确合同解除后的后续事宜后再行确定财务处理。

### 三、 终止本次交易对公司的影响

终止本次房产出售交易，公司无需承担任何违约责任或其他法律责任，不会对公司的生产经营活动产生重大不利影响，不会损害公司利益。

针对上述房产转让事宜，后续公司将积极寻找意向方以协议方式转让。

特此公告。

大唐高鸿网络股份有限公司董事会

2022年11月18日