

秦川机床工具集团股份有限公司 关于资产处置暨签署收储协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示：

1. 因秦川机床工具集团股份有限公司（以下简称“公司”）产业聚焦结构调整、盘活资产和盐城高新技术产业开发区园区规划的需要，经双方友好协商，盐城高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“开发区管委会”）拟对我公司位于江苏省盐城市盐都区盐龙街道办事处健仁村秦川（盐城）工业园的土地使用权、房屋建筑物、构筑物、设备和存货等资产，依据评估值 14,070.76 万元进行收储。

2. 公司于 2022 年 3 月 1 日与开发区管委会签署了《收储协议》。

3. 本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

4. 本次交易经公司第八届董事会第十次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

开发区管委会拟收储公司位于江苏省盐城市盐都区盐龙街道办事处健仁村秦川（盐城）工业园的资产包括土地使用权、房屋建筑物、构筑物、机器设备、电子设备和存货等，资产账面净值 9,238.98 万元。经中联资产评估集团（陕西）有限公司出具“中联（陕）评报字[2022]第 1029 号”评估报告，资产的评估值为

14,070.76 万元，评估增值 4,831.78 万元，增值率 52.30%。经协商，双方同意按照资产评估值进行收储，并签署了《收储协议》。

本次交易经公司 2022 年 3 月 1 日召开的第八届董事会第十次会议审议全票通过。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及公司有关制度规定，本次交易事项在董事会权限范围内，无需提交股东大会审议。

二、交易对方的基本情况

（一）本次交易甲方

- 1.单位名称：盐城高新技术产业开发区管理委员会
- 2.地址：江苏省盐城市盐都区鹿鸣路 1572 号
- 3.法定代表人：高翔
- 4.统一社会信用代码：11320928MB1G16746F

盐城高新技术产业开发区管理委员会是政府行政机关，具备较强的履约能力，且与公司不存在关联关系，也不属于失信被执行人。

（二）本次交易丙方

- 1.企业名称：盐城高新区投资集团有限公司
- 2.企业性质：有限责任公司（国有独资）
- 3.注册地：江苏省盐城市盐都区振兴路 1 号
- 4.主要办公地点：盐城市盐都区研创大厦 13 楼
- 5.法定代表人：徐金根
- 6.注册资本：3,000,000 万元
- 7.统一社会信用代码：913209006945497342

8.主营业务：授权范围内的国有资产经营管理；高新技术产业投资和运营；园区基础配套设施及市政公用设施投资、建设、

运营；土地开发经营；房屋租赁；物业管理；建筑材料、电子产品批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

9.主要股东：盐城市人民政府

盐城高新区投资集团有限公司是盐城市人民政府的全资子公司，与公司不存在关联关系，也不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1. 标的资产概况

本次收储资产为公司位于江苏省盐城市盐都区盐龙街道办事处健仁村秦川（盐城）工业园的土地使用权、房屋建筑物、构筑物、机器设备、电子设备和存货。

（1）土地使用权

本次收储的土地位于江苏省盐城市盐都区盐龙街道办事处健仁村秦川（盐城）工业园，《不动产权证书》证号为苏（2021）盐城市不动产权第 0005606 号、0005607 号，共用面积 133,534.00 m²。

（2）房屋建筑物

本次收储的房屋建筑物类资产位于江苏省盐城市盐都区盐龙街道办事处健仁村秦川（盐城）工业园，总建筑面积 29,720.53 m²，包括东大门、联合厂房、空压机房等。

（3）设备类资产

本次处置的设备类资产包括机器设备、电子设备两大类。其中：机器设备 51 项，购置于 2010 年 5 月至 2020 年 5 月，包括试验平台、数控立式车床、工业除湿机、风电齿轮箱零件清洗机、龙门式坐标测量机、变配电设备等；电子设备共 48 项，主要为

办公设备。

(4) 存货

存货主要为风电、石油齿轮箱等产品的外购半成品和在产品。受市场情况影响，在产品为积压存货。

2. 权属状况说明

上述资产产权清晰，不存在抵押、质押以及限制转让的情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁、查封、冻结等司法事项。

3. 资产价值情况

单位：万元

序号	项目	账面原值	账面净值
1	土地使用权	2,008.29	1,579.81
2	房屋建筑物	7,718.26	5,698.60
3	机器设备	3,811.44	961.54
4	存货	1,775.70	999.03
5	资产总计	15,313.69	9,238.98

4. 资产评估情况

本次资产收储聘请的评估机构为中联资产评估集团（陕西）有限公司，评估基准日为 2021 年 10 月 31 日，以市场价值进行评估。2022 年 2 月 23 日，中联资产评估集团（陕西）有限公司出具了中联（陕）评报字[2022]第 1029 号评估报告。其中，对土地使用权采用市场比较法进行评估；对房屋建筑物、机器设备采用重置成本法进行评估；对存货按照在产品可变现净值确定评估值。评估结论为：资产账面净值 9,238.98 万元，评估值 14,070.76 万元，评估增值 4,831.78 万元，增值率 52.30%。

四、交易协议的主要内容

(一) 协议主体

甲方：盐城高新技术产业开发区管理委员会

乙方：秦川机床工具集团股份有限公司

丙方：盐城高新区投资集团有限公司

（二）转让总价

1、甲、乙、丙三方同意按照乙方聘请的中联资产评估集团（陕西）有限公司出具的中联（陕）评报字[2022]第1029号资产评估报告评估值14,070.76万元,就乙方位于江苏省盐城市盐都区盐龙街道健仁村秦川工业园资产进行收储。

2、本次交易所涉全部税费由甲方承担。

3、甲方按照乙方在本次交易中实际缴纳相关税费的凭据支付乙方。

（三）付款要素及时间

1、本协议签订后5日内，甲方支付乙方首笔资产收储款10,000万元。

2、待乙方完成不动产权证书过户至丙方名下后3日由甲方将剩余款项4,070.76万元支付给乙方。

（四）权利和义务

1、自协议签订后，乙方同意协助甲、丙方办理资产收储等手续，甲方按照协议约定支付相应款项。

2、甲、乙、丙方共同协调与相关单位资产收储事宜，乙方与其他公司的债权债务与甲方无关。

3、乙方承诺甲、丙方收储的资产没有产权纠纷，没有被法院查封、冻结，如果被查封、冻结，甲方将收储款直接支付到相应的法院，以便于法院解封后办理过户手续。

五、交易的其他安排

本次交易不涉及人员安置等其他事项。

六、本次交易的目的和对公司的影响

经公司董事会、股东大会审议通过，公司已于2021年6月对江苏板块业务整体吸收合并，对原全资子公司江苏秦川齿轮传动有限公司进行了关闭、注销。目前按照公司未来发展规划，对江苏盐城不动产及剩余动产进行处置，有利于公司盘活存量资产，提高运营效率，加快公司主业发展，本次交易不会影响公司的正常生产经营。

经初步测算，本次交易预计增加公司2022年度利润总额4,934万元，具体以年度审计金额为准。

七、备查文件

1. 第八届董事会第十次会议决议
2. 《收储协议》

特此公告。

秦川机床工具集团股份公司

董 事 会

2022年3月3日