

证券代码：000828

证券简称：东莞控股

东莞发展控股股份有限公司
2021年11月4日投资者关系活动记录表

编号：2021-005

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观
参与单位名称及人员姓名	线上投资者
时间	2021年11月4日 15:00—16:00
地点	通过“约调研”小程序平台线上交流
上市公司接待人员姓名	公司副总裁、董事会秘书李雪军；证券事务代表周晓敏
投资者关系活动主要内容介绍	<p>活动当天，公司通过“约调研”小程序平台与广大投资者以文字互动的方式召开“公司2021年第三季度业绩说明会”，主要内容如下：</p> <p>1、当前碳中和、疫情防控、能耗双控背景下，原材料价格飞涨（钢筋水泥等），是否会造成莞深高速改扩建和地铁1号线建设成本大幅增加，导致未来利润降低？（本来地铁的利润就低，特别是东莞地铁）。东莞证券ipo的情况？</p> <p>答：1)公司将加强施工管理，严格控制工程成本。2)目前公司没有收到东莞证券关于IPO进展相关报告，公司也经常向东莞证券问询IPO进展，若发生变化公司将及时公开披露，并请投资者关注中国证监会的官方网站信息。</p> <p>2、东莞证券三季度业绩情况？</p> <p>答：前三季度，东莞证券实现营业收入28.97亿元，同比增长24.58%；净利润7.94亿元，同比增长20.88%。</p> <p>3、根据其他省市的高速公路差异化收费政策判断，广东省政策正式出台后，公司高速公路收费业务预计会受到哪些影响？</p>

答：广东省交通运输厅正在对高速公路差异化收费方案进行研究，方案还未正式下发，目前无法准确判断相关影响。

4、目前公司一直在建设地铁一号线，需要大量现金支出。但是以目前公司营收是无法支撑这么大的体量资金需求，那势必导致借款增加，增加公司负债率，降低股东权益价值，导致权益无法支撑股价。地铁建成后是否能实现盈利也有很多不确定性，请公司做一下解答。

答：1) 公司投资建设的轨道交通 1 号线项目，属于 PPP 模式，项目的审批程序合法合规，政府在建设期投入的资本金、运营期支付给一号线建设公司的补贴，均已纳入东莞市财政资金预算，具有保障性。2) 对轨道交通 1 号线 PPP 项目，政府不仅投入资本金约 105 亿元（占总投资的 40%），且让渡项目分红收益给我司，进入运营期后项目的收益来源除了票务收入，还有政府提供的补贴，经测算项目投资收益率约为 6.84%。3) 根据投资估算，公司在建设期需投入资本金约 97 亿元，结合该项工程 5 年建设期、结算时间较建设进度延后等特点，可以延长资金支付时间，有效缓解公司资金支出压力。4) 公司将结合实际资金开支需求，综合考虑权益融资方式和债务融资方式支持项目建设。

5、请问莞深高速改扩建工程审批进展怎么样了？

答：公司正在开展莞深高速改扩建工程的前期工作，主要是工可报告的编制及项目立项审批等工作，将在方案成熟后履行董事会、股东大会审批程序。

6、请问公司的莞深高速改扩建工程的资金缺口如何解决？公司未来一两年的利润增长堪忧，管理层有何考虑？

答：改扩建工程的资金安排，将根据批复的立项、工可报告情况确定。目前公司融资渠道畅通，公司各项主要业务经营正常。

7、与蔚来合作目前的盈利情况，预计三到五年内能给公司带来多少收益？

答：目前公司与深圳蔚来已在莞深高速黄江服务区等场站建成 6 座换电站。在合作模式上，公司在换电站项目的收益主要来源于场地设备租赁、充电收入合作分成等，收入占比较低，双方合作有利于丰富已有充电站的服务场景，增加客户粘度。

	<p>8、当前疫情反复，高速公路车流量也受到影响，公司稳定的盈利增长点在哪里？</p> <p>答：1) 公司经营的莞深高速处于粤港澳大湾区核心地带，区位优势，今年前三季度，莞深高速混合车流量为 8,357 万辆，同比增长 7.21%，车流量超过疫情发生前即 2019 年同期水平，表现出较强的抗风险能力。2) 公司目前在建的轨道交通 1 号线 PPP 项目，是东莞市城市轨道交通线网市域骨干线路之一，对外与广、深城市轨道网衔接，对内与多条轨道交通项目交汇，是公司优化资产结构、增厚收入来源的重要战略布局。3) 公司将继续围绕产融双驱战略，推动各项业务稳步发展。</p> <p>9、公司控股参股的两家新能源充电公司三季度的经营情况如何？</p> <p>答：公司一控一参的两家新能源汽车充电公司，前三季度两公司实现业务收入合计 1.51 亿元，同比增长 4.36%；净利润合计 2,569 万元，基本与去年同期持平。</p> <p>10、公司未来在新能源有何计划？</p> <p>答：公司未来将整合下属公司的充电资源，巩固现有市场的占有率，并进一步开拓非公交车充电市场、粤港澳大湾区等异地市场；在服务场景上，将利用东莞地区充电站场的地理位置等优势，为新能源车辆提供多样的充换电服务，提升市场竞争力与市场占有率。</p> <p>11、关于贵公司参股的东莞地铁一号线，以 TOD 模式运营的地铁站点有几个。</p> <p>答：根据已签署的 PPP 项目合同，公司投资建设的轨道交通 1 号线 PPP 项目合作范围不包括 TOD、TID 开发。</p> <p>12、东莞市的电力供应一直处于困境之中，公司有没有考虑参与新能源如光伏、风电等建设项目？</p> <p>答：感谢您的建议，公司将综合考虑相关项目。</p>
附件清单	无
日期	2021.11.4