

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2021-165

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：114646

债券简称：20 中武 R1

中国武夷实业股份有限公司

关于出售香港拓立公司的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司武夷建筑有限公司（以下简称“卖方”）将香港九龙北帝街 105-105A 号旧楼物业项目以转让拓立投资有限公司（以下简称“拓立公司”）股权的方式整体出售给华杰发展有限公司（以下简称“买方”），交易价格 1.2 亿港元（折人民币 1.01 亿元）。具体内容详见公司 2021 年 1 月 5 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于出售资产的公告》（公告编号：2021-002）。

二、出售资产进展情况

目前该物业已完成交付，买方累计已支付 6,000 万港元合同价款。因买方融资计划安排变化，买卖双方于 2021 年 12 月 24 日签订补充协议，主要内容如下：

1、对价余额 6,000 万港元由买方按照以下方式（或按照卖方指示的方式）支付：买方在 2021 年 12 月 31 日或之前支付不少于 1,000 万港元；在 2022 年 1 月 31 日或之前支付 1,000 万港元；最终对价

余额应在 2022 年 3 月 31 日或之前支付给卖方。

2、买方以北帝街 105-105A 号物业作为对价余额的抵押担保。

三、签订补充协议对公司的影响

本次签订补充协议不构成对公司出售该资产事宜的实质性重大改变，有利于交易的完成。

四、备查文件

1、武夷建筑有限公司与华杰发展有限公司签订的买卖合同

2、武夷建筑有限公司与华杰发展有限公司签订的补充协议

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2021 年 12 月 28 日