

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2021-112

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：114646

债券简称：20 中武 R1



中国武夷实业股份有限公司

2021 年半年度报告摘要

2021 年 8 月

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议

1、非标准审计意见提示

适用 不适用

2、董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

3、董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中国武夷	股票代码	000797
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈雨晴	黄诚	
办公地址	福建省福州市五四路 89 号置地广场 4 层	福建省福州市五四路 89 号置地广场 4 层	
电话	0591-88323669	0591-88323721	
电子信箱	gzb@chinawuyi.com.cn	gzb@chinawuyi.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入(元)	2,864,494,505.18	974,971,121.19	193.80%
归属于上市公司股东的净利润(元)	32,393,618.46	-56,614,141.08	157.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润(元)	18,346,013.62	-56,346,932.10	132.56%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-77,269,946.17	-1,062,432,770.21	92.73%
基本每股收益(元/股)	0.0205	-0.0360	156.94%
稀释每股收益(元/股)	0.0206	-0.0360	157.22%
加权平均净资产收益率	0.60%	-1.02%	1.62%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产(元)	23,656,838,190.63	23,353,697,870.42	1.30%
归属于上市公司股东的净资产(元)	5,287,096,575.36	5,351,961,053.52	-1.21%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	28,357	报告期末表决权恢复的优先股股东 总数(如有)	0			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的 股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
福建建工集团有限责任公司	国有法人	33.69%	529,280,670			
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.54%	322,733,638			
董敏	境内自然人	4.26%	66,980,000			
泰禾集团股份有限公司	境内非国有法人	0.98%	15,365,686		冻结	15,365,686
华润深国投信托有限公司-华润信托·昀沣 9号集合资金信托计划	其他	0.32%	4,990,627			
丁春林	境内自然人	0.31%	4,878,260			
申亚林	境内自然人	0.31%	4,870,000			
赖华欣	境内自然人	0.30%	4,784,968			
东海航运保险股份有限公司-海洋运输货 物保险	其他	0.25%	4,000,058			
肖茵	境内自然人	0.25%	4,000,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团有限责任公司与福建省能源集团有限责任公司同属福建省国资委监管,与其他八名股东不存在关联关系,其他八名股东关联关系未知。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

(1) 控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

(2) 实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
中国武夷实业股份有限公司 2015 年面向合格投资者公开发 行公司债券	15 中武债	112301	2015 年 12 月 07 日	2022 年 12 月 07 日	35,228.44	5.58%
2019 年非公开发行公司债券 第一期（用于一带一路）	19 中武 R1	114495	2019 年 06 月 05 日	2022 年 06 月 05 日	4,000	6.00%
2020 年非公开发行公司债券 第一期（用于一带一路）	20 中武 R1	114646	2020 年 01 月 22 日	2023 年 01 月 22 日	55,000	5.95%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	75.13%	74.76%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.23	0.74

三、重要事项

（一）报告期市场环境分析

从国际形势看，新冠肺炎疫情反复，国际政治经济形势正在发生深刻变化，全球经济复苏仍有诸多不确定因素。疫情严重冲击各国社会和政治秩序，各种冲突、矛盾与对立的情绪有所上升，社会动荡加剧，国际政治环境、安全形势不容乐观，全球经济复苏缓慢。部分发展中国家因受国家经济、财政收入的影响不同程度地放慢了基础设施投资建设步伐。随着我国“一带一路”倡议的深入实施，国际工程承包市场竞争进一步加剧，公司国际工程承包业务拓展面临严峻挑战。

从国内形势看，我国疫情防控效果明显，经济逐步复苏。房地产政策方面，坚持“房子是用来住的、不是用来炒”的定位，不将房地产作为短期刺激经济的手段，稳地价、稳房价、稳预期，房地产金融监管持续强化，调控措施不断趋严。同时加快发展保障性租赁住房，促进产城融合、职住平衡，突出住房的民生属性，推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，实现全体人民住有所居。根据国家统计局和WIND数据显示，2021年上半年，全国房地产开发投资72,179亿元，同比增长15.0%；商品房销售面积88,635万平方米，同比增长27.7%；商品房销售额92,931亿元，增长38.9%；房地产开发企业土地购置面积7,021万平方米，同比下降11.8%；土地成交价款3,808亿元，下降5.7%。房地产市场过快上涨势头得到控制，全国商品房销售增速持续放缓，全国商品房销售面积增速由1-2月的104.9%下降到1-6月的27.7%。

（二）报告期公司经营情况

报告期内，新冠肺炎疫情反复，全球经济复苏依然面临复杂和严峻的挑战。公司上下团结一致，紧密配合，战疫情、保稳定、抓改革、促发展。国企改革三年行动加速推进，改革目标任务完成近半；董事

会和监事会顺利换届；合同标准化工作取得较好成果；信息化助力运营合规、执行力提升收获良好成效；现代化企业治理长效机制不断完善，内部控制有效性持续提升。在行业严监管、去杠杆的市场环境下，公司在维护好传统融资业务的同时，多元化融资取得新突破：首次获得进出口银行流动资金贷款（2年期）4亿元人民币；向专业投资者公开发行人8.2亿元公司债券获得中国证监会批复同意注册；申请发行20亿元供应链金融资产支持专项计划收到深交所符合挂牌条件的无异议函，为公司高质量发展提供资金保障。

公司十分重视投资者的合法权益保障和投资回报，积极参加福建辖区上市公司投资者网上接待日活动；首次召开了2020年度业绩说明会，以网络“面对面”的形式，回应投资者关注的战略规划、经营情况、市值管理等热点问题，与投资者形成更加良好的互信关系；兼顾公司可持续发展，实行持续、稳定的利润分配政策，实施2020年度利润分配，向全体股东每10股派送现金红利0.60元（含税），派发股利94,259,892.78元，占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的32.89%。

公司着力盘活境内外资产，以整体打包形式出售南苏丹分公司闲置的碎石场机械设备、材料及配件；通过公开竞价方式出租福州茶园山底层商铺，国有资产保值增值能力进一步增强。

报告期内，公司实现营业总收入28.64亿元，同比增长193.8%；实现利润总额1.57亿元，同比增长334.18%；净利润0.86亿元，同比增长235.34%；实现归属于母公司所有者的净利润0.32亿元，同比增长157.22%。公司本期利润主要来源于北京、南平、香港等房地产项目及肯尼亚、乌干达工程承包项目。

1、房地产开发业务

着力夯实全周期计划，重点推进北京武夷南区项目开发，加快东

地块剩余房源的收盘去化，实现西地块住宅项目顺利开工；积极推进宁德武夷天悦儒郡、永泰武夷澜庭、南安武夷花园、福州武夷滨海书香名邸项目、重庆五桂堂历史文化商业街区等项目的开发和销售。宁德武夷天悦儒郡项目住宅四开四罄，南安武夷时代天越项目首开后至今已开盘住宅区（一期）去化率超93%。涵江武夷木兰都、永泰武夷澜郡、诏安武夷绿洲等项目通过多点布局，主动、靠前服务，总盘累计签约回款率皆达到91%以上。2021年上半年实现房地产业务营业收入14.2亿元，较上年同期增长1415.44%，完成年度计划43.61亿元的32.56%；新开工面积42.56万平方米。

2、国际工程承包业务

在境外严峻的疫情形势下，公司在疫情肆虐中严防死守、迎难而上，全力做好疫情防控和安全生产管理，强化项目全周期执行力度和项目成本管控。乌干达波特尔堡至希马公路工程项目顺利实现验收，菲律宾、印度尼西亚等东南亚市场开拓步伐加快，菲律宾首都马尼拉亚太广场项目顺利开工。2021年上半年实现国际工程承包业务营业收入8.63亿元，较上年同期增长21.61%，完成年度计划17.36亿元的49.71%，完成施工产值10.99亿元，其中肯尼亚4.98亿元、埃塞俄比亚2.15亿元、乌干达1.63亿元。新中标12个国际工程承包项目，新签合同金额12.15亿元。