

证券代码：000796

证券简称：凯撒旅业

公告编号：2020-097

债券代码：112532

债券简称：17凯撒03

凯撒同盛发展股份有限公司 关于2019年定期报告更正及补充的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

凯撒同盛发展股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）2019年年度报告及前三季度报告（更新后）已于2020年4月29日在公司指定信息披露媒体及巨潮资讯网上刊登，根据监管要求，同时经公司对年度报告及前三季度报告（更新后）自查后，部分内容需要更正及补充，现就有关事项披露如下：

第一部分：年度报告

一、第四节“经营情况讨论与分析”/一、概述

更正前：旅游服务人数及收入对比表

单位：元

| 业务类别 | 2019年 | | | 2018年 | | | 同比 | |
|------|-----------|------------|---------|-----------|------------|--------|------|---------|
| | 人数 | 金额 (万元) | 占比 | 人数 | 金额 (万元) | 占比 | 人数 | 金额 |
| 公民批发 | 284,384 | 48,168.49 | 9.79% | 342,938 | 125,989 | 17.96% | -17% | -61.77% |
| 公民零售 | 497,881 | 352,554.84 | 71.66% | 643,196 | 470,698 | 67.10% | -23% | -25.10% |
| 企业会奖 | 223,995 | 91,264.77 | 18.55% | 179,694 | 104,769 | 14.94% | 25% | -12.89% |
| 合计 | 1,006,260 | 491,988.10 | 100.00% | 1,165,828 | 701,456 | 100% | -14% | -29.86% |

更正原因：根据营业收入分类数据调整同步进行更正

更正后：旅游服务人数及收入对比表

单位：元

| 业务类别 | 2019年 | | | 2018年 | | | 同比 | |
|------|-------|------|----|-------|----|----|----|----|
| | 人数 | 金额 | 占比 | 人数 | 金额 | 占比 | 人数 | 金额 |
| (万元) | | (万元) | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-----------|-------------------|----------------|-----------|---------|--------|----------------|----------------|
| 公民批发 | 284,384 | 45,525.41 | 9.25% | 342,938 | 125,989 | 17.96% | -17.07% | -63.87% |
| 公民零售 | 497,881 | 352,554.84 | 71.66% | 643,196 | 470,698 | 67.10% | -22.59% | -25.10% |
| 企业会奖 | 223,995 | 93,907.85 | 19.09% | 179,694 | 104,769 | 14.94% | 24.65% | -10.37% |
| 合计 | 1,006,260 | 491,988.10 | 100.00% | 1,165,828 | 701,456 | 100% | -13.69% | -29.86% |

二、第四节“经营情况讨论与分析”/二、主营业务分析/2、收入与成本

更正前：（1）营业收入构成

单位：元

| | 2019年 | | 2018年 | | 同比增减 |
|------------|------------------|---------|------------------|---------|----------|
| | 金额 | 占营业收入比重 | 金额 | 占营业收入比重 | |
| 营业收入合计 | 6,035,553,540.91 | 100% | 8,179,620,906.93 | 100% | -26.21% |
| 分行业 | | | | | |
| 航空配餐及服务 | 779,562,129.04 | 12.92% | 890,095,070.48 | 10.88% | -12.42% |
| 铁路配餐及服务 | 301,174,243.61 | 4.99% | 262,626,843.41 | 3.21% | 14.68% |
| 旅游服务 | 4,919,880,972.26 | 81.51% | 7,014,555,464.19 | 85.76% | -29.86% |
| 信息服务及其他 | 34,936,196.00 | 0.58% | | | |
| 物业租赁业务及其他 | | | 12,343,528.85 | 0.15% | -100.00% |
| 分产品 | | | | | |
| 航空配餐及服务 | 779,562,129.04 | 12.92% | 890,095,070.48 | 10.88% | -12.42% |
| 铁路配餐及服务 | 301,174,243.61 | 4.99% | 262,626,843.41 | 3.21% | 14.68% |
| 旅游服务（公民批发） | 481,684,912.26 | 7.98% | 1,259,886,325.73 | 15.40% | -61.77% |
| 旅游服务（公民零售） | 3,525,548,407.04 | 58.41% | 4,706,976,160.00 | 57.55% | -25.10% |
| 旅游服务（企业会奖） | 912,647,652.96 | 15.12% | 1,047,692,978.46 | 12.81% | -12.89% |
| 信息服务及其他 | 34,936,196.00 | 0.58% | | | |
| 物业租赁业务及其他 | | | 12,343,528.85 | 0.15% | -100.00% |
| 分地区 | | | | | |
| 北京大区 | 2,962,157,032.30 | 49.08% | 4,488,522,596.05 | 54.87% | -34.01% |
| 东北大区 | 507,945,793.85 | 8.42% | 538,804,174.92 | 6.59% | -5.73% |
| 华北地区 | 49,988,375.11 | 0.83% | 141,102,857.18 | 1.73% | -64.57% |
| 华东大区 | 586,877,193.36 | 9.72% | 817,740,849.74 | 10.00% | -28.23% |
| 华南大区 | 677,200,067.38 | 11.22% | 1,026,071,907.68 | 12.54% | -34.00% |
| 西南大区 | 406,541,644.76 | 6.74% | 395,735,875.27 | 4.84% | 2.73% |
| 华中地区 | 488,797,546.56 | 8.10% | 416,102,882.77 | 5.09% | 17.47% |
| 西北地区 | 129,924,457.93 | 2.15% | 80,393,245.24 | 0.98% | 61.61% |
| 海外大区 | 226,121,429.66 | 3.75% | 275,146,518.08 | 3.36% | -17.82% |

（2）占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

单位：元

| | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 营业收入比上年 同期增减 | 营业成本比上 年同期增减 | 毛利率比上年 同期增减 |
|------------|------------------|------------------|--------|-----------------|-----------------|----------------|
| 分行业 | | | | | | |
| 旅游服务 | 4,919,880,972.26 | 4,155,160,293.45 | 15.54% | -29.86% | -31.65% | 2.20% |
| 航空配餐及服务 | 779,562,129.04 | 636,389,277.88 | 18.37% | -12.42% | 24.76% | -24.33% |
| 分产品 | | | | | | |
| 航空配餐及服务 | 779,562,129.04 | 636,389,277.88 | 18.37% | -12.42% | 24.76% | -24.33% |
| 旅游服务（公民零售） | 3,525,548,407.04 | 2,972,146,470.00 | 15.70% | -25.10% | -24.63% | -0.52% |
| 旅游服务（企业会奖） | 912,647,652.96 | 841,190,985.04 | 7.83% | -12.89% | -9.63% | -3.33% |
| 分地区 | | | | | | |
| 北京大区 | 2,962,157,032.30 | 2,179,585,234.50 | 26.42% | -34.01% | -40.92% | 8.61% |
| 华东大区 | 586,877,193.36 | 508,867,301.13 | 13.29% | -28.23% | -35.01% | 9.05% |
| 华南大区 | 677,200,067.38 | 343,319,655.59 | 49.30% | -34.00% | -55.38% | 24.29% |

（5）营业成本构成

单位：元

| 行业分类 | 项目 | 2019年 | | 2018年 | | 同比增减 |
|-----------|----------|------------------|---------|------------------|---------|------------|
| | | 金额 | 占营业成本比重 | 金额 | 占营业成本比重 | |
| 航空配餐及服务 | 原材料 | 273,191,257.86 | 5.69% | 337,390,658.55 | 5.04% | -19.03% |
| 航空配餐及服务 | 人工工资 | 70,152,729.33 | 1.46% | 104,930,407.97 | 1.57% | -33.14% |
| 航空配餐及服务 | 能源和动力 | 19,450,188.20 | 0.40% | 13,319,174.60 | 0.20% | 46.03% |
| 航空配餐及服务 | 劳务用工及劳保 | 5,956,555.48 | 0.12% | 6,526,721.35 | 0.10% | -8.74% |
| 航空配餐及服务 | 折旧 | 12,362,091.70 | 0.26% | 11,108,216.89 | 0.17% | 11.29% |
| 航空配餐及服务 | 保险公积金及其他 | 69,743,724.21 | 1.45% | 49,293,293.82 | 0.74% | 41.49% |
| 铁路配餐及服务 | 原材料 | 118,694,974.20 | 2.47% | 87,999,345.94 | 1.31% | 34.88% |
| 铁路配餐及服务 | 人工工资及其他 | 67,612,827.27 | 1.41% | 266,989.82 | 0.00% | 25,224.12% |
| 物业租赁业务及其他 | 大楼折旧费用 | -- | 0.00% | 3,964,639.08 | 0.06% | -100.00% |
| 物业租赁业务及其他 | 洗涤 | -- | 0.00% | 5,536,985.21 | 0.08% | -100.00% |
| 物业租赁业务及其他 | 其他 | -- | 0.00% | 2,306.44 | 0.00% | -100.00% |
| 旅游服务 | 大交通 | 1,802,019,385.68 | 37.50% | 3,094,469,323.13 | 46.19% | -41.77% |
| 旅游服务 | 地接费 | 2,155,868,668.80 | 44.87% | 2,562,784,538.68 | 38.25% | -15.88% |
| 旅游服务 | 签证费 | 120,662,689.81 | 2.51% | 157,521,010.39 | 2.35% | -23.40% |
| 旅游服务 | 境外餐费及门票 | 98,811,242.60 | 2.06% | 187,371,103.78 | 2.80% | -47.26% |
| 旅游服务 | 其他费用 | 32,939,623.12 | 0.69% | 76,733,316.37 | 1.15% | -57.07% |
| 信息技术服务 | 信息技术 | 17,969,408.83 | 0.37% | | | |

更正原因：因编制人员变动，部分营业收入、营业成本分类统计口径与 2018 年有差异，致同比增减数未能准确体现；同时分区域营业成本未包含所属各区域配餐业务成本，致各地区毛利率核算有误。

更正后：

(1) 营业收入构成

单位：元

| | 2019 年 | | 2018 年 | | 同比增减 |
|------------|-------------------------|---------------|------------------|---------|----------------|
| | 金额 | 占营业收入比重 | 金额 | 占营业收入比重 | |
| 营业收入合计 | 6,035,553,540.91 | 100% | 8,179,620,906.93 | 100% | -26.21% |
| 分行业 | | | | | |
| 航空配餐及服务 | 779,562,129.04 | 12.92% | 890,095,070.48 | 10.88% | -12.42% |
| 铁路配餐及服务 | 301,174,243.61 | 4.99% | 262,626,843.41 | 3.21% | 14.68% |
| 旅游服务 | 4,919,880,972.26 | 81.51% | 7,014,555,464.19 | 85.76% | -29.86% |
| 信息服务及其他 | 34,936,196.00 | 0.58% | | | |
| 物业租赁业务及其他 | | | 12,343,528.85 | 0.15% | -100.00% |
| 分产品 | | | | | |
| 航空配餐及服务 | 779,562,129.04 | 12.92% | 890,095,070.48 | 10.88% | -12.42% |
| 铁路配餐及服务 | 301,174,243.61 | 4.99% | 262,626,843.41 | 3.21% | 14.68% |
| 旅游服务（公民批发） | 455,254,060.45 | 7.54% | 1,259,886,325.73 | 15.40% | -63.87% |
| 旅游服务（公民零售） | 3,525,548,407.05 | 58.41% | 4,706,976,160.00 | 57.55% | -25.10% |
| 旅游服务（企业会奖） | 939,078,504.76 | 15.56% | 1,047,692,978.46 | 12.81% | -10.37% |
| 信息服务及其他 | 34,936,196.00 | 0.58% | | | |
| 物业租赁业务及其他 | | | 12,343,528.85 | 0.15% | -100.00% |
| 分地区 | | | | | |
| 北京大区 | 2,960,504,900.49 | 49.05% | 4,488,522,596.05 | 54.87% | -34.04% |
| 东北大区 | 507,945,793.85 | 8.42% | 538,804,174.92 | 6.59% | -5.73% |
| 华北地区 | 107,577,116.24 | 1.78% | 141,102,857.18 | 1.73% | -23.76% |
| 华东大区 | 586,877,193.36 | 9.72% | 817,740,849.74 | 10.00% | -28.23% |
| 华南大区 | 677,200,067.38 | 11.22% | 1,026,071,907.68 | 12.54% | -34.00% |
| 西南大区 | 406,541,644.74 | 6.74% | 395,735,875.27 | 4.84% | 2.73% |
| 华中地区 | 488,797,546.56 | 8.10% | 416,102,882.77 | 5.09% | 17.47% |
| 西北地区 | 73,987,848.61 | 1.23% | 80,393,245.24 | 0.98% | -7.97% |
| 海外大区 | 226,121,429.68 | 3.75% | 275,146,518.08 | 3.36% | -17.82% |

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

单位：元

| | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 营业收入比上年同 | 营业成本比上年同 | 毛利率比上年同期 |
|--|------|------|-----|----------|----------|----------|
| | | | | | | |

| | | | | 期增减 | 期增减 | 增减 |
|----------------|-------------------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 分行业 | | | | | | |
| 旅游服务 | 4,919,880,972.26 | 4,155,160,293.46 | 15.54% | -29.86% | -31.65% | 2.20% |
| 航空配餐及服务 | 779,562,129.04 | 456,416,171.32 | 41.45% | -12.42% | -10.52% | -1.24% |
| 分产品 | | | | | | |
| 航空配餐及服务 | 779,562,129.04 | 456,416,171.32 | 41.45% | -12.42% | -10.52% | -1.24% |
| 旅游服务 (公民零售) | 3,525,548,407.05 | 2,972,146,470.01 | 15.70% | -25.10% | -24.63% | -0.52% |
| 旅游服务 (企业会奖) | 939,078,504.76 | 841,190,985.04 | 10.42% | -10.37% | -9.63% | -0.73% |
| 分地区 | | | | | | |
| 北京大区 | 2,960,504,900.49 | 2,344,775,386.19 | 20.80% | -34.04% | -36.44% | 2.99% |
| 华东大区 | 586,877,193.36 | 519,987,626.33 | 11.40% | -28.23% | -33.59% | 7.15% |
| 华南大区 | 677,200,067.38 | 509,758,066.46 | 24.73% | -34.00% | -33.75% | -0.28% |

(5) 营业成本的构成

单位：元

| 行业分类 | 项目 | 2019年 | | 2018年 | | 同比增减 |
|---------------|--------------|-------------------------|---------------|------------------|---------|----------------|
| | | 金额 | 占营业成本比重 | 金额 | 占营业成本比重 | |
| 航空配餐及服务 | 原材料 | 274,689,408.33 | 5.72% | 337,390,658.55 | 5.04% | -18.58% |
| 航空配餐及服务 | 人工工资 | 70,152,729.33 | 1.46% | 104,930,407.97 | 1.57% | -33.14% |
| 航空配餐及服务 | 能源和动力 | 19,450,188.20 | 0.40% | 13,319,174.60 | 0.20% | 46.03% |
| 航空配餐及服务 | 劳务用工及 劳保 | 5,956,555.48 | 0.12% | 6,526,721.35 | 0.10% | -8.74% |
| 航空配餐及服务 | 折旧 | 12,362,091.70 | 0.26% | 11,108,216.89 | 0.17% | 11.29% |
| 航空配餐及服务 | 保险公积金 及其他 | 69,743,724.21 | 1.45% | 49,293,293.82 | 0.74% | 41.49% |
| 铁路配餐及服务 | 原材料 | 118,694,974.20 | 2.47% | 87,999,345.94 | 1.31% | 34.88% |
| 铁路配餐及服务 | 人工工资及 其他 | 67,612,827.27 | 1.41% | 266,989.82 | 0.00% | 25,224.12% |
| 物业租赁业务及 其他 | 大楼折旧费 用 | -- | 0.00% | 3,964,639.08 | 0.06% | -100.00% |
| 物业租赁业务及 其他 | 洗涤 | -- | 0.00% | 5,536,985.21 | 0.08% | -100.00% |
| 物业租赁业务及 其他 | 其他 | -- | 0.00% | 2,306.44 | 0.00% | -100.00% |
| 旅游服务 | 大交通 | 1,878,954,366.76 | 39.10% | 3,094,469,323.13 | 46.19% | -39.28% |
| 旅游服务 | 地接费 | 2,013,792,371.76 | 41.91% | 2,562,784,538.68 | 38.25% | -21.42% |
| 旅游服务 | 签证费 | 120,662,689.81 | 2.51% | 157,521,010.39 | 2.35% | -23.40% |
| 旅游服务 | 境外餐费及 门票 | 108,811,242.60 | 2.26% | 187,371,103.78 | 2.80% | -41.93% |

| | | | | | | |
|-----------|------|---------------|-------|---------------|-------|---------|
| 旅游服务 | 其他费用 | 32,939,623.12 | 0.69% | 76,733,316.37 | 1.15% | -57.07% |
| 信息技术服务及其它 | 信息技术 | 11,216,963.08 | 0.23% | | | -- |

三、第四节“经营情况讨论与分析”/二、主营业务分析/2、收入与成本/(6) 报告期内合并范围是否发生变动/二、处置子公司，此部分内容在年度报告第十二节财务报告中有相同内容，同步进行调整。

更正前：

单位：元

| 子公司名称 | 股权处置价款 | 股权处 置比例 (%) | 股权处 置方式 | 丧失控制权的时点 | 丧失控制权时点的确定依据 | 处置价款与处置投资对应的合并报表层面享有该子公司净资产份额的差额 |
|-----------------|---------------|-------------|---------|------------|--------------|----------------------------------|
| 宝鸡市易食国际购物广场有限公司 | 40,000,000.00 | 100.00 | 出售 | 2019.3.25 | 控制权的转移 | 56,155,617.04 |
| 陕西中桥拍卖行有限责任公司 | | 100.00 | 出售 | 2019.3.25 | 控制权的转移 | 8,237.16 |
| 陕西国茂实业有限公司 | 23,657,800.00 | 100.00 | 出售 | 2019.6.21 | 控制权的转移 | 12,423,847.98 |
| 宝鸡国贸大酒店有限公司 | 39,312,800.00 | 100.00 | 出售 | 2019.6.21 | 控制权的转移 | -11,560,375.50 |
| 浙江天天商旅国际旅行社有限公司 | 56,578,500.00 | 100.00 | 出售 | 2019.2.18 | 控制权的转移 | 25,813,990.31 |
| 海南大新华会议会展有限公司 | 300,000.00 | 100.00 | 出售 | 2019.12.13 | 控制权的转移 | 73,900.13 |

更正原因：填报错误

更正后：

单位：元

| 子公司名称 | 股权处置价款 | 股权处 置比例 (%) | 股权处 置方式 | 丧失控制权的时点 | 丧失控制权时点的确定依据 | 处置价款与处置投资对应的合并报表层面享有该子公司净资产份额的差额 |
|-------|--------|-------------|---------|----------|--------------|----------------------------------|
|-------|--------|-------------|---------|----------|--------------|----------------------------------|

| | | | | | | |
|-----------------|---------------|--------|----|------------|--------|---------------|
| 宝鸡市易食国际购物广场有限公司 | 40,000,000.00 | 100.00 | 出售 | 2019.3.25 | 控制权的转移 | 9,427,392.07 |
| 陕西中桥拍卖行有限责任公司 | | 100.00 | 出售 | 2019.3.25 | 控制权的转移 | -58,237.16 |
| 陕西国茂实业有限公司 | 23,657,800.00 | 100.00 | 出售 | 2019.6.21 | 控制权的转移 | 451,752.02 |
| 宝鸡国贸大酒店有限公司 | 39,312,800.00 | 100.00 | 出售 | 2019.6.21 | 控制权的转移 | -9,533,065.22 |
| 浙江天天商旅国际旅行社有限公司 | 56,578,500.00 | 100.00 | 出售 | 2019.2.18 | 控制权的转移 | 27,937,618.93 |
| 海南大新华会议会展有限公司 | 300,000.00 | 100.00 | 出售 | 2019.12.13 | 控制权的转移 | 226,099.87 |

四、第十一节“公司债券相关情况”/八、截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

更正前：表后会计数据和财务指标同比变动超过30%的主要原因

- 1、利息保障倍数同比下降185.85%的主因为17年年中发行7亿元公司债券，导致18年全年利息费用同比上升43.64%；
- 2、EBITDA利息保障倍数同比下降5.45%的主因为17年年中发行7亿元公司债券，导致18年全年利息费用同比上升43.64%。
- 3、息税折旧摊销前利润同比下降38.91%，主要系当年融资额减少导致计提利息费用缩减所致。
- 4、现金利息保障倍数同比下降185.85%，主要系支付业务预付款所致。

更正原因：未更新2019年对比数据。

更正后：表后会计数据和财务指标同比变动超过30%的主要原因

- 1、流动比率同比下降54.38%，主要系长期负债划分短期负债，导致流动负债增长所致。
- 2、速动比率同比下降55.51%，主要系长期负债划分短期负债，导致流动负债增长所致。

3、息税折旧摊销前利润同比下降38.91%，主要系当年融资额减少导致计提利息费用缩减所致。

4、现金利息保障倍数同比下降185.85%，主要系支付业务预付款所致。

5、EBITDA 利息保障倍数同比下降 32.45%，主要系业务规模缩紧，利润下降所致。

五、 根据监管要求，补充披露“非流动资产处置损益”明细，该内容补充在“第十二节 财务报告/七、合并财务报表项目注释/57、其他”

2019 年公司非流动资产处置损益主要为处置子公司所产生，具体内容如下：

单位：元

| 序号 | 处置项目 | 资产类别 | 处置原因 | 交易对手方 | 是否存在关联交易 | 处置价款 | 计入非流动资产处置金额 | 定价依据 | 是否已履行披露义务 |
|----|---------------------|--------|-----------|--------------|----------|---------------|---------------|------|-----------|
| 1 | 德国凯撒贵金属理财 | 其他流动资产 | 其他流动资产出售 | 德意志银行 | 否 | 171,958.56 | 15,601.11 | 协议定价 | 无需披露 |
| 2 | 电子设备及其他 | 固定资产 | 固定资产报废 | 无 | 否 | - | -351,602.75 | 无需 | 无需披露 |
| 3 | 电子设备及其他 | 固定资产 | 固定资产出售 | 个人 | 否 | 7,342.00 | -25,702.36 | 协议定价 | 无需披露 |
| 4 | 运输设备 | 固定资产 | 固定资产出售 | 上海名流汽车销售有限公司 | 否 | 21,000.00 | 4,213.48 | 协议定价 | 无需披露 |
| 5 | 宝鸡市易食国际购物广场有限公司股权转让 | 股权 | 非主营业务资产处置 | 陕西时代酒店管理有限公司 | 否 | 40,000,000.00 | 9,427,392.07 | 资产净值 | 无需披露 |
| 6 | 陕西中桥拍卖行有限责任公司 | 股权 | | 陕西时代酒店管理有限公司 | 否 | - | -58,237.16 | 资产净值 | 无需披露 |
| 7 | 陕西国茂实业有限公司 | 股权 | | 陕西时代酒店管理有限公司 | 否 | 23,657,800.00 | 451,752.02 | 资产净值 | 董事会审议、已披露 |
| 8 | 宝鸡国贸大酒店有限公司 | 股权 | | 陕西时代酒店管理 | 否 | 39,312,800.00 | -9,533,065.22 | 资产净值 | 董事会审 |

| 序号 | 处置项目 | 资产类别 | 处置原因 | 交易对手方 | 是否存在关联交易 | 处置价款 | 计入非流动资产处置金额 | 定价依据 | 是否已履行披露义务 |
|----|-----------------|------|----------------------|-------------------------|----------|---------------|---------------|------|-----------|
| | | | | 有限公司 | | | | | 议、已披露 |
| 9 | 浙江天天商旅国际旅行社有限公司 | 股权 | 未完成业绩承诺,按照协议交易对手方回购。 | 宁波天天商旅控股有限公司 | 否 | 56,578,500.00 | 27,937,618.93 | 协议定价 | 董事会审议、已披露 |
| 10 | 海南大新华会议会展有限公司 | 股权 | 资产处置 | 海南良邦旅游服务有限责任公司 | 否 | 300,000.00 | 226,099.87 | 协议定价 | 无需披露 |
| 11 | 电子设备及其他 | 固定资产 | 固定资产报废 | 无 | 否 | - | -3,384.40 | 无需 | 无需披露 |
| 12 | 办公设备及其他 | 固定资产 | 固定资产报废 | 无 | 否 | - | -10,211.53 | 无需 | 无需披露 |
| 13 | 机器设备及其他 | 固定资产 | 固定资产报废 | 个人 | 否 | 344,629.14 | -404,029.30 | 无需 | 无需披露 |
| 14 | 软件 | 无形资产 | 不符合企业需求 | 无 | 否 | | -37,989.61 | 无需 | 无需披露 |
| 15 | 厨房设备 | 固定资产 | 业务转让 | 海南海航物业管理股份有限公司长沙分公司 | 是 | 40,114.16 | 12,936.31 | 协议定价 | 无需披露 |
| 16 | 车辆 | 固定资产 | 固定资产报废 | 兰州鑫源物资再生利用有限公司 | 否 | 100.00 | -738.68 | 无需 | 无需披露 |
| 17 | 车辆 | 固定资产 | 固定资产报废 | 个人 | 否 | 20,500.00 | -34,847.09 | 协议定价 | 无需披露 |
| 18 | 车辆 | 固定资产 | 固定资产出售 | 北京市生态环境局老旧汽车淘汰更新补贴代付过度户 | 否 | 8,400.00 | 8,400.00 | 无需 | 无需披露 |
| 19 | 车辆 | 固定资产 | 固定资产出售 | 北京鸿澜君盛机场专用设备 | 否 | 646,000.00 | -1,039,599.73 | 协议定价 | 无需披露 |

| 序号 | 处置项目 | 资产类别 | 处置原因 | 交易对手方 | 是否存在关联交易 | 处置价款 | 计入非流动资产处置金额 | 定价依据 | 是否已履行披露义务 |
|----|------|------|------|-------|----------|----------------|---------------|------|-----------|
| | | | | 有限公司 | | | | | |
| 合计 | | | | | | 161,109,143.86 | 26,584,605.96 | -- | -- |

第二部分：前三季度报告

一、《关于前期会计差错更正的公告》、前三季度报告全文及摘要

更正前： 会计差错更正对财务状况、经营成果及财务指标的影响

单位：元

| 报告周期 | 调整指标 | 调整前 | 调整额 | 调整后 |
|-----------------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 2019年 第一季度报告 | 营业总收入 | 1,805,817,752.33 | 523,082,672.00 | 1,282,735,080.33 |
| | 营业收入 | 1,805,817,752.33 | 523,082,672.00 | 1,282,735,080.33 |
| | 营业总成本 | 1,849,224,671.93 | 523,082,672.00 | 1,326,141,999.93 |
| | 营业成本 | 1,537,534,455.09 | 523,082,672.00 | 1,014,451,783.09 |
| 2019年 半年度报告 | 营业总收入 | 3,448,919,999.86 | 699,450,003.64 | 2,749,469,996.22 |
| | 营业收入 | 3,448,919,999.86 | 699,450,003.64 | 2,749,469,996.22 |
| | 营业总成本 | 3,525,990,129.08 | 699,450,003.64 | 2,826,540,125.44 |
| | 营业成本 | 2,886,073,179.95 | 699,450,003.64 | 2,186,623,176.31 |
| 2019年 第三季度报告 | 营业总收入 | 2,498,128,829.33 | 1,222,697,077.44 | 1,275,431,751.89 |
| | 营业收入 | 2,498,128,829.33 | 1,222,697,077.44 | 1,275,431,751.89 |
| | 营业总成本 | 2,397,023,733.06 | 1,222,697,077.44 | 1,174,326,655.62 |
| | 营业成本 | 2,084,469,488.06 | 1,222,697,077.44 | 861,772,410.62 |

更正原因： 为提高公司财务信息质量，公司在披露2019年年度报告的同时将2019年第一季度报告、半年度报告及三季度报告的收入及成本指标进行调整，

并同步发布《关于前期会计差错更正的公告》。因财务人员核算数据有误，现将数据更正如下，并同步更正前三季度报告全文及摘要。

更正后：会计差错更正对财务状况、经营成果及财务指标的影响

单位：元

| 报告周期 | 调整指标 | 调整前 | 调整额 | 调整后 |
|-----------------|-------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| 2019年 第一季度报告 | 营业总收入 | 1,805,817,752.33 | 523,082,672.00 | 1,282,735,080.33 |
| | 营业收入 | 1,805,817,752.33 | 523,082,672.00 | 1,282,735,080.33 |
| | 营业总成本 | 1,801,348,292.64 | 523,082,672.00 | 1,278,265,620.64 |
| | 营业成本 | 1,537,534,455.09 | 523,082,672.00 | 1,014,451,783.09 |
| 2019年 半年度报告 | 营业总收入 | 3,448,919,999.86 | 699,450,003.64 | 2,749,469,996.22 |
| | 营业收入 | 3,448,919,999.86 | 699,450,003.64 | 2,749,469,996.22 |
| | 营业总成本 | 3,412,818,437.31 | 699,450,003.64 | 2,713,368,433.67 |
| | 营业成本 | 2,886,073,179.95 | 699,450,003.64 | 2,186,623,176.31 |
| 2019年 第三季度报告 | 营业总收入 | 5,947,048,829.19 | 1,222,697,077.44 | 4,724,351,751.75 |
| | 营业收入 | 5,947,048,829.19 | 1,222,697,077.44 | 4,724,351,751.75 |
| | 营业总成本 | 5,782,126,850.12 | 1,222,697,077.44 | 4,559,429,772.68 |
| | 营业成本 | 4,970,542,668.01 | 1,222,697,077.44 | 3,747,845,590.57 |

注：以上数据的调整涉及2019年第一季度报告全文及正文、2019年半年度报告全文及摘要和2019年第三季度报告全文及正文的相同指标，公司将同步进行更正。

公司因编制年度报告的财务人员变动，同时在疫情影响下公司未全面复工，编制期间采用网络办公，故复核程序未能全面开展，使2019年度报告存在部分数据统计口径较2018年度报告有差异的情形。除上述内容外，公司将同步更新和完善存在的部分笔误及排版错误。本次更正或补充的内容不涉及2019年度财务报表科目的调整，不需要修正年度财务报表数据，因此对年度财务报表和审计

报告意见无影响，公司董事会就上述报告的更正及补充对投资者带来的不便深表歉意。

特此公告。

凯撒同盛发展股份有限公司董事会

2020年6月30日