

证券代码：000753

证券简称：漳州发展

公告编号：2023-007

福建漳州发展股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 991,481,071 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	漳州发展	股票代码	000753
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林惠娟	苏选娣	
办公地址	福建省漳州市胜利东路漳州发展广场 21 楼	福建省漳州市胜利东路漳州发展广场 21 楼	
传真	(0596) 2671876	(0596) 2671876	
电话	(0596) 2671029	(0596) 2671029	
电子信箱	zzdc753@sina.cn	zzdc753@sina.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

2022 年，公司根据国有企业三年行动方案及漳州市委、市政府关于国有企业结构布局优化调整的有关工作要求，全面谋划整体布局，剥离地产业务，推进权属企业战略性重组和专业化整合，优化板块结构，构建新能源、生态环保、绿色建筑、智慧水务、低碳出行和产业投资“5+1”产业布局，精准施策力促产业提质增效。

（一）新能源：加快布局、充实业态。新能源产业布局是公司“十四五”战略发展重点，也是公司践行国家“双碳”目标的重大的举措。报告期，围绕“光、风、储”新能源产业领域，坚持自主开发及与能源央企合作开发相结合，加快推进与大型新能源企业合作开发的 2022 年福建省集中式光伏电站试点项目；与县区域国企合作，积极拓展区域公共机构、国有物业及工商企业的分布式光伏电站建设；以资本赋能产业发展模式，与一道新能源公司合作打造福建省光伏组件制造示范性基地，一期已于 2022 年 10 月建成投产，与电缆生产龙头企业南平太阳电缆公司合作投建我省首家海底电缆生产基地，预计 2023 年 6 月建成投产，与青岛特来电新能源公司合作布局漳州市域充电基础设施网络建设，构建新能源全价值产业链。2022 年，新能源板块实现营业收入 1.27 亿元，净利润为 241.72 万元。

（二）生态环保：丰富内涵、延展业务领域。积极响应政府改善人居环境号召，在“厂、网、河”一体化上进行拓展和整合，大力推进农村人居环境治理工作。2022 年 8 月，整合旗下污水处理、城市水环境综合治理、农村污水整治处理等业务，以权属公司漳州东墩污水处理有限公司为母体，组建福建漳州生态科技有限公司，构筑创新、绿色、可持续发展的“大环保”产业链。2022 年污水处理量同比增长 9.39%，出厂水均达标排放；内河水环境综合整治 PPP 项目主要河道已消除黑臭水体；积极参与县域乡镇生态治理、环境整治，组建联合体先后中标诏安县乡村振兴（农村人居环境整治）EPC+O 总承包项目、漳浦县城区污水收集与水环境整治项目工程总承包及运营一体化项目、漳州高新区绿色发展及产业配套设施项目之生态治理项目。报告期，生态环保板块实现营业收入 2.84 亿元，净利润 6,349.97 万元。

（三）绿色建造：积极开拓，推动项目落地。按照公司结构优化布局调整方案，以权属公司福建漳发建设有限公司为核心整合绿色建造板块，该板块是公司重要的增长极，2022 年度充分发挥建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级资质及装配式生产基地的优势，稳步推进老旧小区改造工程、南靖县农村污水处理设施建设工程 PPP 项目建设，以联合体形式先后中标福建省华安县农村综合性改革试点试验项目勘察设计施工及运营一体化（EPC+O）项目、漳州高新区站前总部经济产业园股权投资+工程总承包一体化项目、漳州高新区靖圆“一药一智”产业园股权投资+工程总承包一体化项目、东山县前楼镇乡村振兴点线连片暨“原味前楼”综合项目（一期）设计施工总承包、漳浦县城区污水收集与水环境整治项目工程总承包及运营一体化项目、漳州高新区绿色发展及产业配套设施项目之生态治理项目工程总承包（EPC），这些项目的落地为后续提升板块规模、实现效益奠定基础。2022 年，绿色建造板块实现营业收入 6.42 亿元，实现净利润 2,055.31 万元。

（四）智慧水务：抓牢民生保障，实现水源头到水龙头的全面管控。进一步优化“获得用水”营商环境，全面保障社会生产、生活、发展用水需求。报告期供水总量 11,868.25 万吨，售水总量 8,107.38 万吨，延伸供水版图，以联合体运营方中标漳州高新区城乡供水一体化工程二期工程(靖圆片区) EPC+O 工程，继续做好建管合一和老旧小区管网改造工程，打通饮水安全“最后一公里”；推进智慧水务平台建设,将供水调度管控、排水调度管控、水厂及污水厂运行管理统一，构建水务用户服务新能力。2022 年，智慧水务板块实现营业收入 3.01 亿元，净利润 430.55 万元。

（五）低碳出行：落实战略规划，推动转型升级。2022 年，汽车集团围绕“深化资源整合、优化业务结构、探索低碳出行模式”开展工作，以新能源汽车销售及服务为转型方向，以保障经营有序开展为前提，以降本增效、稳定销量提升毛利

为基础，积极探索新能源汽车代理、分销、交付、合作等经营新模式；开展二手车交易业务，建成二手车交易中心；继续推进资源整合及品牌结构深化调整等工作，完成厦门凯宏吉利乘用车、漳州华为 AITO、福州吉利新能源商用车、吉利极氪品牌“极氪中心”、雷达汽车等授权，推动福州雪佛兰、漳州广菲克、漳浦福特等退网，完成厦门华骏迪尚汽车贸易有限公司、福建华骏天行汽车销售服务有限公司的注销，福州华骏凯宏汽车销售服务有限公司、福建华骏天元汽车销售服务有限公司及漳州华骏天润汽车贸易有限公司等三家注销手续正在办理。报告期，低碳出行板块实现营业收入 16.40 亿元，同比增长 4.59%，无线上销售情况发生；净利润-1,666.22 万元。

1.2022 年汽车集团营业收入前十名经营单位

经营单位	主营产品类别	店面所在地区	开业日期	店面合同面积 M ²	经营模式	物业权属状态	店面平效 (万元/M ²)	平均销售增长率	2022 年度营业收入 (万元)	2022 年度归属于母公司净利润 (万元)	净利润的变化情况
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	丰田汽车	福州	2003 年 10 月	8045	直营	自有物业	2.89	1.62%	23,251.99	-343.46	---
漳州市华骏汽车销售服务有限公司	东本汽车	漳州	2008 年 10 月	4796	直营	租赁物业	3.96	-15.45%	19,010.88	-92.17	---
漳州华骏天捷汽车贸易有限公司	比亚迪汽车	漳州	2014 年 10 月	2560	直营	租赁物业	5.60	51.48%	14,334.26	386.01	20811.08%
福建华骏天品汽车销售服务有限公司	领克汽车	福州	2014 年 5 月	2600	直营	租赁物业	5.46	9.29%	14,185.09	43.04	-81.61%
漳州市华骏天地汽车销售服务有限公司	新能源汽车	漳州	2019 年 4 月	2941	直营	租赁物业	4.75	179.13%	13,970.65	53.44	324.01%
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	丰田汽车	三明	2009 年 9 月	2434	直营	自有物业	4.70	10.07%	11,446.98	-62.38	---
福建华骏汽车销售服务有限公司	福特汽车	福州	2005 年 8 月	9393	直营	自有物业	1.09	-5.24%	10,227.10	147.50	-22.42%
厦门市东南汽车贸易有限公司	广汽传祺汽车	厦门	2002 年 1 月	3502	直营	租赁物业	2.70	12.20%	9,448.12	12.66	308.85%
厦门华骏凯宏汽车销售服务有限公司	吉利汽车、起亚汽车	厦门	2005 年 5 月	5500	直营	租赁物业	1.63	19.62%	8,972.42	-158.85	---
漳州市华骏天元汽车销售服务有限公司	长安福特汽车、赛力斯汽车	漳州	2015 年 1 月	11213	直营	自有物业	0.56	-9.45%	6,302.50	-181.52	---
合 计									131,149.99	-195.73	---

2. 采购、仓储及物流情况：

2022 年度汽车集团前五大供应商为品牌汽车厂商，采购金额合 10.49 亿元，占汽车集团全年采购总金额的 62%，未有向关联方采购的情况。商品存货管理采取先进先出的原则，滞销商品按年限先计提减值折价销售处理。2022 年，汽车集团仓储及物流支出合计 662.83 万元，全部有外包物流。

此外，2022 年 12 月，公司完成地产业务剥离，原全资子公司漳州发展地产集团有限公司更名为福建漳发资产运营有限公司并变更了经营范围。2022 年，资产运营实现营业收入 2.67 亿元，实现净利润 146.27 万元。

2022 年，公司实现合并营业收入 28.53 亿元；营业利润 13,031.69 万元；归属于母公司的净利润 7,573.92 万元，同比下降 44.14%，主要为本期计提减值损失 1.53 亿元。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	8,947,678,105.58	8,111,490,732.03	10.31%	7,096,887,426.61
归属于上市公司股东的净资产	2,634,723,112.17	2,600,463,982.25	1.32%	2,462,582,278.02
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	2,852,518,294.57	3,060,920,582.10	-6.81%	3,116,167,855.88
归属于上市公司股东的净利润	75,739,208.04	135,578,775.96	-44.14%	133,362,673.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-30,992,147.59	120,285,052.66	-125.77%	73,358,101.16
经营活动产生的现金流量净额	549,608,444.31	-908,344,210.94	---	294,772,258.97
基本每股收益（元/股）	0.0764	0.1367	-44.11%	0.1345
稀释每股收益（元/股）	0.0764	0.1367	-44.11%	0.1345
加权平均净资产收益率	2.87%	5.29%	-2.42%	5.46%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	667,436,367.96	708,086,083.06	620,390,202.26	856,605,641.29
归属于上市公司股东的净利润	33,228,175.92	24,871,084.40	20,813,089.21	-3,173,141.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	30,739,954.16	10,796,562.08	16,621,524.88	-89,150,188.71
经营活动产生的现金流量净额	-109,127,374.29	28,311,247.68	32,403,878.52	598,020,692.40

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	51,394	年度报告披露日前一个月末普通股	49,720	报告期末表决权恢复的优先股股东总	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
-------------	--------	-----------------	--------	------------------	---	---------------------------	---

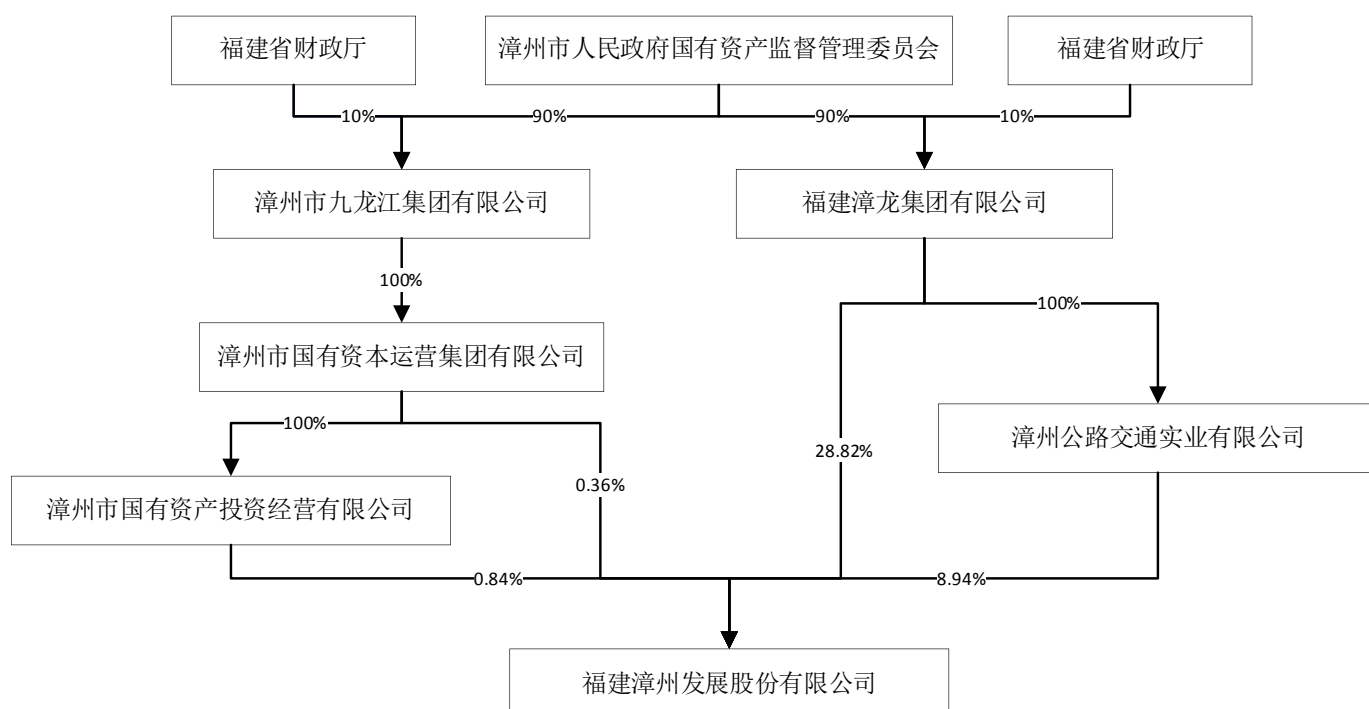
		东总数	数			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
福建漳龙集团有限公司	国有法人	28.82%	285,750,394			
漳州公路交通实业有限公司	国有法人	8.94%	88,676,954			
北京碧水源科技股份有限公司	国有法人	3.61%	35,778,175			
漳州市国有资产投资经营有限公司	国有法人	0.84%	8,310,000			
曹慧利	境内自然人	0.73%	7,199,707			
刘伟琦	境内自然人	0.55%	5,477,309			
UBS AG	境外法人	0.49%	4,893,560			
漳州市国有资本运营集团有限公司	国有法人	0.36%	3,542,300			
曹耕源	境内自然人	0.32%	3,163,756			
中信证券股份有限公司	国有法人	0.32%	3,137,804			
上述股东关联关系或一致行动的说明	漳州公路交通实业有限公司是福建漳龙集团有限公司的权属企业，双方存在关联关系；漳州市国有资产投资经营有限公司是漳州市国有资本运营集团有限公司的权属企业，双方存在关联关系；漳州市国有资本运营集团有限公司与福建漳龙集团有限公司属同一国资主体控制的企业，除此之外，公司未知以上其他前十名股东是否存在关联关系以及是否属于法律法规等规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

报告期内发生的重要事项，详见公司 2022 年度报告“第六节 重要事项”。

福建漳州发展股份有限公司

二〇二三年四月十五日