

## 福建漳州发展股份有限公司

### 关于财务资助逾期的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、财务资助情况概述

公司于2017年11月20日召开的第七届董事会2017年第七次临时会议审议通过《关于为福建东南花都置业有限公司提供财务资助的议案》，同意公司按福建东南花都置业有限公司（以下简称花都置业）股权及债权转让后10%股比以自有资金为花都置业提供4,062万元的财务资助，期限至2018年11月30日止，利息按人民银行同期贷款利率（一年期）计算。相关内容详见于公司2017年11月21日在《证券时报》及巨潮资讯网披露的《关于为福建东南花都置业有限公司提供财务资助的公告》（公告编号：2017-059）。

2018年12月，上述财务资助期限届满，因花都置业无法通过融资形式解决自身的资金需求，为确保项目的顺利推进，公司与其他股东方就延长股东借款期限的相关事宜进行多次沟通，均未能取得一致意见，相关内容详见于公司2018年12月01日在《证券时报》及巨潮资讯网披露的《关于财务资助逾期的公告》（公告编号：2018-048）。

2019年06月12日，公司第七届董事会2019年第四次临时会议审议通过《关于延长参股公司福建东南花都置业有限公司借款期限的

议案》，同意将上述借款期限延长至 2020 年 11 月 30 日止，内容详见公司于 2019 年 06 月 13 日披露在《证券时报》及巨潮资讯网上的《关于延长参股公司福建东南花都置业有限公司借款期限的公告》（公告编号：2019-038）。

2020 年 11 月 27 日，公司第七届董事会 2020 年第六次临时会议审议通过《关于延长参股公司福建东南花都置业有限公司借款期限的议案》，同意将上述借款期限延长至 2021 年 11 月 30 日止，内容详见公司于 2020 年 11 月 30 日披露在《证券时报》及巨潮资讯网上的《关于延长参股公司福建东南花都置业有限公司借款期限的公告》（公告编号：2020-055）。

## 二、财务资助对象基本情况

1. 名称：福建东南花都置业有限公司
2. 统一社会信用代码：9135060005434882X8
3. 类型：其他有限责任公司
4. 法定代表人：林彬煌
5. 注册资本：40,000 万人民币
6. 成立时间：2012 年 10 月 19 日
7. 营业期限至：2032 年 10 月 18 日
8. 住所：漳州市漳浦县官浔镇溪坂村
9. 经营范围：房地产投资、开发、经营与管理；建筑材料（危险化学品除外）、金属材料、百货销售；物业服务；自有房屋租赁。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

## 10. 主要财务指标

2020年12月31日，花都置业经审计总资产76,198.75万元，负债47,903.51万元，净资产28,295.24万元，资产负债率为62.87%。2021年9月30日，花都置业未经审计总资产76,230.18万元，负债48,106.54万元，净资产28,123.63万元，资产负债率63.11%。目前，花都置业项目未开工建设，尚未产生收益。

### 三、财务资助逾期情况

根据公司与花都置业签订的《协议书》约定，此次财务资助总额为4,062万元，利息以实际占用天数按人民银行同期贷款利率（一年期）计算，每季度结息一次，借款期限至2021年11月30日止。

因花都置业各股东对是否继续提供财务资助尚未取得一致意见，目前上述财务资助期限已届满。截至本公告披露日，公司尚未收到花都置业归还上述财务资助本金4,062万元及利息余额874.03万元，利息从2017年第四季度起计息至今未收回。

### 四、采取的措施及对公司的影响

#### （一）采取的措施

公司于2021年11月23日向花都置业发出催收通知函，提醒花都置业按时归还借款及利息。后续公司也将继续与花都置业其他股东方进行沟通，如确认不再为花都置业继续提供财务资助，公司将依法采取相关措施，制定可行的解决方案，对原提供的4,062万元财务资助本金及相应利息进行催收。

#### （二）对公司的影响

截至本公告披露日，花都置业未归还的本息合计 4,936.03 万元，占公司 2020 年度经审计净资产的 2%。如该款项未能及时收回，本年度公司将根据现有会计政策对未收回的财务资助款项计提信用减值损失，预计影响本年度的利润约 1,317 万元。公司将按该事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 五、公司累计对外提供财务资助的情况

截至本公告披露日，公司累计对外提供财务资助本金和利息余额合计 11,462.53 万元，除上述为花都置业提供的财务资助外，公司为参股公司福建信禾房地产开发有限公司提供的财务资助金额为 6,450 万元，利息余额 76.50 万元。

特此公告

福建漳州发展股份有限公司董事会

二〇二一年十二月一日