

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2022-157

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

中交地产股份有限公司 关于股东减持股份实施情况公告

股东中交房地产集团有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）曾于 2022 年 4 月 30 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网披露了《中交地产股份有限公司大股东减持股份预披露公告》（公告编号 2022-59）。中交房地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）计划减持我司股份不超过 13,908,673 股，占我司总股本比例 2%，其中通过证券交易所集中竞价交易方式进行减持的，于上述减持计划公告之日起 15 个交易日之后的 6 个月内进行；通过大宗交易方式进行减持的，于上述减持计划公告之日后的 6 个月内进行。

截至本公告披露日，地产集团上述减持计划的实施时间已到期，根据有关规定，现将地产集团减持股份进展情况公告如下：

一、股东减持情况

1. 减持股份情况

股东名称	减持方式	减持时间	减持均价或减持价格区间 (元/股)	减持股数 (股)	减持比例
------	------	------	----------------------	-------------	------

中交房地 产集团有 限公司	集中竞价交易	2022.5.26- 2022.11.26	18.98	6,950,000	0.9994%
	大宗交易	/	/	/	/
	合计	/	18.98	6,950,000	0.9994%

地产集团本次减持股份来源为：我司原控股股东中住地产开发有限公司（以下简称“中住地产”）通过定向增发于2008年12月成为我司控股股东；2018年12月，地产集团吸收合并中住地产，地产集团作为合并方承继中住地产持有的我司股份。

地产集团累计减持我司股份比例为0.9994%。

2. 地产集团本次减持前后持股情况

股东名称	股份性质	本次减持前持有股份		本次减持后持有股份	
		股数(股)	占总股本比例(%)	股数(股)	占总股本比例(%)
中交房地 产集团有 限公司	合计持有股份	370,796,949	53.3188%	363,846,949	52.3194%
	其中：无限售条件股份	370,796,949	53.3188%	363,846,949	52.3194%
	有限售条件股份	0	0	0	0

二、其他相关说明

1. 地产集团未违反《证券法》、《上市公司收购管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律、法规以及相关承诺的要求。

2. 本次减持在地产集团此前已披露的减持计划范围内，实际减持数量未超过计划减持数量。

3. 地产集团是我司控股股东，本次减持计划的实施不会导致我司控制权发生变更，不会对我公司治理结构及持续经营产生重大影响。

三、备查文件

地产集团出具的《关于减持中交地产股份计划实施进展情况的告知函》。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2022年11月28日