

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2021-020 号

泰禾集团股份有限公司

2020 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2020 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与公司 2020 年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：元

项 目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	3,614,534,476.46	23,620,615,287.12	-84.70%
营业利润	-5,176,972,481.65	370,466,634.43	-1497.42%
利润总额	-5,536,347,197.80	50,542,517.81	-11053.84%
归属于上市公司股东的净利润	-5,432,118,830.71	466,438,784.07	-1264.59%
基本每股收益	-2.1825	0.1874	-1264.62%
加权平均净资产收益率	-32.19%	2.37%	减少 34.56 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	216,513,359,176.63	224,308,564,981.29	-3.48%
归属于上市公司股东的所有者权益	14,844,743,120.85	19,700,203,696.86	-24.65%
股本（股）	2,488,901,440.00	2,488,901,440.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	5.96	7.92	-24.75%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司营业总收入 3,614,534,476.46 元，同比减少 84.70%；营业利润为亏损 5,176,972,481.65 元，同比大幅下降；利润总额和归属于上市公司股东的净利润相应的大幅下降。主要原因是：

1、报告期内，受新冠肺炎疫情、房地产调控政策持续以及融资环境收紧等因素的影响，公司主要地产项目在投资金额、建设周期、销售回款等方面的实际

进度与计划进度存在一定差异，无集中交付的地产项目，造成收入较上年同期大幅下降，相应的营业利润大幅减少；

2、2020 年度，公司对部分出现减值迹象的房地产项目适当的计提了存货减值准备，导致营业利润减少；

3、2020 年度投资收益较 2019 年度大幅减少。2019 年度公司通过转让项目股权形式与合作方共同开发，累计减少并表项目 21 个，由此确认相关投资收益 12.77 亿元，而 2020 年度投资收益主要由公司持有的合联营企业投资按权益法确认的投资收益产生，金额较小；

4、2020 年度，公司就终止上海新江湾项目、深圳坪山项目及上海顾村项目合作事项计提了 5.60 亿元损失。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的《2020 年度业绩预告》中预计的业绩不存在差异。

四、其他相关说明

本次业绩快报所载 2020 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与公司 2020 年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，具体财务数据将在公司 2020 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二一年四月十五日