

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2020-029



# 苏宁环球股份有限公司

## 2020 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人张桂平、主管会计工作负责人何庆生及会计机构负责人(会计主管人员)刘得波声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	16,773,113,461.33	17,978,081,663.09	-6.70%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	8,234,046,613.73	8,209,624,896.91	0.30%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	638,871,185.01	-21.42%	2,479,431,820.53	-2.02%
归属于上市公司股东的净利润（元）	199,291,019.04	7.73%	848,480,258.92	5.27%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	198,062,672.72	10.05%	849,999,790.77	7.76%
经营活动产生的现金流量净额（元）	150,259,685.72	-6.22%	31,566,087.53	111.69%
基本每股收益（元/股）	0.0657	7.70%	0.2796	5.27%
稀释每股收益（元/股）	0.0657	7.70%	0.2796	5.27%
加权平均净资产收益率	2.45%	0.08%	10.26%	0.32%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-1,308,260.65	
委托他人投资或管理资产的损益	12,476,991.37	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-13,194,773.18	
减：所得税影响额	-506,510.61	
合计	-1,519,531.85	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		65,750	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
苏宁环球集团有限公司	境内非国有法人	23.46%	712,044,128		质押	568,110,009
张桂平	境内自然人	17.27%	524,179,113	393,134,335		
张康黎	境内自然人	14.93%	453,083,596	339,812,697		
苏宁环球股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	9.48%	287,774,577			
安徽省铁路发展基金股份有限公司	国有法人	1.64%	49,800,796			
青岛城投金融控股集团有限公司	国有法人	1.25%	37,848,605			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.94%	28,474,458			
于建军	境内自然人	0.71%	21,650,000			
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.66%	19,985,219			
曹晴霞	境内自然人	0.44%	13,448,394			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
苏宁环球集团有限公司	712,044,128					
苏宁环球股份有限公司回购专用证券账户	287,774,577					
张桂平	131,044,778					
张康黎	113,270,899					
安徽省铁路发展基金股份有限公司	49,800,796					
青岛城投金融控股集团有限公司	37,848,605					

香港中央结算有限公司	28,474,458		
于建军	21,650,000		
中国证券金融股份有限公司	19,985,219		
曹晴霞	13,448,394		
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、上述股东中张桂平先生为公司实际控制人，苏宁环球集团为其控制企业，与股东张康黎先生为父子关系。除此以外，上述股东与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。</p> <p>2、未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知其他流通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。</p>		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### (1) 合并资产负债表

项目	2020年9月30日	2019年12月31日	变动幅度 (%)	变动原因
交易性金融资产	313,631,986.53	522,362,583.57	-39.96%	年初理财产品到期收回
长期待摊费用	48,793,277.40	35,046,420.54	39.22%	河西办公楼的装修及设计费用
预收款项	55,646,535.75	3,424,576,754.63	-98.38%	主要系执行新收入准则调整列报项目所致
合同负债	2,037,639,139.53	0.00		主要系执行新收入准则调整列报项目所致
一年内到期的非流动负债	1,442,393,600.00	465,006,800.00	210.19%	主要系长期借款重分类至一年内到期的非流动负债所致
长期借款	1,047,600,000.00	1,837,486,800.00	-42.99%	主要系长期借款重分类至一年内到期的非流动负债所致

##### (2) 合并利润表

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动幅度 (%)	变动原因
财务费用	49,548,039.20	76,921,685.00	-35.59%	主要系银行借款下降导致本期利息支出同比下降
投资收益	10,276,509.59	-3,087,842.98	432.81%	主要系本期对联营企业和合营企业的投资亏损同比下降所致
公允价值变动收益	-127,569.20	-12,036,706.54	98.94%	本期REDROVER剩余股权的股价下跌幅度同比下降所致
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,256,579.75	20,353,302.19	-116.00%	主要系因为上年同期有坏账收回，本期没有填列
营业外收入	8,675,788.60	4,522,185.94	91.85%	主要系本期赔偿收入增加所致
营业外支出	21,870,561.78	2,799,636.83	681.19%	本期抗击新冠病毒疫情等公益性捐赠1680万

##### (3) 合并现金流量表

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动幅度 (%)	变动原因
销售商品、提供劳务收到的现金	1,577,457,236.12	2,454,174,507.03	-35.72%	主要系本期房地产销售收款同比减少
购买商品、接受劳务支付的现金	692,998,870.82	1,965,265,256.47	-64.74%	主要系本期工程采购支出同比减少
收到的其他与投资活动有关的现金	571,809,295.24	1,419,864,610.34	-59.73%	本期保本型理财产品到期收回同比减少

支付的其他与投资活动有关的现金	350,000,000.00	757,500,000.00	-53.80%	本期购买理财产品金额同比减少
收到的其他与筹资活动有关的现金	56,004,748.64	8,217,542.60	581.53%	主要系期初受限资金解冻所致
支付的其他与筹资活动有关的现金	0.00	811,507,228.40	-100.00%	主要系上期有回购股权支出, 本期没有

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、金融资产投资

### 1、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

募集资金使用情况对照表（截止至 2020.9.30）

单位：人民币元

募集资金净额		3,735,673,669.30				本报告期投入募集资金总额			927,554.77	
报告期内变更用途的募集资金总额		-				已累计投入募集资金总额			2,354,063,788.88	
累计变更用途的募集资金总额		-								
累计变更用途的募集资金总额比例		-								
承诺投资项目和超募 资金投向	是否已变更 项目（含部分 变更）	募集资金承诺投 资总额	调整后投资总额 （1）	本报告期 投入金额	截至期末累计 投入金额(2)	截至期 末投资 进度 （%）	项目达到预定可使用 状态日期	2020 年实现的 效益	是否达到 预计效益	项目可行性 是否发生重 大变化
承诺投资项目										
天润城十六街区北区 （C、D、E 组团）	无	1,200,000,000.00	1,135,673,669.30		755,202,822.74	66.50%	2016 年 12 月 30 日	-	否	无
天润城十六街区商业 综合楼	无	450,000,000.00	450,000,000.00		0	0.00%	-	-	-	无
北外滩水城十六街区	无	950,000,000.00	950,000,000.00	95,517.22	732,483,076.68	77.10%	2017 年 11 月 30 日	-	是	无
北外滩水城十八街区	无	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	832,037.55	866,377,889.46	72.20%	2018 年 12 月 31 日	10,994,694.76	是	无
承诺投资项目小计		3,800,000,000.00	3,735,673,670.30	927,554.77	2,354,063,788.88	63.02%	-	-	-	无



## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。