

# 海南亚太实业发展股份有限公司

## 2020年度财务决算报告

海南亚太实业发展股份有限公司（下称“公司”）2020年度财务报表已经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了审计报告。现将公司2020年度财务决算报告如下：

### 一、主要财务数据情况

单位：元

项目	2020年	2019年	本年比上年增减
营业收入	265,756,701.42	13,911,871.59	1810.29%
归属于上市公司股东的净利润	17,990,173.81	-10,180,311.64	276.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,889,849.87	-10,187,000.97	118.55%
经营活动产生的现金流量净额	-72,413,717.18	-6,471,871.18	-1018.90%
基本每股收益（元/股）	0.0557	-0.0315	276.83%
稀释每股收益（元/股）	0.0557	-0.0315	276.83%
加权平均净资产收益率	21.29%	-12.67%	33.96%
项目	2020年末	2019年末	本年末比上年末增减
总资产	727,396,395.77	240,391,225.91	202.59%
归属于上市公司股东的净资产	94,835,957.54	75,234,542.75	26.05%

### 二、期间费用情况

2020年度销售费用较上年同期增加 2,749,532.90 元，同比增长 844.10%；管理费用较上年同期增加 13,263,527.83 元，同比增长 173.62%；财务费用较上年同期增加 8,089,261.65 元，同比增长 417.19%，研发费用本报告期发生 8,498,560.64 元，上年同期无此费用。费用增加的原因主要为公司经重大资产重组后，主营业务发生根本改变，相关费用亦发生改变。具体情况如下：

单位：元

项目	2020年	2019年	同比增减
销售费用	3,075,270.02	325,737.12	844.10%
管理费用	20,902,990.26	7,639,462.43	173.62%

财务费用	10,028,245.32	1,938,983.67	417.19%
研发费用	8,498,530.64	0	

### 三、资产和负债情况

#### 1、资产情况

2020 年度公司总资产增加 487,005,169.86 元，较上年同期增长 202.59%，主要原因是本报告期公司完成了重大资产重组，在重大资产重组完成之前，公司的主营业务为房地产开发与销售，在重大资产重组完成之后，公司的主营业务为制造业中的精细化工产品。相关资产项目结构同比发生改变。

具体情况如下：

单位：元

	2020 年末		2019 年末		比重增减
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例	
货币资金	47,629,290.74	6.55%	14,485,114.13	6.03%	0.52%
应收票据	4,130,760.00	0.57%	-	0	0.57%
应收账款	49,530,201.66	6.81%	-	0	6.81%
预付款项	1,711,572.17	0.24%	260,000.00	0.11%	0.13%
其他应收款	129,744.61	0.02%	42,477,166.36	17.67%	-17.65%
存货	139,233,647.11	19.14%	143,557,508.60	59.72%	-40.58%
其他流动资产	145,010.78	0.02%	385,793.97	0.16%	-0.14%
投资性房地产	26,587,189.00	3.66%	27,190,961.80	11.31%	-7.65%
固定资产	253,347,132.46	34.83%	2,365,698.58	0.98%	33.85%
无形资产	36,711,161.01	5.05%	9,668,982.47	4.02%	1.03%
递延所得税资产	240,824.45	0.03%	-	0	0.03%
流动资产合计	242,510,227.07	33.34%	201,165,583.06	83.68%	-50.34%
非流动资产合计	484,886,168.70	66.66%	39,225,642.85	16.32%	50.34%
资产总计	727,396,395.77		240,391,225.91		

#### 2、负债情况

2020 年底公司负债总额 495,566,567.31 元，比年初的 152,363,231.59 元，增加了 343,203,335.72 元，较上年同期增长 225.25%，主要原因是本报告期公司完成了重大资产重组，在重大资产重组完成之前，公司的主营业务为房地产

开发与销售，在重大资产重组完成之后，公司的主营业务为制造业中的精细化工产品。行业性质的改变，相关负债项目结构同比发生改变，具体情况如下：

单位：元

	2020 年末		2019 年末		比重增减
	金额	占总负债比例	金额	占总负债比例	
短期借款	115,000,000.00	23.21%	35,000,000.00	22.97%	0.24%
应付票据及应付账款	87,305,896.33	17.62%	14,169,564.92	9.30%	8.32%
预收款项	-	0.00%	15,450,085.03	10.14%	-10.14%
合同负债	15,916,299.21	3.21%	-	0.00%	3.21%
应付职工薪酬	683,023.15	0.14%	573,201.22	0.38%	-0.24%
应交税费	1,843,835.47	0.37%	4,011,221.87	2.63%	-2.26%
其他应付款	261,150,574.92	52.70%	69,357,344.92	45.52%	7.18%
一年内到期的非流动负债	5,730,858.04	1.16%	-	0.00%	1.16%
预计负债	-	0.00%	13,801,813.63	9.06%	-9.06%
流动负债合计	487,630,487.12	98.40%	138,561,417.96	90.94%	7.46%
非流动负债合计	7,936,080.19	1.60%	13,801,813.63	9.06%	-7.46%
负债合计	495,566,567.31		152,363,231.59	—	

#### 四、现金流情况

单位：元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
经营活动现金流入小计	161,073,232.86	14,077,935.24	1044.15%
经营活动现金流出小计	233,486,950.04	20,549,806.42	1036.20%
经营活动产生的现金流量净额	-72,413,717.18	-6,471,871.18	-1018.90%
投资活动现金流入小计	43,642,496.35	35,500,000.00	22.94%
投资活动现金流出小计	124,572,614.72	35,501,550.00	250.89%
投资活动产生的现金流量净额	-80,930,118.37	-1,550.00	-5221197.96%
筹资活动现金流入小计	285,463,364.57	57,750,000.00	394.31%
筹资活动现金流出小计	126,716,981.36	42,143,082.29	200.68%
筹资活动产生的现金流量净额	158,746,383.21	15,606,917.71	917.15%
现金及现金等价物净增加额	4,289,081.59	9,133,496.53	-53.04%

期末现金及现金等价物 余额	16,232,461.16	11,943,379.57	35.91%
------------------	---------------	---------------	--------

1、经营活动现金流入16,107.32万元,较上年同期1,407.79万元增长1044.15%，主要原因为公司完成重大资产重组，主营业务发生改变，化工产品销售额增加；

2、经营活动现金流出23,348.70万元,较上年同期2,054.98万元增长1036.20%，主要原因为公司原控股子公司同创嘉业在报告期内支付工程款增加以及亚诺化工储备生产物资形成；

3、投资活动现金流入4,364.25万元,较上年同期3,550.00万元增长22.94%，主要原因为公司处置所持原子公司同创嘉业股权收到的现金；

4、投资活动现金流出12,457.26万元,较上年同期3,550.15万元增长250.89%，主要原因为公司取得子公司临港亚诺化工股权而支付的现金；

5、筹资活动现金流入28,546.34万元,较上年同期5,775.00万元增长394.31%，主要为临港亚诺取得的借款、收到退还融资租赁保证金以及关联方资金拆借形成；

6、筹资活动现金流出12671.70万元较上年同期4214.31万元增长200.68%，主要原因为亚诺化工支付融资租赁租金以及偿还关联方拆借资金。

## 五、利润实现情况

报告期内，公司实现的归属于上市公司股东的净利润17,990,173.81元，比上年同期增加276.72%，其主要原因是公司收购子公司临港亚诺利润增加。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润1,889,849.87元，较上年同期增长118.55%。

海南亚太实业发展股份有限公司

董事会

2021年4月26日