

证券代码：000691

证券简称：亚太实业

公告编号：2020-077

# 海南亚太实业发展股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	亚太实业	股票代码	000691
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李小慧		
办公地址	甘肃省兰州市城关区张掖路 87 号中广商务大厦 17 层		
电话	0931-8439763		
电子信箱	ytsy000691@163.com		

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	64,848,759.76	11,782,613.02	450.38%
归属于上市公司股东的净利润（元）	17,128,340.26	-4,076,269.72	520.20%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-158,988.53	-4,076,269.72	96.10%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-14,026,588.44	2,780,855.10	-604.40%
基本每股收益（元/股）	0.0530	-0.0126	520.63%

稀释每股收益（元/股）	0.0530	-0.0126	520.63%
加权平均净资产收益率	20.44%	-4.89%	25.33%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	743,071,838.68	240,391,225.91	209.11%
归属于上市公司股东的净资产（元）	92,358,682.98	75,234,542.75	22.76%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,028	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京大市投资有限公司	境内非国有法人	9.97%	32,220,200	32,220,200	质押	32,220,200
					冻结	32,220,200
兰州亚太工贸集团有限公司	境内非国有法人	9.95%	32,177,295	0	质押	32,170,000
兰州太华投资控股有限公司	境内非国有法人	6.98%	22,563,500	563,500	质押	15,320,000
芜湖长元股权投资基金（有限合伙）	境内非国有法人	2.17%	7,015,489	0		
谢锦和	境内自然人	2.17%	7,002,800	0		
陈荣	境内自然人	1.53%	4,954,200	0		
王秀荣	境内自然人	1.35%	4,375,800	0		
王坚宏	境内自然人	1.33%	4,309,040	0		
张佳	境内自然人	1.20%	3,864,310	0		
袁芳	境内自然人	1.04%	3,358,332	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东兰州亚太工贸集团有限公司和兰州太华投资控股有限公司为一致行动人；2020 年 5 月 20 日，北京大市投资有限公司管理人（以下简称“北京大市管理人”）与兰州太华签署了《股权转让协议》及《委托代理协议》，约定由兰州太华投资控股有限公司代北京大市投资有限公司管理人行使股东权利，其中包括规范性文件或公司章程需要股东大会讨论、决议的事项行使表决权；未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股持变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	境内自然人股东王秀荣信用证券帐户持有股 4,375,800；境内自然人股东王坚宏信用证券帐户持有 4,309,040 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

#### （一）报告期公司经营情况回顾

报告期内，公司积极推进重组转型工作，已于2020年6月17日通过支付现金购买河北亚诺生物科技股份有限公司所持沧州临港亚诺化工有限公司51%部分股权，于2020年6月30日以现金交易方式向兰州亚太房地产开发集团有限公司转让所持兰州同创嘉业房地产开发有限公司全部84.156%的股权，通过本次重大资产购买及出售，公司成功剥离了亏损的房地产业务，顺利转型至盈利能力较好的精细化工行业，实现了向生物医药、大健康及新型化工领域进行战略转型的第一步。截至报告期末，同创嘉业已不再是公司子公司，沧州临港亚诺化工成为公司控股子公司。

报告期内，公司所开发项目都集中在兰州市永登县（开发项目1个，永登玫瑰园），公司房地产开发主要是住宅和商铺。公司在房地产行业属于中小型企业，开发项目规模较小。

报告期内，公司主营业务利润主要来源于重组收益、债务和解收益以及精细化工业务收入，主营业务构成发生重大变化。

报告期内，公司实现营业收入6484.88万元，归属于上市公司股东的净利润1712.83万元，净利润较上年同期增加2120.46万元；基本每股收益0.0530元；总资产74307.18万元，归属于上市公司股东的所有者权益9235.87万元。

#### （二）公司上半年其他工作开展情况

1、公司上半年主要围绕资产重组积极开展工作，于2020年6月17日完成了沧州临港亚诺化工有限公司51%股权的购买；于2020年6月30日完成了兰州同创嘉业房地产开发有限公司全部84.156%股权的出售。

2、公司逐步提升公司内控规范。加强对内控环节的落实不力和细节疏漏问题制定整改落实措施，结合自纠自查完善公司内部控制规范和经营风险防范措施，逐步提升上市公司内部控制管理有效性和执行力。

3、完善董事会和管理层人员架构，持续规范股东大会、董事会、监事会三会运作，公司各项经营决策依法合规。按时完成年度报告、季度报告、半年度报告的编制及披露工作，确保公司信息披露及时、公平、真实、准确、完整。

#### （四）公司下半年工作计划

（1）在公司和控股子公司层面完善内控和风险管理制，进一步提高内控管理水平，形成一个相对完善的管理体系，督导子公司合规运转，努力提升经营业绩，明确价值导向，形成积极健康的企业氛围。

（2）完成董事会、监事会的换届工作。公司第七届董事会及第七届监事会已超期，公司在年度报告披露中已明确表示，待公司重大资产重组工作完成后，公司将尽快召开相关会议，完成第八届董事会及第八届监事会的提名及选举工作，保证公司三会有序运作。

（3）夯实公司中长期发展战略基础。下半年公司将继续遵循公司未来发展战略，加快产业发展和中长期战略落实步伐，为公司未来继续向深入生物医药、大健康及新型化工领域发展打好基础。

### 2、涉及财务报告的相关事项

#### （1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

根据财政部于2017年7月5日发布的《企业会计准则第14号——收入》（2017修订）（财会[2017]22号）（以下简称“新收入准则”），公司自2020年1月1日起执行相关规定。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

与上一会计期间相比，本报告期末公司合并报表范围发生变化。公司于2020年6月17日完成了沧州临港亚诺化工有限公司51%股权的购买，于2020年6月30日完成了兰州同创嘉业房地产开发有限公司全部84.156%股权的出售。以上交易完成后，同创嘉业已不再是公司子公司，沧州临港亚诺化工成为公司控股子公司。本报告期，公司的合并报表情况为：合并同创嘉业2020年1月1日至2020年6月30日期间的财务报表，合并临港亚诺化工2020年6月1日至6月30日期间的财务报表。