

证券代码：000679

股票简称：大连友谊

编号：2022—004

大连友谊（集团）股份有限公司 2021 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2021 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、本期业绩预计情况

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	176,334,372.09	175,772,709.74	0.32%
营业利润	-295,595,348.46	-35,075,049.05	-742.75%
利润总额	-295,598,067.03	4,688,089.08	-6405.30%
归属于上市公司股东的净利润	-215,911,693.13	25,763,584.19	-938.05%
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	-217,303,253.38	-188,234,198.87	-15.44%
基本每股收益（元）	-0.61	0.07	-971.43%
加权平均净资产收益率	-40.94%	4.14%	-45.08%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	1,039,486,499.70	1,345,953,555.79	-22.77%
归属于上市公司股东的所有者权益	419,469,930.39	635,381,623.52	-33.98%
股本（股）	356,400,000	356,400,000	--
归属于上市公司股东的每股净资产	1.18	1.78	-33.71%

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）主要影响因素

1. 目前新冠疫情对公司零售业影响依然存在，公司零售门店销售尚在逐步恢复中，未达到预期盈利水平。

2. 公司控股子公司于 2021 年 9 月、2021 年 11 月分别收到大连金普新区发展和改革局下发的《关于大连友谊金石谷高尔夫球场整改工作的通知》，要求对项目进行整改。公司配合政府指令，按照政府要求，整体消除了球场特征，并封存了部分建筑，对该项目计提减值准备。

（二）变动幅度较大项目的说明

报告期内，公司实现营业收入 17,633.44 万元，同比持平；营业利润亏损 29,559.53 万元，同比下降 742.75%；利润总额亏损 29,559.81 万元，同比下降 6405.30%；实现归属于上市公司股东的净利润亏损 21,591.17 万元，同比下降 938.05%。营业利润、归属于上市公司股东的净利润等指标较上年度相比降幅较大的主要原因是本期公司控股子公司计提在建工程减值准备所致。

报告期末，公司总资产比期初下降 22.77%。归属于上市公司股东的所有者权益比期初下降 33.98%，主要原因为本期公司控股子公司计提在建工程减值准备影响所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于 2022 年 1 月 29 日对 2021 年全年业绩情况进行了预告，本业绩快报中归属于上市公司股东的净利润未超出公司《2021 年度业绩预告》中预告业绩上下限的 20%，与前次业绩预计金额不存在重大差异；预计全年扣除非经常性损益后的净利润亏损：5,035 万元-5,875 万元，本次业绩快报披露的全年扣除非经常性损益后的净利润亏损 21,730.33 万元，超出原预计区间，原因在于本期公司控股子公司计提在建工程减值准备而形成的资产减值损失不属于非经常性损益。

四、其他说明

本公告所载 2021 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计确认，可能与公司 2021 年年度报告中披露的数据存在差异，具体数据以公司 2021 年年度报告中披露的数据为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

大连友谊（集团）股份有限公司董事会

2022年4月14日