

证券代码：000668

证券简称：荣丰控股

公告编号：2024-011

# 荣丰控股集团股份有限公司

## 2023 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	荣丰控股	股票代码	000668
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢高	杜诗琴	
办公地址	北京市西城区广安门外大街 305 号八区 17 号楼商业二层	北京市西城区广安门外大街 305 号八区 17 号楼商业二层	
传真	010-51757666	010-51757666	
电话	010-51757685	010-51757685	
电子信箱	rfholding_xg@126.com	dushiqin517@163.com	

## 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司对医疗器械业务进行了剥离处置，主营业务仍为房地产开发与经营。

报告期内，公司无新增土地储备及新开发项目，目前仅持有长春国际金融中心项目，该项目位于长春市南关区人民大街与解放大路交汇处，规划用地面积 3.26 万平方米，总建筑面积 29.15 万平方米，主楼高度为 226 米，为吉林省最高建筑。

报告期内，长春市积极落实房地产市场各项利好政策，刺激市场需求释放，购房需求及市场信心有所修复。据长春市统计局数据，2023 年长春市房地产开发投资下降 16.7%，商品房销售额与销售面积分别增长 4.6%与 5.8%，市场仍处于底部调整，边际改善企稳阶段。

报告期内，公司共实现营业收入 117,206,660.22 元，同比下降 81.65%；归属于母公司的净利润-49,634,038.33 元，同比下降 30.85%；截至报告期末，资产总额 1,851,477,014.77 元，同比减少 20.46%；归属于母公司所有者权益 1,101,548,009.82 元，同比减少 9.58%。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末 增减	2021 年末
总资产	1,851,477,014.77	2,327,735,447.65	-20.46%	3,846,493,191.89
归属于上市公司股东的净资产	1,101,548,009.82	1,218,245,313.36	-9.58%	1,179,691,411.05
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	117,206,660.22	638,630,183.30	-81.65%	252,258,986.94
归属于上市公司股东的净利润	-49,634,038.33	-37,931,425.42	-30.85%	235,598,142.11
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-60,524,237.70	-83,339,725.97	27.38%	-143,376,111.75
经营活动产生的现金流量净额	3,611,557.51	-86,637,343.25	104.17%	114,140,038.27
基本每股收益（元/股）	-0.34	-0.26	-30.77%	1.6
稀释每股收益（元/股）	-0.34	-0.33	-3.03%	1.52
加权平均净资产收益率	-4.16%	-3.16%	-1.00%	20.73%

### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	9,719,767.65	11,945,162.21	18,832,602.86	76,709,127.50
归属于上市公司股东的净利润	-7,264,157.76	-21,942,363.18	-3,591,778.79	-16,835,738.60

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-14,327,776.29	-15,321,842.26	-6,983,358.54	-23,891,260.61
经营活动产生的现金流量净额	-41,281,661.22	2,856,237.23	4,234,971.08	37,802,010.42

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,221	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	8,065	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
盛世达投资有限公司	境内非国有法人	40.83%	59,959,786	33,703	质押	59,926,083	
徐双阳	境内自然人	3.26%	4,780,000	0	不适用	0	
湖南格行资产管理有限公司一格行世纪 1 号私募证券投资基金	其他	1.12%	1,640,410	0	不适用	0	
玲珑集团有限公司	境内非国有法人	1.06%	1,560,000	0	不适用	0	
周永忠	境内自然人	0.94%	1,380,500	0	不适用	0	
陈照军	境内自然人	0.90%	1,325,600	0	不适用	0	
中信证券股份有限公司	国有法人	0.67%	982,313	0	不适用	0	
杨飏	境内自然人	0.65%	959,211	0	不适用	0	
中国银行股份有限公司一国金量化多因子股票型证券投资基金	其他	0.56%	826,200	0	不适用	0	
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.43%	632,189	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于一致行动人；其余股东之间是否存在关联关系，或其是否为一致行动人未知。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中，徐双阳通过信用账户持有 4,776,000 股，通过普通账户持有 4,000 股，合计持有 4,780,000 股；湖南格行资产管理有限公司一格行世纪 1 号私募证券投资基金通过信用账户持有 1,640,410 股；玲珑集团有限公司通过信用账户持有 1,560,000 股；周永忠通过信用账户持有 737,400 股，通过普通账户持有 643,100 股，合计持有 1,380,500 股；陈照军通过信用账户持有 1,325,600 股；杨飏通过信用账户持有 959,211 股。						

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

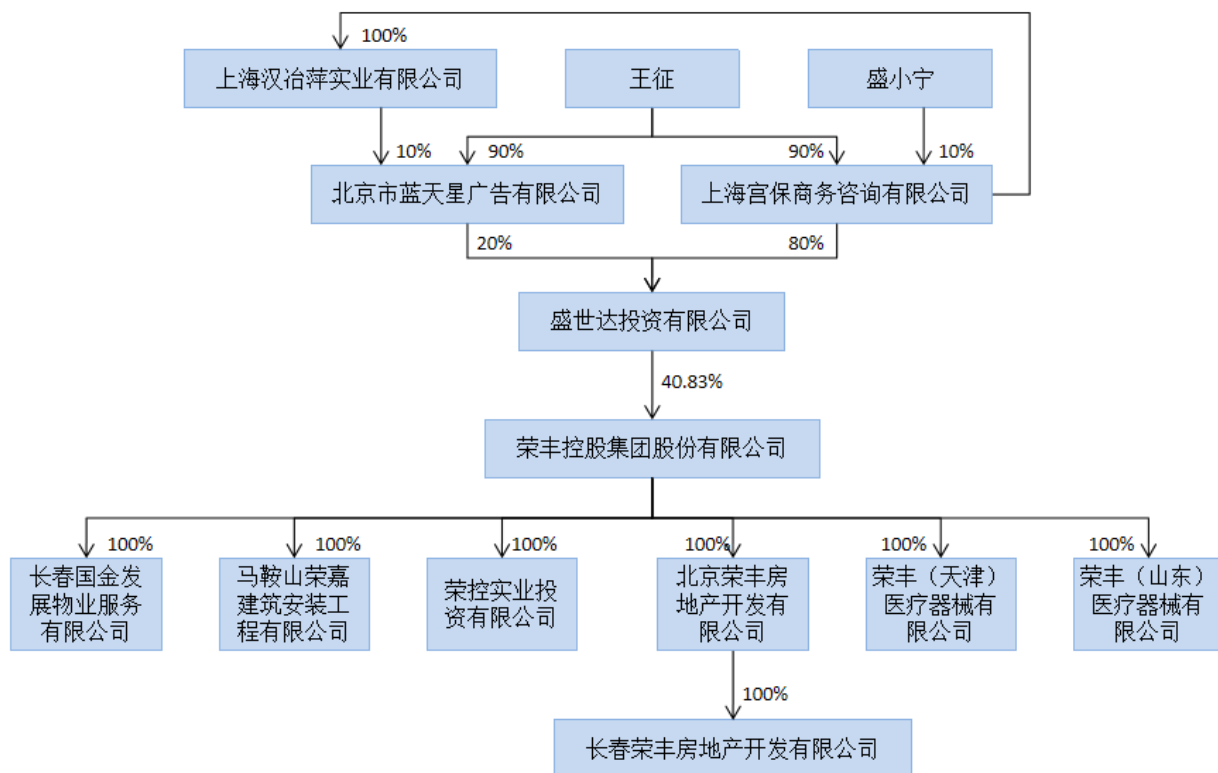
前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/ 退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中信证券股份有限公司	新增	0	0.00%	0	0.00%
杨飏	新增	0	0.00%	0	0.00%
中国银行股份有限公司—国量量化多因子股票型证券投资基金	新增	0	0.00%	0	0.00%
BARCLAYS BANK PLC	新增	0	0.00%	0	0.00%
刘文凯	退出	0	0.00%	0	0.00%
阚晶	退出	0	0.00%	0	0.00%
王秀荣	退出	0	0.00%	0	0.00%
海南锦穗国际控股有限公司	退出	0	0.00%	0	0.00%

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

### （一）重大资产出售

公司通过现金出售的方式向控股股东盛世达出售上市公司持有的威宇医疗 33.74%股权，交易对价 2.77 亿元。本次交易完成后，上市公司不再持有威宇医疗股权。

2023 年 2 月 18 日，公司召开第十届董事会第二十次会议、第十届监事会第十次会议，审议通过了本次重组预案等议案。2023 年 3 月 26 日，公司召开第十届董事会第二十一次会议、第十届监事会第十一次会议，审议通过了本次重组草案等议案。2023 年 4 月 28 日，公司召开 2023 年第四次临时股东大会，审议通过本次重组方案。

2023 年 5 月，公司办理完毕威宇医疗 33.74%股权过户至盛世达名下的工商变更登记手续，变更登记完成后，公司不再持有威宇医疗股权。