

珠海中富实业股份有限公司

2021年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2021年度的财务数据仅为初步数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2021年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	2021年	2020年	增减变动幅度（%）
营业总收入	1,446,304,508.11	1,260,540,367.98	14.74%
营业利润	80,585,086.39	-112,834,281.45	171.42%
利润总额	57,785,865.27	-144,202,710.40	140.07%
归属于上市公司股东的净利润	25,849,687.17	-179,191,698.45	114.43%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-35,088,566.28	-153,541,371.96	77.15%
基本每股收益（元）	0.0201	-0.1394	114.42%
加权平均净资产收益率	4.48%	-27.70%	32.18%
项目	本报告期末	本报告期末	增减变动幅度（%）
总资产	2,318,168,020.88	2,198,332,430.62	5.45%
归属于上市公司股东的所有者权益	581,654,696.26	564,162,614.75	3.10%
股本	1,285,702,520.00	1,285,702,520.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	0.45	0.44	2.27%

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期的经营情况、财务状况以及影响经营业绩的主要因素

报告期主要经营情况及财务状况：营业收入144,630万元；营业利润8,059万元；归属于上市公司股东的净利润2,585万元；总资产231,817万元；归属于上市公司股东的所有者权益58,165万元。

影响经营业绩的主要因素如下：

1、对比去年同期，本报告期内国内新冠肺炎疫情得到较为有效的控制，公司的运营及市场的需求基本恢复正常。公司大力拓展新业务，优化产品结构，有效控制费用成本，销售收入较去年同期增长14.74%，业绩有较大提升。

2、2021年公司位于珠海保税区的生活区用地被政府收储，给公司带来资产处置收益7820万元，此事项属于非经常性损益。

3、上年同期由于疫情影响，经营环境变化，公司对有减值迹象的资产计提较大资产减值准备，本年度经营情况好转，资产未出现大额减值迹象，计提资产减值准备1125万元，比上年减少6597万元。

（二）上表中有关项目增减变动幅度达30%以上的主要原因说明

本报告期的营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润、基本每股收益、加权平均净资产收益率与去年同期相比变动幅度达30%以上，主要是由于前述的原因影响了本年经营业绩，致使各项利润指标同比上升。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的2021年度业绩预告中预计的业绩不存在重大差异。

四、其他说明

本次业绩快报是公司财务部门初步核算的结果，尚存在不确定性，公司2021年度财务报告的编制工作仍在进行中，公司2021年度报告将于2022年4月29日披露，届时将通过指定媒体发布2021年年度报告。

五、备查文件

1. 经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会

2022年4月14日