



金科地产集团股份有限公司 累计诉讼及仲裁事项的公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2023-150 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

【特别提示】

因司法机关送达流程影响，公司存在未收到、或延迟收到部分相应法律文书的情况。因本公告涉及事项尚在诉讼进展过程中，对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响尚不确定。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，对公司及控股子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁情况进行了统计，现将有关情况公告如下：

一、累计诉讼、仲裁事项的基本情况

截至目前，除已披露过的诉讼、仲裁案件外，公司及公司控股子公司收到的新增诉讼、仲裁案件金额合计 15.42 亿元（上述诉讼、仲裁的案件涉及金融借款合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、商品房销售合同纠纷、合资合作合同纠纷、劳动争议等类型），占公司最近一期经审计净资产的 12.29%。其中，公司作为原告起诉的案件涉及金额 0.30 亿元；公司作为被告被诉或第三人的案件涉及金额 15.12 亿元。公司及公司控股子公司收到的新增案件中，进入执行阶段的案件金额合计为 0.12 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 0.1%。

公司及控股子公司通过努力谈判、积极应诉等方式推动各项纠纷的解决；同时，受送达流程影响，公司亦存在未收到、或延迟收到相应法律文书的情况。

公司及公司控股子公司历史发生的部分案件已陆续由一审、二审阶段或仲裁阶段进入执行阶段，除已披露的执行案件外，新增转入执行阶段的重大案件情况详见附件《累计诉讼、仲裁执行案件情况表》。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至目前，公司及控股子公司不存在未披露的单项涉案金额占公司最近一期经审计净资产绝对值 10%以上且绝对金额超过人民币 1,000 万元的重大诉讼、仲裁事项。不存在其他尚未披露的诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

截至目前，上述诉讼、仲裁案件尚在进展过程中，鉴于诉讼结果存在较大不确定性，上述案件对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响尚不确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应会计处理。如公司能妥善解决上述案件，存在和解的可能；如未能妥善解决，则公司被诉案件涉及相关资产可能存在被动处置的风险。公司将密切关注案件后续进展，积极做好相关应对工作，依法依规维护公司及全体股东的合法权益，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十月二十七日

附件：累计诉讼、仲裁执行案件情况表

序号	申请执行人	被执行人	诉讼/仲裁类型	受理法院/仲裁委员会	案号	标的金额 (万元)	状态
单笔涉案金额 1000 万元（含）以上案件							
其中：公司及公司控股子公司作为申请执行人的案件							
-							
其中：公司及公司控股子公司作为被执行人的案件							
1	中建投信托股份有限公司	潍坊金科建设投资有限公司	金融借款合同纠纷	浙江省杭州市中级人民法院	(2023)浙01执督318号	40,336.36	执行中
2	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	金科地产集团股份有限公司	民间借贷纠纷	北京市第一中级人民法院	(2023)京01执863号	41,306.79	执行中
3	广发银行股份有限公司潍坊分行	重庆金科房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	山东省潍坊市中级人民法院	(2023)鲁07执602号	29,671.96	执行中
4	红星美凯龙控股集团有限公司、广东弘茂企业管理咨询有限公司	重庆诺奥商业管理有限公司、重庆金科喆美商业运营管理有限公司、金科地产集团股份有限公司、上海睿茜企业管理有限公司	投资合作类纠纷	四川省成都市中级人民法院	(2023)川01执467号	18,251.23	执行中
5	中国民生银行股份有限公司常州支行	重庆金科房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	江苏省常州市中级人民法院	(2023)苏04执390号	21,068.95	执行中
6	平潭和景股权投资合伙企业（有限合伙）	金科集团苏州房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、苏州悦泽房地产开发	金融借款合同纠纷	江苏省苏州市中级人民法院	(2023)苏05执1057号	14,895.02	执行中

		有限公司、苏州协竣房地产开发有限公司					
7	西藏信托有限公司	遵义金科房地产开发有限公司	其他类纠纷	遵义市红花岗区人民法院	(2023)黔10302执1887号	9,871.72	执行中
8	茌平县润诚房地产开发有限公司	济南金科西城房地产开发有限公司	商品房买卖合同纠纷	聊城市茌平区人民法院	(2022)鲁1503执1902号	7,677.10	执行中
9	四川省第四建筑有限公司	内江祥澳置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	内江市市中区人民法院	(2023)川1002执1691号	4,881.89	执行中
10	鲲鹏(天津)商业保理有限公司	重庆金科房地产开发有限公司、浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	合肥市包河区人民法院	(2023)皖0111执10437号	5,900.00	执行中
11	浙江嘉恒建设有限公司	重庆金科房地产开发有限公司、杭州金唐房地产开发有限公司	其他类纠纷	金华市婺城区人民法院	(2023)浙0702执2557号	5,688.33	执行中
12	泸州银行股份有限公司成都分行	重庆金科房地产开发有限公司、重庆卓科企业管理有限公司、重庆骐鼎建设工程管理有限公司	金融借款合同纠纷	四川自由贸易试验区人民法院	(2023)川0193执5738号	4,790.69	执行中
13	中浩建设股份有限公司	岳阳县鼎岳房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	岳阳县人民法院	(2023)湘0621执990号	3,754.87	执行中
14	国通信托有限责任公司	枣庄百俊房地产开发有限公司	其他类纠纷	枣庄市市中区人民法院	(2023)鲁0402执1917号	4,715.20	执行中
15	上海二三四五商业保理有限公司	重庆金科房地产开发有限公司	其他类纠纷	上海市浦东新区人民法院	(2023)沪0115执19456号	4,702.88	执行中

16	中浩建设股份有限公司	岳阳江南广德置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	岳阳市岳阳楼区人民法院	(2023)湘0602执5585号	2,143.90	执行中
17	重庆华硕建设有限公司	资阳金泓瑞房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	资阳市雁江区人民法院	(2023)川2002执2858号	2,987.50	执行中
18	四川省住业建设有限公司	攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	攀枝花市仁和区人民法院	(2023)川0411执607号	1,971.92	执行中
19	天津津热能源有限公司	天津世纪兴房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	天津市滨海新区人民法院	(2023)津0116执23365号	2,130.75	执行中
20	王家福	南充金科弘鑫房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	仪陇县人民法院	(2023)川1324执2003号	1,726.80	执行中
21	上海建工七建集团有限公司	金科地产集团股份有限公司	票据追索权纠纷	长丰县人民法院	(2023)皖0121执2281号	1,600.00	执行中
22	成都高新区华西善建小额贷款有限公司	宜宾市金北房地产开发有限公司	票据追索权纠纷	宜宾市翠屏区人民法院	(2022)川1502执3852号	1,272.47	执行中
23	湖南景盛建筑工程有限责任公司	郴州弘景房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	郴州市北湖区人民法院	(2023)湘1002执1267号	1,107.88	执行中
24	宏岳塑料集团股份有限公司	重庆庆科商贸有限公司	票据追索权纠纷	重庆市江北区人民法院	(2023)渝0105执8263号	1,230.60	执行中
25	江苏天龙混凝土有限公司仓州分公司	重庆市御临建筑工程有限公司	其他类纠纷	句容市人民法院	(2023)苏1183执2367号	1,282.11	执行中
26	安徽中固建设集团有限公司	合肥金科百俊房地产开发有限公司、合肥金骏美合房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	合肥市瑶海区人民法院	(2023)皖0102执3982号	1,289.64	执行中
27	四川钜岭生态建设工程有限公司	雅安金凯房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	雅安市雨城区人民法院	(2023)川1802执1172号	1,165.43	执行中

28	江苏上上电缆集团有限公司	重庆金科企业管理集团有限公司	票据追索权纠纷	淄博市张店区人民法院	(2023)鲁0303执2584号	1,142.82	执行中
29	湖北屹峡峰建设工程有限公司	金科地产集团武汉有限公司	保证合同纠纷	武汉市洪山区人民法院	(2023)鄂0111执765号	1,000.66	执行中
30	中兴建设有限公司	苏州金宸房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	苏州市吴江区人民法院	(2023)苏0509执8195号	1,063.25	执行中
31	江苏弘顺建设工程有限公司	盐城百俊房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	射阳县人民法院	(2023)苏0924执366号	1,098.59	执行中
单笔涉案金额 1000 万元以下案件						-	-