

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

累计诉讼及仲裁事项的公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2023-130 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

【特别提示】

因司法机关送达流程影响，公司存在未收到、或延迟收到部分相应法律文书的情况。因本公告涉及事项尚在诉讼进展过程中，对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响尚不确定。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，对公司及控股子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁情况进行了统计，现将有关情况公告如下：

一、累计诉讼、仲裁事项的基本情况

截至目前，除已披露过的诉讼、仲裁案件外，公司及公司控股子公司收到的新增诉讼、仲裁案件金额合计 27.80 亿元（上述诉讼、仲裁的案件涉及金融借款合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、商品房销售合同纠纷、合资合作合同纠纷、劳动争议等类型），占公司最近一期经审计净资产的 22.15%。其中，公司及公司控股子公司作为原告起诉的案件涉及金额 0.99 亿元；公司及公司控股子公司作为被告被诉或第三人参与的案件涉及金额 26.81 亿元。公司及公司控股子公司收到的新增案件中，进入执行阶段的案件金额合计为 0.024 亿元，占公司最近一期

经审计净资产的 0.02%。

公司及控股子公司通过努力谈判、积极应诉等方式推动各项纠纷的解决；同时，受送达流程影响，公司亦存在未收到、或延迟收到相应法律文书的情况。

公司及公司控股子公司历史发生的部分案件已陆续由一审、二审阶段或仲裁阶段进入执行阶段，其中重大案件的新增执行情况详见附件《累计诉讼、仲裁执行案件情况表》。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至目前，除已披露的重大诉讼、仲裁事项外，公司及控股子公司不存在未披露的单项涉案金额占公司最近一期经审计净资产绝对值 10%以上且绝对金额超过人民币 1,000 万元的重大诉讼、仲裁事项。不存在其他尚未披露的诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

截至目前，上述诉讼、仲裁案件尚在进展过程中，鉴于诉讼结果存在较大不确定性，上述案件对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响尚不确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应会计处理。如公司能妥善解决上述案件，存在和解的可能；如未能妥善解决，则公司被诉案件涉及相关资产可能存在被动处置的风险。公司将密切关注案件后续进展，积极做好相关应对工作，依法依规维护公司及全体股东的合法权益，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年八月三十日

附件：累计诉讼、仲裁执行案件情况表

序号	申请执行人	被执行人	诉讼 / 仲裁类型	受理法院 / 仲裁委员会	案号	标的金额 (万元)	状态
单笔涉案金额 1000 万元 (含) 以上案件							
其中：公司及公司控股子公司作为申请执行人的案件							
-							
其中：公司及公司控股子公司作为被执行人的案件							
1	重庆中讯金通投资 (集团) 有限公司	金科地产集团股份有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	融资纠纷	重庆市江北区人民法院	(2023) 渝 01 执 130 号	23,000.00	执行中
2	上海二三四五商业保理有限公司	重庆庆科商贸有限公司	合同纠纷	上海金融法院	(2023) 沪 74 执 74429 号	20,664.44	执行中
3	南通伟创建设工程有限公司	句容亿丰房地产开发有限公司	借款合同纠纷	江苏省镇江市句容市人民法院	(2022) 苏 1183 执 3891 号	5,544.66	执行终本
4	中国建筑第二工程局有限公司	陕西昊乐府房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	西安市高陵区人民法院	(2023) 陕 0102 执 10998 号 / (2023) 陕	5,278.24	执行中

			纠纷		0102 执 17717 号		
5	远大洪雨 (唐山)防 水材料有限 公司	河北金科天翼房地产开发有限公司	合同 纠纷	河北省正定县人民法院	(2022)冀 0123 执 2635 号	3,241.79	执 行 中
6	中兴建设有 限公司	重庆金科中俊房地产开发有限公司	建设 工程 施工 合同 纠纷	重庆市江北区人民法院	(2023)渝 0105 执 2551 号	2,544.01	执 行 中
7	上海柏创智 诚建筑设计 有限公司	重庆金科房地产开发有限公司、河南中书置业有限公司	合同 纠纷	重庆市江北区人民法院	(2022)渝 0105 执 16683 号	1,510.00	执 行 中
8	贵州宏科建 设工程有限 责任公司	仁怀市首创房地产开发有限公司	建设 工程 施工 合同 纠纷	贵州省仁怀市人民法院	(2022)黔 0382 执 1409 号	1,192.80	执 行 终 本
9	中国华融资 产管理股份 有限公司天 津市分公司	重庆市御临建筑工程有限公司、金科产业投资发展集团有限公司、重庆金科德元实业有限公司、沈阳金科骏景房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、固安金科产业园开发有限公司、临沂金科城投产业发展有限公司	合同 纠纷	天津市河西区人民法院	(2023)津 0103 执 4333 号	9,210.52	执 行 中
10	颍上继红混 凝土有限公	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖 合同	安徽省颍上县人民法院	(2023)皖 1226 执 2641	1,004.29	执 行

	司		纠纷		号		中
11	南京新星港 混凝土有限 公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖 合同 纠纷	江苏省句容市人民法院	(2023)苏 1183执1660 号	1,036.54	执 行 中
12	龙岩市龙地 贸易有限公 司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖 合同 纠纷	重庆市江北区人民法院	(2023)渝 0105执4510 号	1,337.62	执 行 中
13	贵州省千吉 泰鼎建材有 限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖 合同 纠纷	贵州省遵义市中级人民法院	(2023)黔 03执963号	1,025.18	执 行 中
14	玉溪城投商 务有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖 合同 纠纷	云南省玉溪市红塔区人民法 院	(2023)云 0402执1960 号	1,284.22	执 行 中
15	天津乐杰建 材有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖 合同 纠纷	天津市北辰区人民法院	(2023)津 0113执2554 号	2,120.99	执 行 中
16	辽宁志恒钢 铁贸易有限 公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖 合同 纠纷	重庆市江北区人民法院	(2023)渝 0105执7249 号	1,724.12	执 行 中
17	安徽三建工 程有限公司	赣州金晨房地产开发有限公司	建设 工程 施工 合同 纠纷	江西省赣州市赣县区人民法 院	(2023)赣 0704执1202 号	3,293.10	执 行 中
18	国海建设有	江西金科房地产开发有限公司、南昌金坚房地产	合同	南昌市红谷滩区人民法院	(2023)赣	1,296.11	恢

	限公司	开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	纠纷		0113 执恢 1693号		复 执 行
19	喻亮	重庆市金科骏耀房地产开发有限公司	合同 纠纷	重庆市江北区人民法院	(2022)渝 0105执 14781号	1,822.75	执 行 终 本
20	佛山市高明 贝斯特陶瓷 有限公司	重庆金科房地产开发有限公司	合同 纠纷	重庆市第一中级人民法院	(2023)渝 01执1192号	10,640.27	执 行 中
21	深圳锦黎投 资合伙企业 (有限合 伙)	金科地产集团股份有限公司、长沙金科房地产开发 有限公司、常德市宏韵房地产开发有限公司	合同 纠纷	常德市武陵区人民法院	(2022)湘 0702执保 443号	9,061.50	执 行 中
单笔涉案金额 1000 万元以下案件						-	-