

证券代码：000638

证券简称：*ST万方

公告编号:2021-049

万方城镇投资发展股份有限公司
关于2020年年度报告及摘要的修订公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年4月12日召开第九届董事会第二十三次会议，审议通过了《2020年年度报告及摘要》。公司于2021年6月15日召开了第九届董事会第二十六次会议及第九届监事会第十四次会议，分别审议通过了《关于公司2020年年度报告及摘要修订的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2020年12月修订）和深圳证券交易所《关于落实退市新规中营业收入扣除相关事项的通知》的有关规定，公司进行了自查。虽然公司2020年度开展粮食加工及销售业务属于新增业务，上述业务取得的收入是在其他营业范围内企业日常经营活动取得的收入，属于公司主营业务收入，且作为公司战略发展方向之一，目前公司仍在持续性的开展粮食加工及销售业务，但为了避免影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断，并基于谨慎性原则，公司将2020年度新增的粮食加工及销售收入人民币1,811.01万元调整为其他业务收入。并依据上述事项对《2020年年度报告》和《2020年年度报告摘要》进行修订，具体修订内容如下：

修订一：

《2020年年度报告》

第二节 公司简介和主要财务指标

六、主要会计数据和财务指标

修订前内容：

项目	2020年	2019年	备注
营业收入（元）	110,993,349.65	115,683,338.13	公司营业收入（扣除前）
营业收入扣除金额（元）	31,710.93	0.00	信通网易硬件租赁收入
营业收入扣除后金额（元）	110,961,638.72	115,683,338.13	公司营业收入（扣除信通网易硬件租赁后）

修订后内容：

项目	2020年	2019年	备注
营业收入（元）	110,993,349.65	115,683,338.13	公司营业收入（扣除前）
营业收入扣除金额（元）	18,141,802.25	0.00	信通网易租赁收入、万方迈捷粮食购销收入
营业收入扣除后金额（元）	92,851,547.40	115,683,338.13	公司营业收入（扣除信通网易租赁收入和万方迈捷粮食购销收入后）

修订二：

《2020年年度报告》

第十二节 财务报告

七、合并财务报表项目注释

61.营业收入和营业成本

修订前内容：

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	110,961,638.72	80,156,856.61	115,683,338.13	62,302,315.08
其他业务	31,710.93	17,977.10	0.00	0.00
合计	110,993,349.65	80,174,833.71	115,683,338.13	62,302,315.08

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

√ 是 □ 否

单位：元

项目	2020年	2019年	备注
营业收入	110,993,349.65	115,683,338.13	公司营业收入（扣除前）
营业收入扣除项目	31,710.93	0.00	信通网易硬件租赁收入
其中：			
与主营业务无关的业务收入小计	31,710.93	0.00	信通网易硬件租赁收入
不具备商业实质的收入小计	0.00	0.00	无
营业收入扣除后金额	110,961,638.72	115,683,338.13	公司营业收入（扣除信通网易硬件租赁后）

修订后内容：

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	92,851,547.40	62,814,210.47	115,683,338.13	62,302,315.08
其他业务	18,141,802.25	17,360,623.24	0.00	0.00
合计	110,993,349.65	80,174,833.71	115,683,338.13	62,302,315.08

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

√ 是 □ 否

单位：元

项目	2020年	2019年	备注
营业收入	110,993,349.65	115,683,338.13	公司营业收入（扣除前）
营业收入扣除项目	18,141,802.25	0.00	信通网易租赁收入、万方迈捷粮食购销收入
其中：			
与主营业务无关的业务收入小计	18,141,802.25	0.00	信通网易租赁收入、万方迈捷粮食购销收入
不具备商业实质的收入小计	0.00	0.00	无
营业收入扣除后金额	92,851,547.40	115,683,338.13	公司营业收入（扣除信通网易租赁收入和万方迈捷粮食购销收入后）

修订三：

《2020年年度报告摘要》

三、经营情况讨论与分析

3、占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况

修订前内容：

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
信息传输、软件和信息技术服务业	91,144,565.69	1,893,270.99	31.61%	-20.62%	-93.04%	-14.17%
粮食贸易	18,110,091.32	237,191.32	4.24%	100.00%	100.00%	100.00%

修订后内容：

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
信息传输、软件和信息技术服务业	91,144,565.69	1,893,270.99	31.61%	-20.62%	-93.04%	-14.17%

除上述更正外，公司2020年年度报告其他内容不变。本次更正后的公司《2020年年度报告（更新后）》、《2020年年度报告摘要（更新后）》详见指定信息披露媒体及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于万方城镇投资发展股份有限公司2020

年度营业收入扣除事项的专项核查意见》于同日披露。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零二一年六月十五日