

证券代码：000632

证券简称：三木集团

公告编号：2021-53

## 福建三木集团股份有限公司 关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额已超过公司最近一期经审计净资产100%，对资产负债率超过70%的担保对象担保金额已超过公司最近一期经审计净资产50%，请投资者充分关注担保风险。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保情况

1、福建三木集团股份有限公司（以下简称“公司”）为控股子公司福州轻工进出口有限公司（以下简称“福州轻工”）向中国进出口银行福建省分行申请4,000万元的授信额度提供连带责任保证担保，担保期限为2年；

2、公司为控股子公司福州轻工向中国民生银行股份有限公司福州分行申请4,000万元的授信额度提供连带责任保证担保，担保期限为1年；

3、公司为控股子公司福州轻工向浙江稠州商业银行股份有限公司福州分行申请6,300万元的授信额度提供连带责任保证担保，担保期限为1年；

4、公司为全资子公司福建三木建设发展有限公司（以下简称“福建三木建发”）向泉州银行股份有限公司福州分行申请7,000万元的授信额度提供担保，担保期限为3年；

5、公司全资子公司长沙三兆实业开发有限公司（以下简称“长沙三兆实业”）为控股子公司长沙黄兴南路步行商业街物业管理有限公司（以下简称“长沙物管”）向东莞银行长沙分行申请390万元的授信额度提供连带责任保证担保，担保期限为1年。

在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件（包括通过提供公司或控股子公司名下房产、土地或其它不动产等作为抵押、提供权利质押以及提供连带责任保证等担保方式）以实际签订合同为准。具体情况如下（单位：万元）

序号	被担保方	金融机构	担保授信金额	担保期限
1	福州轻工	中国进出口银行福建省分行	4,000	二年
2	福州轻工	中国民生银行股份有限公司福州分行	4,000	一年
3	福州轻工	浙江稠州商业银行股份有限公司福州分行	6,300	一年
4	福建三木建发	泉州银行股份有限公司福州分行	7,000	三年
5	长沙物管	东莞银行长沙分行	390	一年
	合计		<b>21,690</b>	

## （二）担保审批情况

2021年6月1日和2021年6月17日，公司分别召开第九届董事会第三十次会议和2021年第三次临时股东大会，审议通过了《关于公司2021年度担保计划的议案》，同意2021年公司总计划担保额度为54.861亿元，其中：公司为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过48.265亿元，公司为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过6.596亿元，担保额度在同类担保对象间可以调剂使用，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理，具体详见公告2021-28。

本次担保在上述担保计划内实施。根据公司2021年度担保计划，公司为控股子公司福州轻工提供的计划担保额度为125,000万元，目前实际已使用68,000元，本次担保实施使用额度14,300万元后，其剩余可使用的担保额度为42,700万元；公司为全资子公司福建三木建发提供的计划担保额度为140,150万元，目前实际已使用132,625万元，本次担保实施使用额度7,000万元后，其剩余可使用的担保额度为525万元；公司为控股子公司长沙物管提供的计划担保额度为5,000万元，目前实际已使用300元，本次担保实施使用额度390万元后，其剩余可使用的担保额度为4,310万元。

具体情况如下（单位：万元）：

公司名称	2021年6月30日资产负债率	2021年担保计划额度	实际使用担保金额	含本次公告已使用担保额度	剩余可用担保额度

福州轻工	90.30%	125,000	68,000	82,300	42,700
福建三木建发	87.78%	140,150	132,625	139,625	525
长沙物管	61.69%	5,000	300	690	4,310

## 二、被担保人基本情况

### (一) 福州轻工进出口有限公司

1、成立日期：1990年10月06日；

2、注册资本：人民币5,000万元；

3、注册地点：福州市马尾区江滨东大道108号福建留学人员创业园研究试验综合楼528（自贸试验区内）；

4、法定代表人：蔡钦铭；

5、经营范围：自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；经营进料加工和“三来一补”业务；开展对销贸易和转口贸易；黄金珠宝、电子产品、橡胶制品的批发、代购代销；自有房屋租赁；砂石的销售；首饰、工艺品（象牙及其制品除外）及收藏品批发；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；互联网零售；网上商务咨询；其他未列明商务服务业；供应链管理服务；医疗器械销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

6、股东情况：公司持有其55%股权，陈健持有其30%股权，廖星华持有其8.3%股权等。

被担保方福州轻工为公司控股子公司，其信用状况良好，不属于失信被执行人；

### 7、最近一年又一期财务数据

截至2020年12月31日，资产总额1,234,965,854.72元，负债总额1,102,151,739.39元，净资产132,814,115.33元；2020年1-12月营业收入2,840,349,062.45元，净利润1,547,207.65元。

截至2021年6月30日，资产总额1,410,164,514.71元，负债总额1,273,384,023.46元，净资产136,780,491.25元；2021年1-6月营业收入1,582,180,289.66元，净利润3,937,571.67元。

公司为福州轻工的贷款提供担保，福州轻工进出口有限公司主要股东（陈健、廖星华）提供同额度连带担保责任，福州轻工进出口有限公司为该担保事项提供了足额的反担保措施。

(二) 福建三木建设发展有限公司

1、成立日期：1999年8月17日；

2、注册资本：人民币15,200万元；

3、注册地点：福州市马尾区江滨东大道108号福建留学人员创业园研究试验综合楼401(自贸试验区内)；

4、法定代表人：王青锋；

5、经营范围：房地产中介、商品房代销、房地产市场信息和业务咨询；甲醇、醋酸乙烯酯、苯乙烯、邻二甲苯、对二甲苯、间二甲苯（无储存场所经营（票据批发））；建筑材料、家用电器、金属材料、化工原料（不含危险品）、煤炭的批发经营、燃料油（不含成品油及危险化学品）、化肥、日用百货、纺织品、服装的批发、零售、代购代销；鱼粉及饲料、植物油、粮油制品的批发；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或国家禁止出口的商品和技术除外；经营进料加工和“三来一补”业务，经营对销贸易和转口贸易；其他机械设备及电子产品批发；其他金属及金属矿批发；其他非金属矿及制品批发；电气设备批发；其他未列明批发业。

6、股东情况：公司合并持有其100%股权；

被担保方福建三木建发为公司全资子公司，其信用状况良好，不是失信被执行人。

7、最近一年又一期财务数据

截至2020年12月31日，资产总额2,296,684,877.93元，负债总额1,985,498,502.87元，净资产311,186,375.06元；2020年1-12月营业收入3,154,856,501.16元，净利润16,423,387.57元。

截至2021年6月30日，资产总额2,541,019,061.74元，负债总额2,230,520,278.67元，净资产310,498,783.07元；2021年1-6月营业收入1,429,524,952.45元，净利润-678,931.51元。

(三) 长沙黄兴南路步行商业街物业管理有限公司

1、成立日期：2002年09月12日；

2、注册资本：人民币600万元；

3、注册地点：长沙市天心区黄兴南路步行商业街北幢3001室；

4、法定代表人：蔡鑫伟；

5、经营范围：物业管理；广告设计；房地产中介服务；房屋租赁；广告制作服务、发布服务、国内代理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

6、股东情况：公司合并持有其 92.125 股权%，泉州东百房地产开发有限公司合并持有其 7.875%股权；

被担保方长沙物管为公司控股子公司，其信用状况良好，不属于失信被执行人；

7、最近一年又一期财务数据

截至 2020 年 12 月 31 日，资产总额 43,067,525.46 元，负债总额 30,620,177.02 元，净资产 12,447,348.44 元；2020 年 1-12 月营业收入 56,648,610.72 元，净利润 2,191,256.02 元。

截至 2021 年 6 月 30 日，资产总额 46,259,427.04 元，负债总额 28,540,735.83 元，净资产 17,718,691.21 元；2021 年 1-6 月营业收入 34,914,460.07 元，净利润 5,271,342.77 元。

公司全资子公司长沙三兆实业为控股子公司长沙物管的贷款提供担保，长沙物管为该担保事项提供了足额的反担保措施。

### 三、本次交易拟签署协议的主要内容

（一）公司为控股子公司福州轻工向中国进出口银行福建省分行申请 4,000 万元的授信额度提供连带责任保证担保，担保期限为 2 年；

（二）公司为控股子公司福州轻工向中国民生银行股份有限公司福州分行申请 4,000 万元的授信额度提供连带责任保证担保，担保期限为 1 年；

（三）公司为控股子公司福州轻工向浙江稠州商业银行股份有限公司福州分行申请 6,300 万元的授信额度提供连带责任保证担保，担保期限为 1 年；

（四）公司为全资子公司福建三木建发向泉州银行股份有限公司福州分行申请 7,000 万元的授信额度提供担保，担保期限为 3 年；

（五）公司全资子公司长沙三兆实业为控股子公司长沙物管向东莞银行长沙分行申请 390 万元的授信额度提供连带责任保证担保，担保期限为 1 年。

上述协议的保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等,具体条款以各方签署合同为准。

#### 四、董事会意见

公司第九届董事会第三十次会议审议通过关于2021年度担保计划的议案，董事会认为，上述担保计划是为了满足公司2021年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时，公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，且具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，风险可控。对于向非全资子公司提供的担保，公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险，如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保，则将由非全资子公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司生产经营产生不利影响，风险可控。2021年度担保计划不存在损害公司及广大投资者特别是中小投资者利益的情况。

本次担保在公司2021年度担保计划授权范围内。其中被担保方福建三木建发为公司全资子公司，福州轻工、长沙物管为公司控股子公司，均系公司合并会计报告单位，主体财务结构健康，偿债能力良好，本次公司为上述3家子公司提供担保，控股子公司为公司提供反担保，是公司日常经营过程中的融资需要，担保风险可控，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司和股东利益的情形。

#### 五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至2021年9月24日，公司及控股子公司对外担保余额为44,695.00万元；母公司为全资子公司担保余额为295,881.91万元；母公司为控股子公司担保余额为93,397.50万元；公司上述三项担保合计金额433,974.41万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为311.32%。上述对外担保事项中，无逾期担保。

#### 六、备查文件

- (一) 公司第九届董事会第三十次会议决议；
- (二) 公司2021年第三次临时股东大会决议；
- (三) 公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司

董事会

2021年9月25日