

成都高新发展股份有限公司

2023年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载2023年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2023年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	7,974,923,285.38	6,570,599,836.21	21.37
营业利润	556,451,699.77	259,948,517.15	114.06
利润总额	558,076,472.15	261,423,258.31	113.48
归属于上市公司股东的净利润	368,834,793.13	199,070,118.38	85.28
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	204,490,814.02	133,612,602.82	53.05
基本每股收益(元)	1.047	0.565	85.31
加权平均净资产收益率	19.12%	12.03%	7.09
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	13,615,452,316.70	13,680,159,189.13	-0.47
归属于上市公司股东的所有者权益	2,109,121,409.43	1,751,142,233.91	20.44
股本	352,280,000.00	352,280,000.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	5.987	4.971	20.44

注：以上数据为公司合并报表数据。

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期的经营情况、财务状况

报告期内，公司实现营业收入797,492.33万元，同比增长21.37%；实现归属于上市公司股东的净利润36,883.48万元，同比增长85.28%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润20,449.08万元，同比增长53.05%。公司期末总资产1,361,545.23万元，与报告期初基本持平，归属于上市公司股东的所有者权益210,912.14万元，较报告期初增长20.44%。

（二）项目增减变动幅度达30%以上的主要原因

本报告期业绩较上年同期增长，主要原因如下：

1、本报告期，公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司收到成都高新技术产业开发区人民法院关于成都倍特建筑安装工程有限公司与成都嘉华美实业有限公司因《华惠嘉悦汇广场ABC标1段总承包施工合同》纠纷案件的执行案款3.5亿元，上述执行案款的收回增加公司净利润约6,500万元。

2、本报告期，公司完成对倍特期货有限公司控股权转让，该事项增加公司净利润约1.5亿元，系非经常性收益。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于2024年1月31日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）披露的《2023年度业绩预告》（公告编号：2024-4）中预计2023年度归属于上市公司

司股东的净利润变动区间为33,000万元—41,000万元之间，比上年同期增长65.77%—105.96%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润变动区间为18,000万元—23,000万元之间，比上年同期增长34.72%—72.14%；基本每股收益为盈利0.937元/股—1.164元/股。

本次业绩快报披露的2023年度经营业绩在前次披露的业绩预计范围内，不存在差异。

四、其他说明

因公司须于近期依法向有关部门提供2023年度财务会计资料，根据证券监管部门的有关规定，特披露本业绩快报。

五、备查文件

公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

成都高新发展股份有限公司董事会

二〇二四年三月十二日