

成都高新发展股份有限公司

2022年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载2022年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2022年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	6,571,356,105.18	6,611,796,782.29	-0.61
营业利润	260,159,015.60	240,423,361.07	8.21
利润总额	261,633,756.76	234,834,521.14	11.41
归属于上市公司股东的净利润	199,202,024.98	163,348,056.32	21.95
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	133,744,509.41	135,104,239.70	-1.01
基本每股收益(元)	0.565	0.464	21.77
加权平均净资产收益率	12.04%	10.65%	1.39
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	13,677,923,726.84	10,828,274,340.73	26.32
归属于上市公司股东的所有者权益	1,751,257,401.65	1,558,202,228.37	12.39
股本	352,280,000.00	352,280,000.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.97	4.42	12.44

注：以上数据为公司合并报表数据。

二、经营业绩和财务状况情况说明

本报告期，公司扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润较上年同期略有下降，公司非经常性损益主要系转让成都新建业倍特房屋租赁有限公司股权取得的收益（公告详见2022年11月29日的《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网）。

三、其他说明

因公司须于近期依法向有关部门提供2022年度财务会计资料，根据证券监管部门的有关规定，特披露本业绩快报。

四、备查文件

公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二三年二月二十八日