

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2022年第一季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2022 年一季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2022 年一季度，倍特建安新签订单 12 个，金额约 9.41 亿元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2022 年 3 月 31 日，倍特建安累计已签约未完工订单 96 个，金额约 265.30 亿元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2022 年 3 月 31 日，倍特建安累计已中标未签约订单 2 个，中标金额为 31,906.25 万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	A 标段已完工交付，建设单位因自身资金周转困难，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款，公司已暂停 B、C 标段施工。	尚未达到结算条件

	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入47,583.89万元	已收到3,110万元	建设单位因自身资金周转困难，并且预售事项至今未取得实质性进展，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款。为保护公司利益，控制经营风险，公司已暂停本项目施工，并向成都仲裁委员会提起仲裁申请，该案件已被受理且已完成财产保全（公告详见2020年9月17日、2020年12月4日、2020年12月26日的《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计240天工期顺延	路面及交安施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入30.98万元 2、本年累计确认收入30.98万元 3、开工至本季末累计确认收入13,973.63万元	已收到10,561.13万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计360天工期顺延	管廊、交安施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入187.36万元 2、本年累计确认收入187.36万元 3、开工至本季末累计确认收入27,344.42万元	已收到20,114.51万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	26,238.92	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因，原预计540天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件

	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入22,752.29万元	已收到20,949.91万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(大源片区)租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计550天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入27,476.50万元	已收到18,380.13万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计550天工期顺延	12#、17#地块已竣工,10#地块主体收尾阶段、16#地块主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入2,125.94万元 2、本年累计确认收入2,125.94万元 3、开工至本季末累计确认收入53,788.54万元	已收款33,678.79万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目(一期)勘察-设计-施工总承包一标段	18,764.90	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	已结算,结算金额为17,162.40万元
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入-104.79万元（根据竣工结算报告书进行调整） 2、本年度累计确认收入-104.79万元 3、开工至本季末累计确认收入 15,662.02万元	已收款 17,123.36 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区 2017年第一批公建 配套工程 设计-施工 总承包 一标段	36,703.65	设计-施工 总承包	2019.02	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入 33,672.08万元	已收款 25,624.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区2号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园社区7号地块项目 勘察-设计-施工 总承包	124,799.46	勘察-设计-施工 总承包	2019.06	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	2号地块已竣工，7号地块总坪施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入375.64万元 2、本年累计确认收入375.64万元 3、开工至本季末累计确认收入 96,368.96万元	已收款 77,331.64 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新西区（京东方）租赁住房建设项目 设计-施工 总承包二 标段	162,260.00	设计-施工 总承包	2019.06	因建设单位原因，原预计720天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入 139,160.53万元	已收款 115,018.27 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	2020.10	因建设单位原因，原预计 270 天工期顺延	12#、17#地块已竣工、10#地块精装修施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 30.65 万元 2、本年累计确认收入 30.65 万元 3、开工至本季末累计确认收入 12,224.18 万元	已收款 9,875.25 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修工程设计-施工总承包	40,661.35	设计-施工总承包	2019.09	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 5.60 万元 2、本年累计确认收入 5.60 万元 3、开工至本季末累计确认收入 37,299.36 万元	已收款 29,966.01 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道夜景提升一期工程 设计-施工总承包	18,457.35	设计-施工总承包	2019.12	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 16,356.56 万元	已收款 10,079.68 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程（二期）	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件

勘察-设计-施工总承包标段	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入308.75万元 2、本年累计确认收入308.75万元 3、开工至本季末累计确认收入28,520.36万元	已收款19,985.55万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程(二期)一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	总平、市政道路施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1,606.10万元 2、本年累计确认收入1,606.10万元 3、开工至本季末累计确认收入55,700.13万元	已收款36,806.63万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计1,000天	二次结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入7,310.02万元 2、本年累计确认收入7,310.02万元 3、开工至本季末累计确认收入30,428.70万元	已收款3,376.72万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段	117,629.46	设计-施工总承包	2020.12	预计720天	主体结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入 2,494.36 万元 2、本年累计确认收入 2,494.36 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 44,369.68 万元	已收款 43,685.97 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 区新川南 组团智慧 产业园区 勘察-设计-施工总承 包 （VI-15 地块）、 （VI-21 地块）、 （VI-22 地块）	203,047.05	勘察-设计-施工总承 包	2020.12	预计 820 天	地基及主体 施工阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 12,405.48 万元 2、本年累计确认收入 12,405.48 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 60,718.99 万元	已收款 52,640.94 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 区妇幼保 健院新建 项目设计-施工总承 包（第 二次）	123,325.58	设计-施工 总承包	2021.06	预计 1,095 天	土石方施工 阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 4,277.35 万元 2、本年累计确认收入 4,277.35 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 7,391.66 万元	已收款 12,239.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
5G 互联 科创园设 计-施工 总承包 （一标 段、二标 段）	190,838.97	设计-施工 总承包	2021.10	预计 870 天	土石方施工 阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 3,793.75 万元 2、本年累计确认收入 3,793.75 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 7,971.78 万元	已收款 1,621.60 万 元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新福田 TOD 项目 设计-施 工总承包	245,756.29	设计-施工 总承包	-	预计 720 天	项目实体尚 未开工	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定 及时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 1,285.11 万元	已收款 1,836.12 万 元	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二二年四月二十九日