

# 成都高新发展股份有限公司

## 2021年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载2021年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2021年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	6,611,796,782.29	5,533,078,836.61	19.50
营业利润	240,450,463.77	346,598,485.54	-30.63
利润总额	235,267,028.60	347,777,017.57	-32.35
归属于上市公司股东的净利润	163,517,345.00	240,838,411.42	-32.10
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	135,069,321.95	179,089,949.23	-24.58
基本每股收益(元)	0.464	0.765	-39.35
加权平均净资产收益率	10.66%	20.73%	-10.07
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	10,827,815,452.57	8,338,949,498.00	29.85
归属于上市公司股东的所有者权益	1,558,371,517.05	1,535,196,625.75	1.51
股本	352,280,000.00	352,280,000.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.42	4.36	1.38

注：以上数据为公司合并报表数据。

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

本报告期，公司营业收入虽然较上年同期有所增长，但归属于上市公司股东的净利润和扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润分别较上年同期下降32.1%和24.58%，现将报告期影响经营业绩的主要因素和业绩下降的主要原因说明如下：

#### （一）建筑业

1、本报告期，公司建筑业营业收入约 61 亿元，虽然较上年同期增长约 36%，但受建设单位项目开工进度等影响，营业收入增长率较上年同期有所放缓。

2、本报告期，公司建筑业承接的项目大部分为房建项目，毛利相对较高的市政项目比重下降，且原材料价格上涨，导致建筑业毛利率较上年同期下降约 1.6 个百分点。

3、截止本报告期末，公司嘉悦汇项目应收工程款金额为 44,177.88 万元，该项目因建设单位未完全按照合同约定支付工程款，公司已向成都仲裁委员会提起仲裁申请，请求判决建设单位向公司支付该项目已完工程的工程款及逾期利息，并且确认公司享有的建设工程价款优先受偿权等。截止目前，该案件已完成财产保全，仲裁尚在审理过程中（公告详见 2020 年 9 月 17 日、2020 年 12 月 4 日、2020 年 12 月 26 日、2021 年 8 月 10 日的《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。按照公司坏账计提政策，随着嘉悦汇项目应收工程款账龄的增长，本报告期坏账准备计提金额约 5,600 万元，较上年同期增加约 3,400 万元。

#### （二）智慧城市建设、运营及相关服务业

本报告期，公司智慧城市建设、运营及相关服务业营业收入约为8,500万元，较上年同期下降约53%，主要系受成都高新区新基建项目建设进度等影响，导致贡献利润相应下降。

（三）本报告期，公司非经常性损益主要系转让雅安楠水阁酒店有限公司股权取得的收益（公告详见2021年12月31日的《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

### 三、其他说明

因公司须于近期依法向有关部门提供2021年度财务会计资料，根据证券监管部门的有关规定，特披露本业绩快报。

### 四、备查文件

公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二二年二月二十二日